

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Schicke 2-Raumwohnung | Badewanne | PKW-Stellplätze auf Grundstück

Objekt-Nr 250788_3
Goethestr. 12 | 04565 Regis-Breitingen

Kaltmiete: 360,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	250788_3	Baujahr	1910
Betreuer	Nicole Köhler	Zustand	Gepflegt
Objektart	Wohnung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Etagenwohnung	Endenergieverbrauch	95,7 kWh/(m^2a)
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig bis	05.03.2034
Vermarktungsart	Miete	Baujahr lt. Energieausweis	1910
Wohnfläche	ca. 60 m^2	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Zimmer	2	Energieeffizienzklasse	C
Anzahl Schlafzimmer	2	Nebenkosten	200,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Warmmiete	560,00 €
Befeuerung	Gas	Kaution	900,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Kaltmiete	360,00 €
Etagenzahl	4	Heizkosten	90,00 €



Objektansicht hinten

Lage

Die Wohnung befindet sich in dem beschaulichen Städtchen Regis-Breitingen, das ideal für diejenigen ist, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage suchen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus naturnahen Erholungsmöglichkeiten und städtischem Komfort aus. Eingebettet in eine malerische Landschaft bieten sich hier zahlreiche Freizeitaktivitäten an, darunter Spaziergänge und Fahrradtouren entlang des nahegelegenen Stausees.

Regis-Breitingen bietet eine gut entwickelte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie in kurzer Zeit die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. Diese Lage eignet sich hervorragend für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende gleichermaßen, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens zu verzichten.

Beschreibung

Die Wohnung, die sich in einem Wohn- und Geschäftshaus mit 13 Mietparteien befindet, liegt in der 3. Etage (2.OG) und ist ab dem 1. August 2025 für Sie verfügbar. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend PKW-Stellplätze, welche zusätzlich pro Stellplatz für 20 €/Monat angemietet werden können.

Ausstattung

Auf einer Wohnfläche von ca. 60 m^2 erwarten Sie ein helles, freundlich gestaltetes Wohn- und Schlafzimmer. Die Küche sowie das Badezimmer sind innenliegend und werden vor Wohnungsübergabe grundgereinigt. Eine Badewanne sowie ein Waschmaschinenanschluss sind im Bad vorhanden.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Treppenhaus (2)



2. Einfahrt und Parkplätze

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann



2-Raumwohnung



2.OGL - Schlafzimmer



2.OGL - Wohnzimmer



2.OGL - Bad



2.OGL - Flur



2.OGL - Küche



Keller (2)



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Nicole Köhler
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 034933159100
Mobil: 017629902050
Email: nicole.koehler@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.