

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Neu renovierte 4-Raumwohnung im 2. Obergeschoss

Objekt-Nr 2511170_1
Goethestraße 21 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 650,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2511170_1
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 92 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja

Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 €
Baujahr	1929
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	85,8 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	05.05.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1929
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	940,00 €
Kaution	1.300,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Heizkosten	150,00 €



Küche

Lage

Das angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in einer idyllischen Wohngegend von Bitterfeld, einer Stadt, die reich an Geschichte und Kultur ist. Bitterfeld bietet seinen Bewohnern eine gute Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Der Stadtteil, in dem sich das Haus befindet, zeichnet sich durch eine ruhige Nachbarschaft aus, die besonders für Familien attraktiv ist. Die Nähe zu Parkanlagen und Naturschutzgebieten bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Outdoor-Aktivitäten. Zudem ist der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend, wodurch Sie schnell und bequem in das Stadtzentrum sowie in benachbarte Städte gelangen können. Diese Lage verbindet harmonisch das städtische Leben mit der Ruhe des Umlandes und bietet somit eine ideale Wohnumgebung.

Beschreibung

Dieses charmante Mehrfamilienhaus beeindruckt mit insgesamt drei Etagen und ist vollständig unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob für Familien, Paare oder Investoren – dieses Mehrfamilienhaus bietet Flexibilität und Komfort für verschiedene Lebenssituationen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und profitieren Sie von einem sofort verfügbaren Einzug. Besuchen Sie uns für weitere Informationen und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Mietangebot. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt persönlich vorzustellen.

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bitterfeld! Diese gepflegte Wohnung, bietet auf ca. 92 m^2 viel Raum zum Wohlfühlen. Die Wohnung ist ab Juni verfügbar und befindet sich im 2. OG.
Im Moment wird die Wohnung renoviert. Es wird modernes Laminat verlegt, weiß gestrichen und neue Türen eingesetzt.
Sie verfügt über insgesamt vier Zimmer, die vielseitige Wohnlösungen ermöglichen, sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist der vorhandene Waschmaschinenkeller, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Ein weiterer Pluspunkt ist die Möglichkeit, einen Parkplatz anzumieten, um Ihre Parkplatzsorgen zu vergessen. Zudem ist die Wohnung voll unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum gewährt.

Lassen Sie sich von der charmanten Altbauarchitektur und der gepflegten Hausgemeinschaft überzeugen. Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die nach einem großzügigen und komfortablen Wohnraum suchen.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu

überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Treppenhaus



Eingang



Flur



Bad



Bad



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



1. Kinderzimmer



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Goethestraße



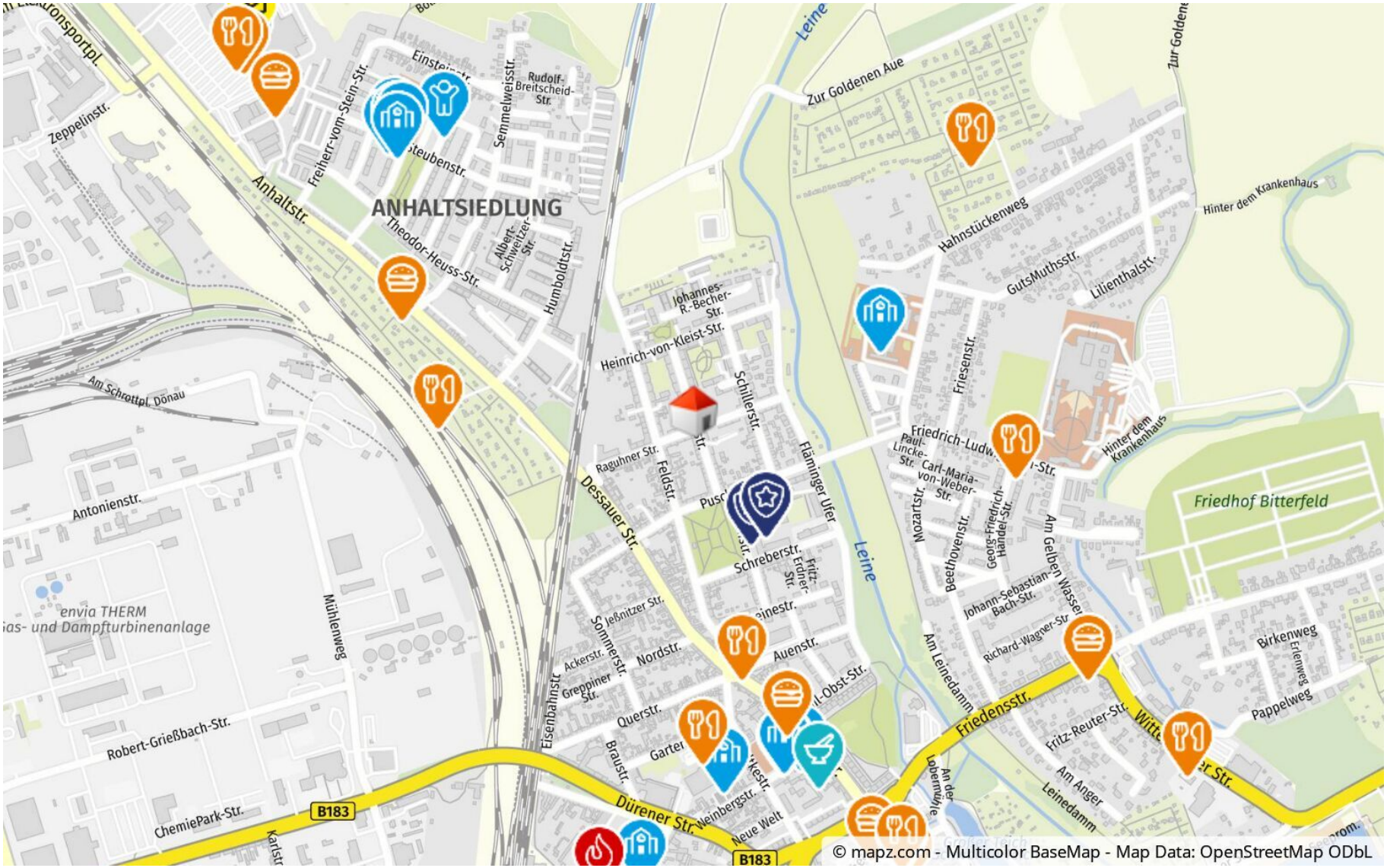
Straßenansicht



Parkplatzeinfahrt



Parkplätze



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.