

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Gewerberaum

Objekt-Nr 250316_9
Straße des Friedens 50 b | 06772
Zschornewitz

Kaltmiete: 215,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	250316_9
Betreuer	Nicole Köhler
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Gesamtfläche	ca. 49 m^2
Anzahl Zimmer	1
Lagerfläche	ca. 49 m^2
Boden	Laminat
Baujahr	1994

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	184,3 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	31.01.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Netto Kaltmiete	215,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	365,00 €
Kaution	645,00 €
Kaltmiete	215,00 €



Gebäudeansicht hinten

Lage

Das Objekt liegt in Zschornewitz. In Laufnähe gibt es verschiedene Bäckereien und einen Supermarkt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Museum, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Beschreibung

Das im Jahr 1994 erbaute Wohn- u. Geschäftshaus ist örtlich bekannt als der ”Platanenhof” und ist mit 47 Wohnungen und 12 Gewerbeeinheiten ausgestattet. In den Eingängen 50a und 50b gibt es einen Fahrstuhl. Ab der dritten Etage haben die Wohnungen Balkone oder gar Terrassen. Zu den Wohnungen und den Gewerbeeinheiten gibt es ausreichend kostenlose PKW-Stellplätze. Ein Hausmeister- sowie ein Reinigungsdienst ist für dieses Objekt zuständig.

Ausstattung

Dieser Gewerberaum wartet nur darauf individuell gestaltet und genutzt zu werden.
Der vielseitig nutzbare Raum eignet sich hervorragend als Lagerfläche oder für einfache gewerbliche Zwecke, die fast bodentiefen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.
Der großzügige Raum mit flexibler Nutzungsmöglichkeit bietet 48,91m^2. Die Fläche ist funktional geschnitten und lässt sich an die Bedürfnisse des Mieters anpassen. Durch die 4 großen Fenster wirkt der Raum offen und freundlich, was ihn auch für eine Kombination aus Lager- und Arbeitsfläche interessant macht.
Ein WC ergänzt die praktische Raumaufteilung und bietet zusätzlichen Komfort.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Nutzraum



Nutzraum



Bad



Toilette



Parkplatz



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Nicole Köhler
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 034933159100
Mobil: 017629902050
Email: nicole.koehler@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.