

Schöne 4-Raumwohnung in zentraler Lage

Objekt-Nr 250440
Burgstraße 80 | 06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld

Kaltmiete: 490,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	250440
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja

Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	91,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	15.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	700,00 €
Kaution	980,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Heizkosten	130,00 €



Hausansicht (2)

Lage

Die zentrale Lage der Wohnung bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind Fußläufig zu erreichen.

Pendler und Vielreisende profitieren von der schnellen Anbindung zur Autobahn. Gleichzeitig bietet die Lage die Ruhe und Entspannung eines idyllischen Umfelds, abseits des hektischen Stadtlebens.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld.

Dieses Mehrfamilienhaus erstreckt sich über vier Etagen und ist zentral gelegen.

Ein kleiner Gemeinschaftsgarten im Innenhof lädt zum entspannen und verweilen ein.

Ausstattung

Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 70 m² und verfügt über insgesamt vier Zimmer. Hierzu zählen drei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Privatsphäre bieten. Das helle und freundliche Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Badezimmer rundet das Raumangebot ab.

Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein komfortables und Zuhause suchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -Vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierung – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

Erreichbarkeit: von Mo – Fr von 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 17:00 Uhr



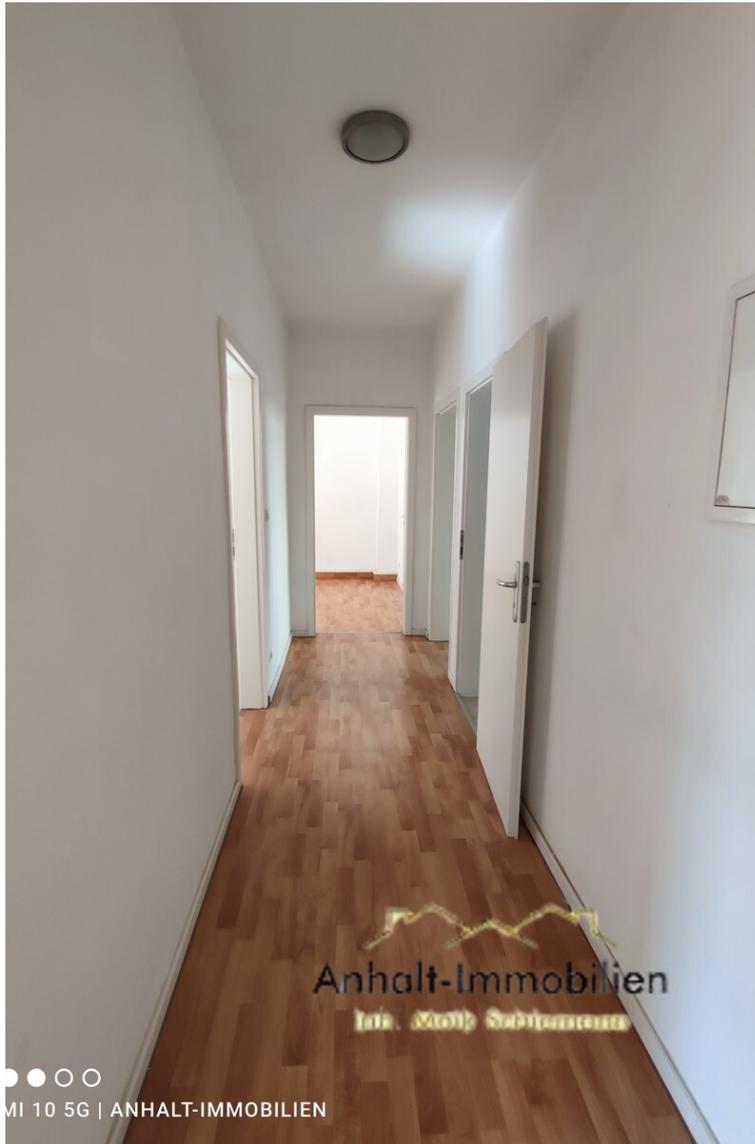
Garten



Treppenhaus (2)



Kinderzimmer 1



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer 2

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anfragen@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.