

2 - Raumwohnung zentral gelegen mit Parkplatz

Objekt-Nr 2602198
Dessauer Straße 82 a | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 455,00 €

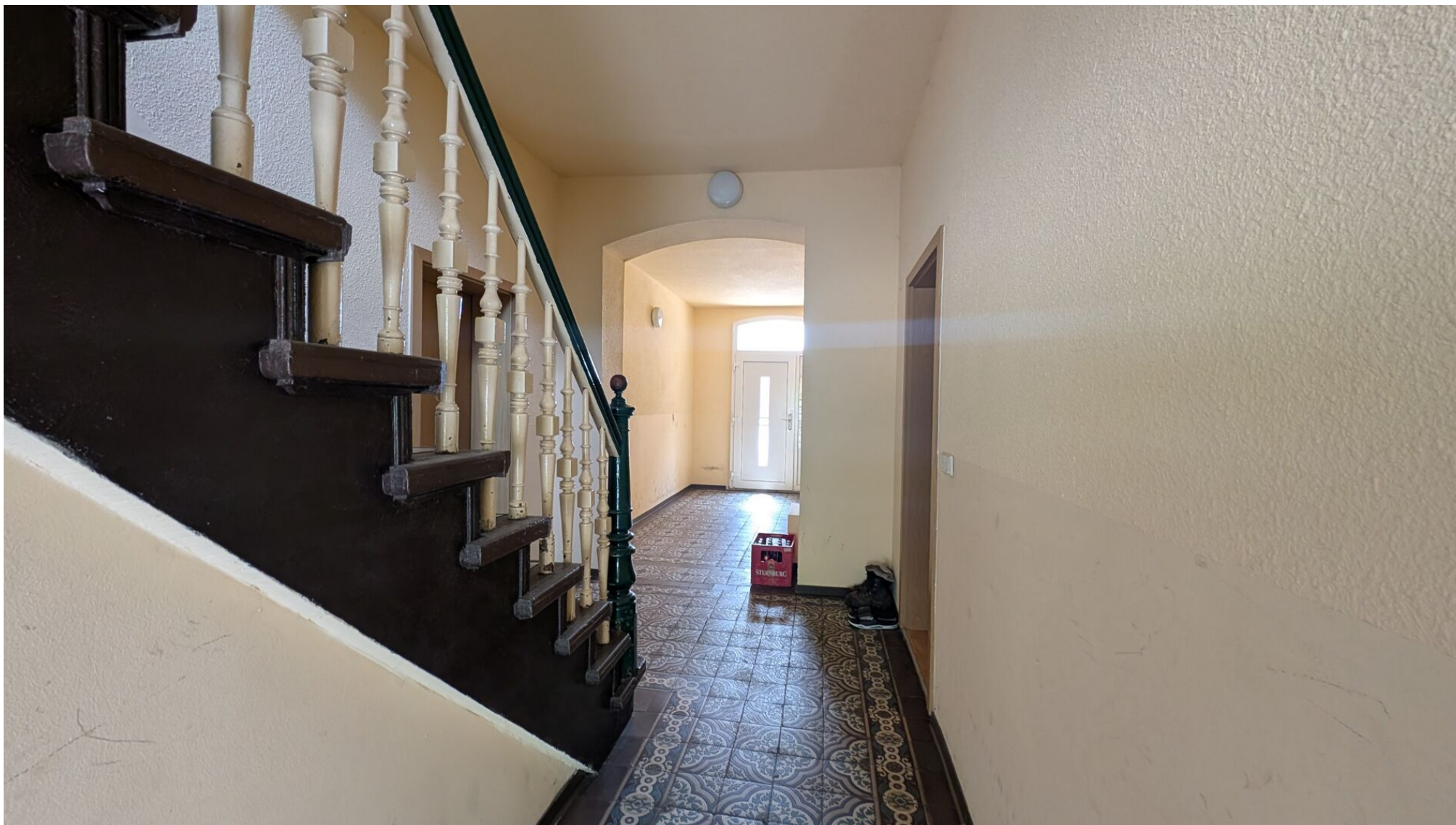
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2602198
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Baujahr	1930
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	141 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.04.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	E
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	635,00 €
Kaution	910,00 €
Kaltmiete	455,00 €
Heizkosten	95,00 €



Treppenhaus

Lage

Diese attraktive Etagenwohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Bitterfeld, einer charmanten Stadt in Sachsen-Anhalt. Die Lage besticht durch ihre Nähe zum Stadtzentrum, das nur etwa 2 Kilometer entfernt ist und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten bietet.

Besonders für Familien bietet das Umfeld eine hervorragende Infrastruktur: Ein Kindergarten ist lediglich einen Kilometer entfernt, was den Alltag mit kleinen Kindern erheblich erleichtert. Gymnasiasten haben es nicht weit zur Schule, da das nächste Gymnasium ebenfalls in einer Entfernung von nur 2 Kilometern liegt.

Darüber hinaus ist die Anbindung an die Umgebung durch die nahegelegene Autobahn, die in nur 5 Kilometern erreicht werden kann, äußerst günstig. Diese sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

Bitterfeld selbst bietet zahlreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, darunter wunderschöne Parks und der nahegelegene Goitzschensee, der sich ideal für entspannende Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignet. Entdecken Sie die Vorzüge dieser zentral gelegenen Wohnung in einer aufstrebenden und lebenswerten Region.

Beschreibung

Ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und eigenen Parkplätzen zur Miete.

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete befindet sich im Herzen von Bitterfeld und verbindet historischen Charme mit modernem Komfort. Das im Jahr 1930 erbaute Gebäude wurde umfassend saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz.

Mit großzügigen ca. 70 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein schönes Ambiente, perfekt für Singles oder Paare. Sie verfügt über zwei einladende Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Das Highlight der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, das sich hervorragend für gesellige Abende und entspannte Stunden eignet.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und bietet praktischen Zugang zu einem eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum zur Verfügung stellt. Die zentrale Lage macht das Objekt besonders attraktiv, mit nahen Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung bekommt in Flur und Schlafzimmer neues Laminat, außerdem einen weißen Anstrich und ist ab dem 01.04.2026 verfügbar und eine ideale Gelegenheit, modernen Lebenskomfort in historischem Gewand zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Angebot zu erfahren!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch | Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Flur



Bad.



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer.



Wohnzimmer mit offner Küche



Küche



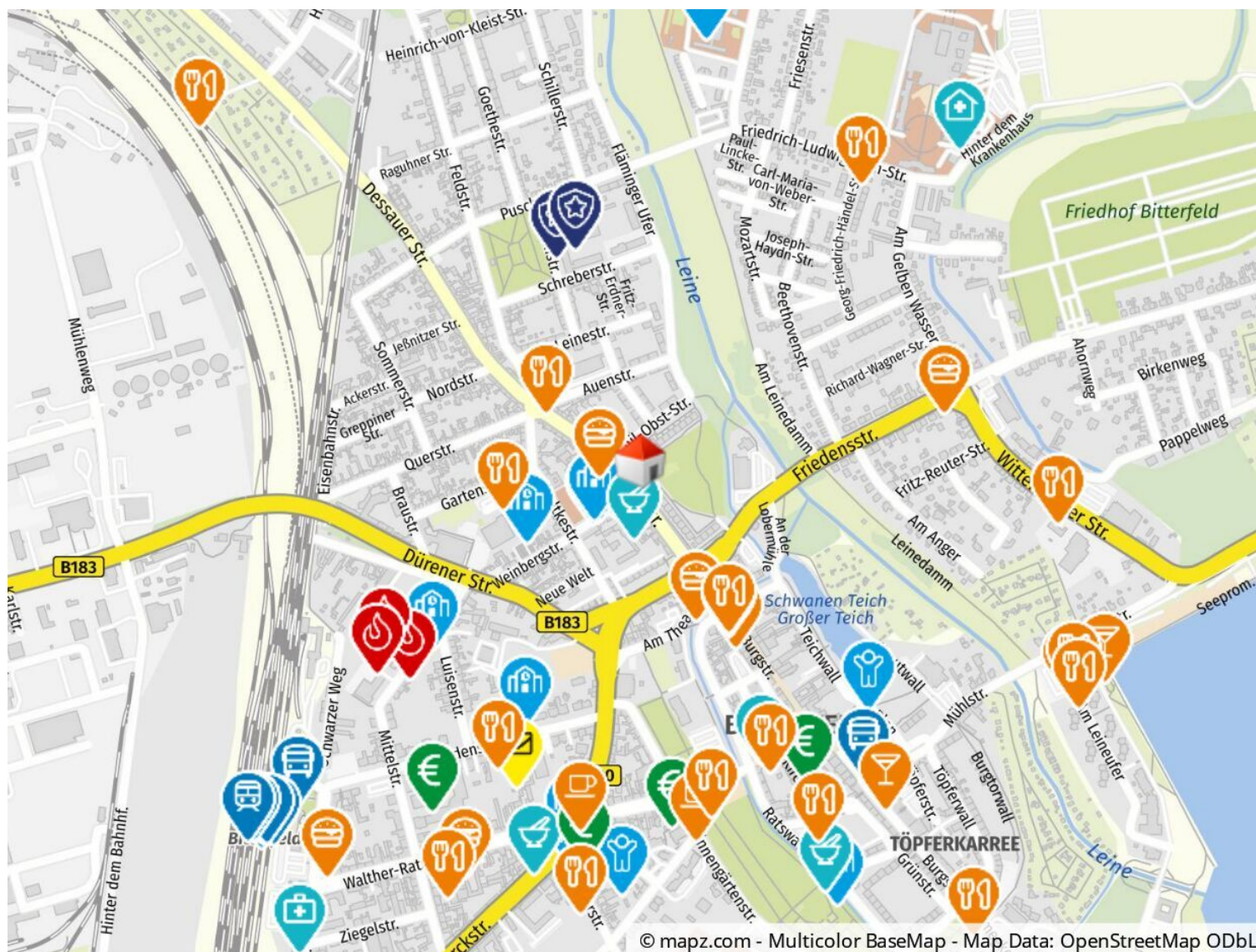
Schlafzimmer



Hofansicht mit Parkflächen



Straßenansicht Blick aus Fenster



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.