

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

3-Raumwohnung im 1.OG in ruhiger, beliebter Wohnlage

Objekt-Nr 250428_1
Lessingstraße 20 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 609,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	250428_1	Balkon	Ja
Betreuer	Birgit Schisanowski	Baujahr	1926
Objektart	Wohnung	Zustand	Gepflegt
Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Nutzungsart	Wohnen	Endenergieverbrauch	94,6 kWh/(m^2a)
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig bis	14.07.2026
Wohnfläche	ca. 87 m^2	Baujahr lt. Energieausweis	1926
Anzahl Zimmer	3	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieeffizienzklasse	C
Anzahl Badezimmer	1	Nebenkosten	110,00 €
Anzahl Wohneinheiten	1	Warmmiete	870,00 €
Befeuerung	Gas	Kaution	1.218,00 €
Heizungsart	Gasheizung	Kaltmiete	609,00 €
Etagenzahl	4	Heizkosten	151,00 €



Wohnzimmer

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohngegend von Bitterfeld, die sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum auszeichnet. Neben der bequemen Erreichbarkeit zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Ob Sport im Freien oder entspannte Spaziergänge an dem in unmittelbarer Nähe liegendem Fluss (der leine)– hier bleiben keine Wünsche offen. Das nachbarschaftliche Umfeld sorgt zudem für ein angenehmes und herzliches Wohnklima.

Beschreibung

Dieses gepflegte Wohnensemble setzt sich aus 5 Mehrfamilienhäusern zusammen und hat ein wirtschaftliches Miteinander. Es erstreckt sich über vier Etagen und hat eine solide Bausubstanz sowie charmanten Charakter. Insgesamt umfasst dieser Eingang der Lessingstraße 20 acht Wohneinheiten. Eine Gasheizung sorgt für die Wärmeversorgung im gesamten Komplex. Zusätzlich ist das Gebäude vollständig unterkellert und verfügt damit über praktische Lager- und Nutzflächen. Für alle die mobil unterwegs sind, gibt es Stellplätze rund um das Gebäude. Weiterhin ist eine ansehnliche Grünfläche im Innenhof vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung mit ihren 87 m^2 verfügt über drei großzügig geschnittene Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Die Küche ist angenehm hell und bietet ideale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch und lässt genügend Platz für einen Essbereich. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine separate Dusche. Im Bad befindet sich auch ein Waschmaschinenanschluss, der die Bequemlichkeit bietet die Wäsche ganz entspannt in der Wohnung machen zu können. Insgesamt überzeugen die Räumlichkeiten durch ihre Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Verweilen ein. Zusätzlichen Stauraum bietet eine praktische Abstellkammer, die sich im Flur befindet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich noch heute bei uns und vereinbaren einen Besichtigungstermin, um sich Selbst zu überzeugen.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Küche 1



Küche



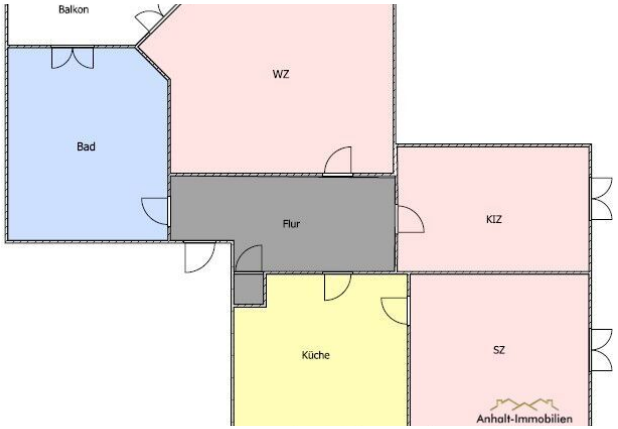
Bad (1)



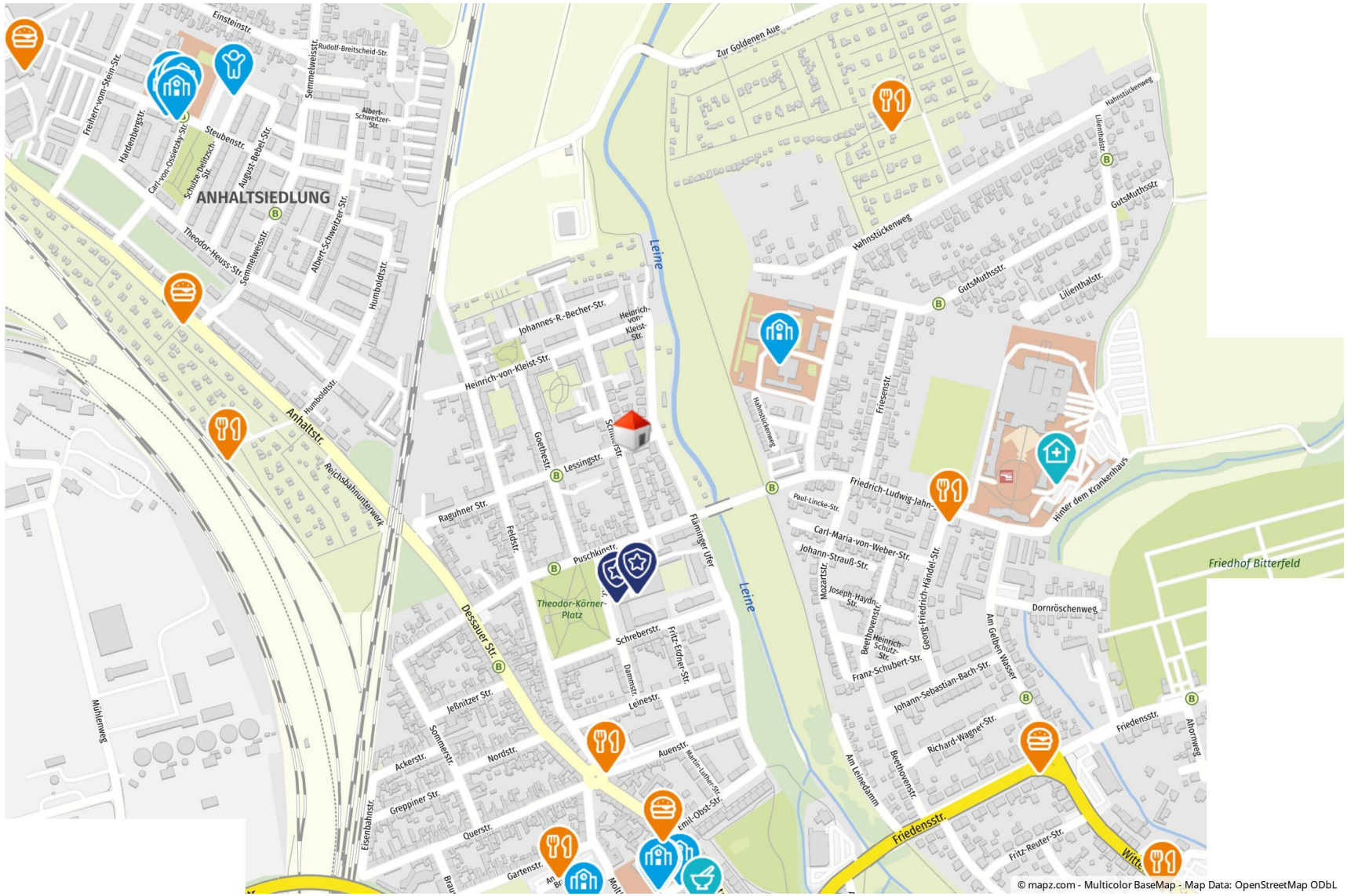
Bad (2)



Kammer



Grundriss



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.