

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Büro/Praxiseinheit im geräumigen Dachgeschoss

Objekt-Nr 132331
Lindenstraße 11 | 06749
Bitterfeld-Wolfen

Kaltmiete: €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	132331	Vermarktungsart	Miete
Betreuer	Nicole Köhler	Bürofläche	ca. 150 m^2
Objektart	Büro/Praxen	Boden	PVC
Objekttyp	Bürohaus	Zustand	Renovierungsbedürftig
Nutzungsart	Gewerbe		



Flur

Lage

Das Gewerbe befindet sich in der Nähe vom Bahnhof. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich bspw. Rechtsanwälte, eine Steuerberater, eine Fahr- und Tanzschule sowie die Sparkasse.

Bitterfeld-Wolfen als große Stadt hat ca. 37.568 Einwohner und ist damit die 8. größte Stadt in Sachsen-Anhalt. Der Industrie- und Chemiestandort Bitterfeld-Wolfen zählt zu dem größten Mitteldeutschlands. Die umliegenden größeren Städte Halle, Leipzig und Dessau-Roßlau sind gut mit Bahn und PKW zu erreichen.

Der Flughafen Halle-Leipzig ist ca. 25 km entfernt.
Für die Autobahn 9 - Berlin-München - gibt es zwei direkte Anbindungen und auch die Autobahn 14 - Dresden-Magdeburg ist innerhalb 20 min. mit dem PKW zu erreichen.

Beschreibung

Um das Gebäude auf dem Hof sind ca. 80-100 PKW-Stellplätze. Die Büroeinheit liegt im Dachgeschoss des Vorderhauses, und ist über ein Treppenhaus, indem sich eine Anwaltskanzlei befindet begehbar.

Ausstattung

Um der Gewerbeeinheit wieder zu neuem Glanz zu verhelfen, fallen Renovierungsarbeiten an, welche mieterseitig durchgeführt werden können. Sollte die Renovierung seitens des Vermieters gewünscht werden, ist dies verhandelbar und richtet sich nach der Kaltmiete und an der Dauer des Mietverhältnisses.

Sonstige Angaben

Die Nebenkosten werden dem Nutzenverhalten angepasst. Die Kaltmiete richtet sich nach der Anmietung der Gewerbefläche und ist verhandelbar.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

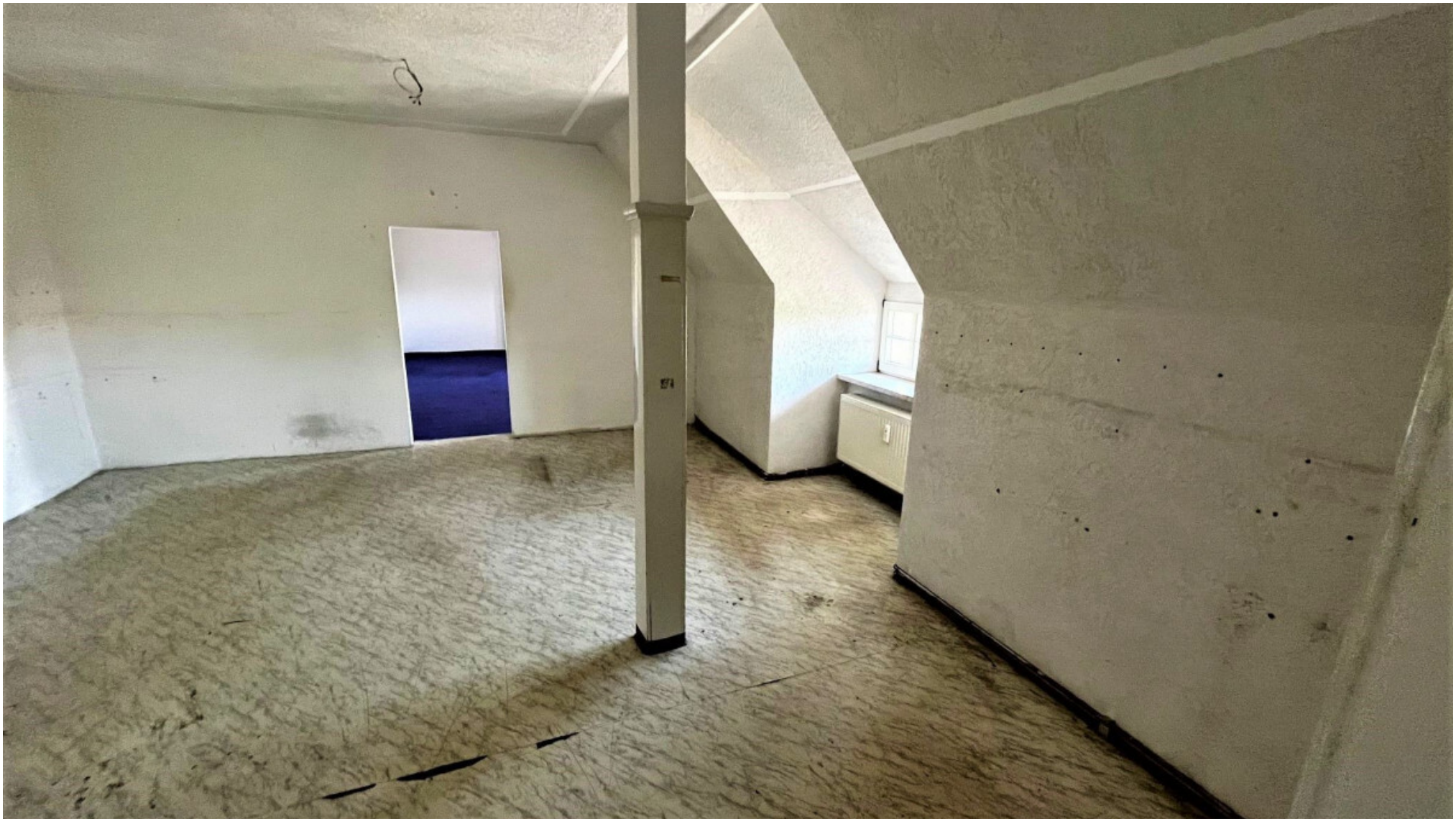
Hinweis zum Energieausweis:
Dieser ist beim Eigentümer angefragt und wird nachträglich eingefügt.
Tel. erreichbar von: Mo, Mi, Fr: 09:00 - 12:00 Uhr | Di, Do: 09:00 Uhr - 12:00 & 14:00 - 16:30 Uhr



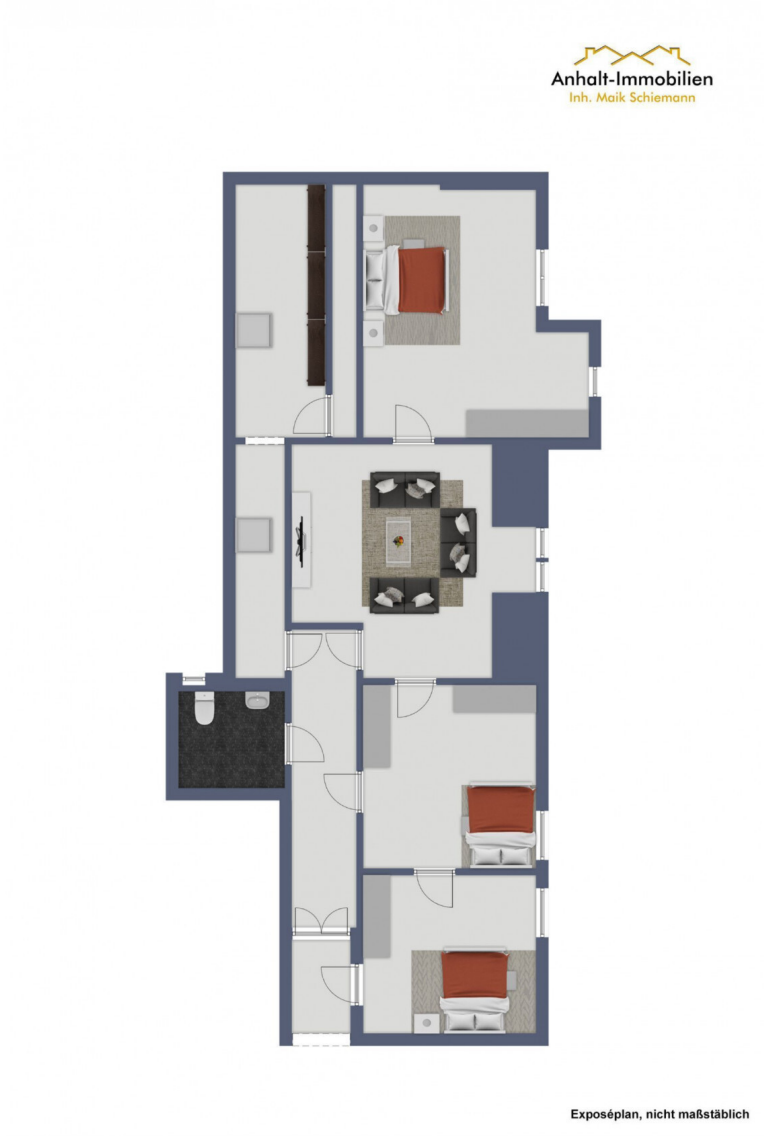
Raum 1



Raum 2



Raum 3



Grundriss DG



Raum 3



Raum 4



Badezimmer



Raum 1 Links



Raum 2 Links

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Nicole Köhler
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017629902050
Mobil: 017629902050
Email: nicole.koehler@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.