

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Vielfältig nutzbare Gewerbeflächen vom 1. bis 3000. m² teilbar | Fahrstuhl | Lastenaufzug | uvm.

Objekt-Nr 132321
Hinter dem Bahnhof 2 | 06749
Bitterfeld-Wolfen

Kaltmiete: €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	132321
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürohaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Bürofläche	ca. 3.000 m^2
Zugänglichkeit/Barrierefreiheit	Stufenloser Zugang zum Gebäude, Barrierefreies Duschbad
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Zustand	Vollsaniert



Hausansicht

Lage

Bitterfeld-Wolfen als große Stadt hat ca. 42000 Einwohner und ist damit die viertgrößte Stadt in Sachsen-Anhalt. Zwischen den größeren Städten Halle, Leipzig und Dessau-Roßlau liegend, zählt der Industrie- und Chemiestandort Bitterfeld-Wolfen zu dem größten Mitteldeutschlands und ist somit einer der Hauptarbeitgeber für die anliegende und hinzuziehende Bevölkerung und ist auch immer wieder interessant für Großinvestoren aus der ganzen Welt.

Der Flughafen Halle-Leipzig ist ca. 25 km entfernt.
Für die Autobahn 9 - Berlin-Münchnen - gibt es zwei direkte Anbindungen und auch die Autobahn 14 - Dresden-Magdeburg ist innerhalb 20 min. mit dem PKW zu erreichen.

Der Bitterfelder Marktplatz oder auch der Bahnhof, sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß zeitnah zu erreichen.

Beschreibung

Dieses ehemalige Kaufhaus in Bitterfeld wurde in jüngster Vergangenheit mit einer neuen Heizungsanlage, einem Außenanstrich und modernen Fenstern gestaltet.
Je nach Gewerbeart ist auch eine kontrollierte Be- und Endlüftung möglich. Innerhalb des Gebäudes befinden sich 5 Volletagen mit jeweils ca. 1000 m^2 Nutzfläche. Die aktuell offenen Räumlichkeiten bieten viel Gestaltungsmöglichkeiten und sind ab dem 1. m^2 teilbar.

Denkbar sind sämtliche Gewerbearten für die Anmietung, wie z.B. ganz klassische Büros, spezialisierte Arztpraxen verbunden mit Therapiezentrum und Fitnessstudio oder auch Betriebe mit logistischen Prozessen. Fragen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Bereits vermietet sind die ersten beiden Etagen als Lager und Büroflächen.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über Schwerlast-Decken. Des Weiteren befinden sich dort zwei Treppenhäuser sowie ein Fahrstuhl und ein Lastenaufzug. Dort gibt es keine tragenden Innenwände.

Sonstige Angaben

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben zum Objekt wird nicht garantiert, da diese Angaben von Dritten und / oder dem Eigentümer bzw. der Verwaltung stammen.

Tel. erreichbar von: Mo, Mi, Fr: 09:00 - 12:00 Uhr | Di, Do: 09:00 Uhr - 12:00 & 14:00 - 16:30

Hinweis: Fehlende Angaben zum Energieausweis gemäß Energiesparverordnung 2014 (EnEV) begründen sich durch Nichtangabepflicht bei Denkmalschutzobjekten, Objekten in der Zwangsversteigerung, Grundstücken, nichtbeheizbaren Immobilien oder wurden bisher trotz Aufforderung gegenüber dem Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt.



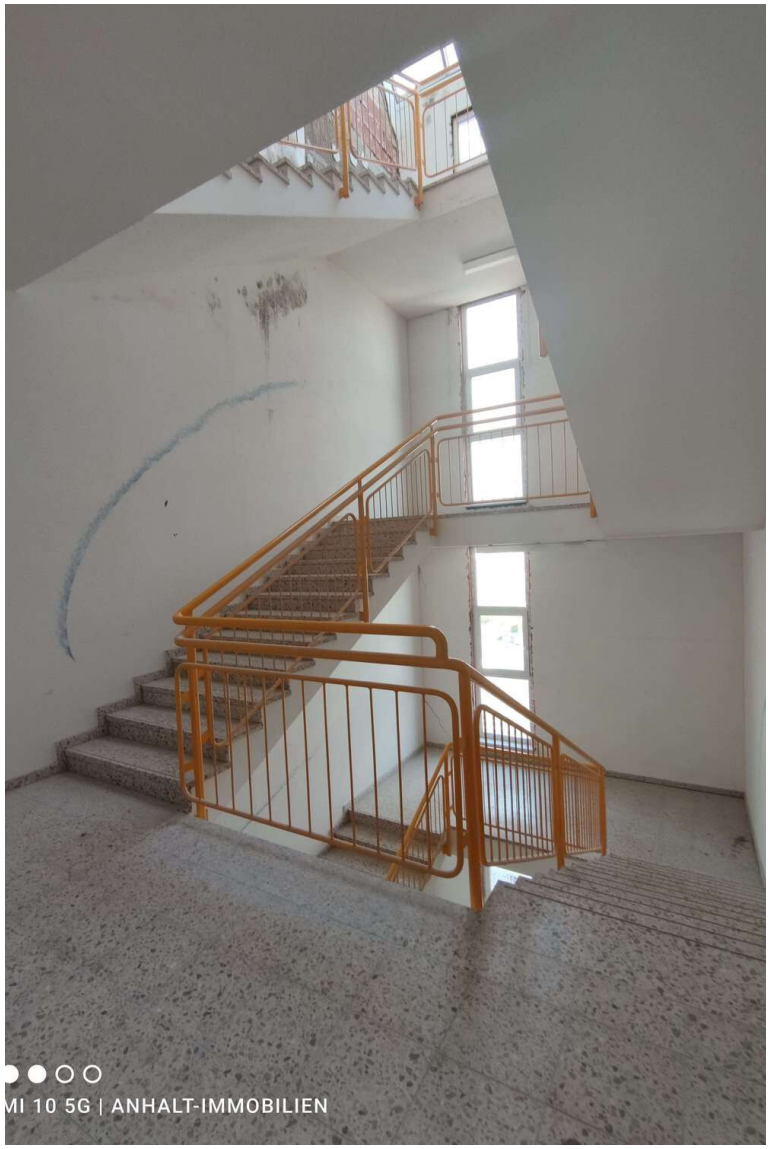
Hausansicht



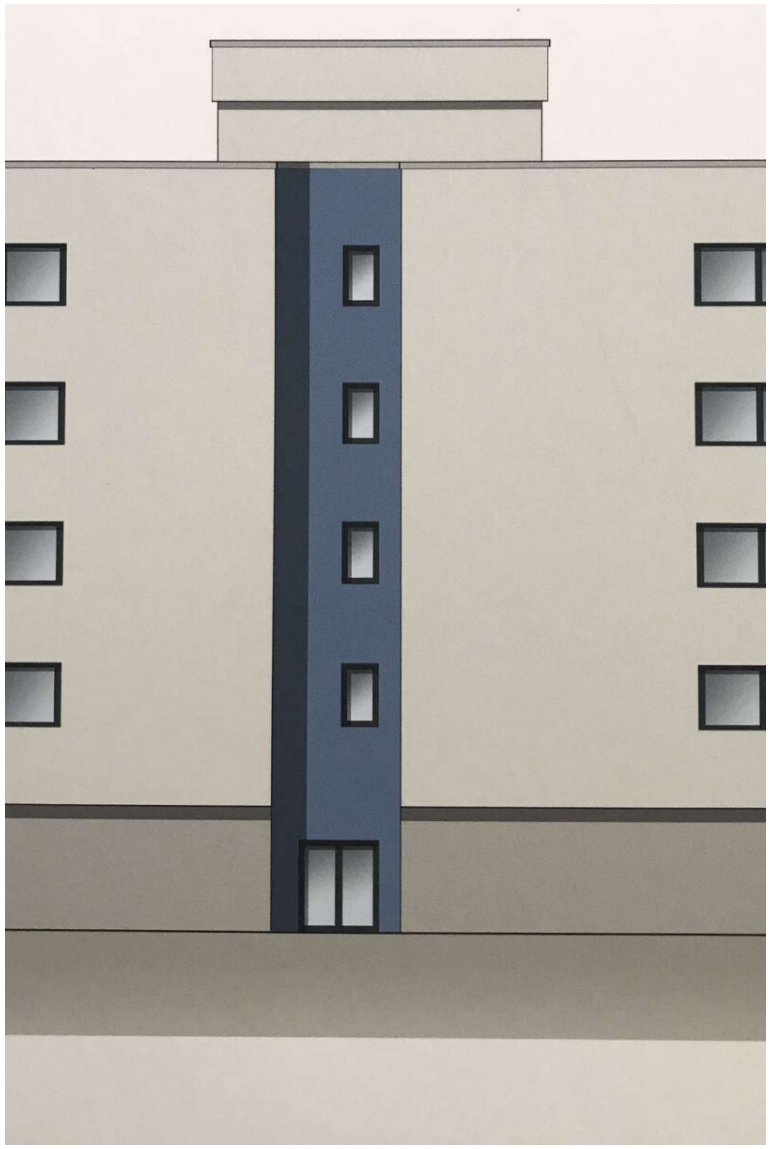
Hausansicht



Eingangsbereich/Empfang



Treppenhaus 2



Hausansicht



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



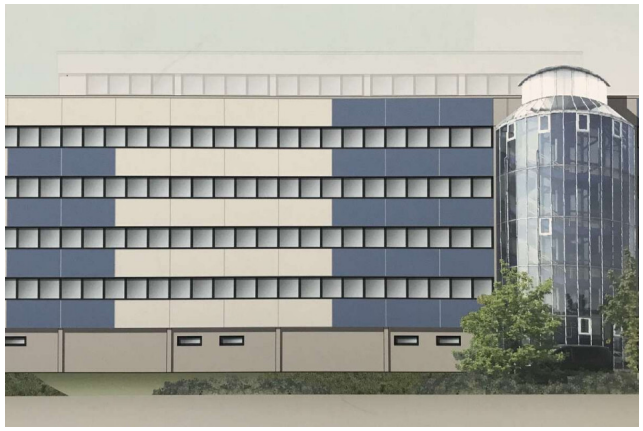
Innenansicht



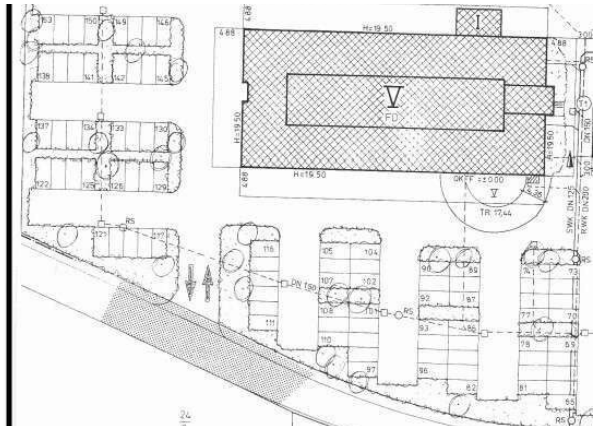
Sanitärbereich



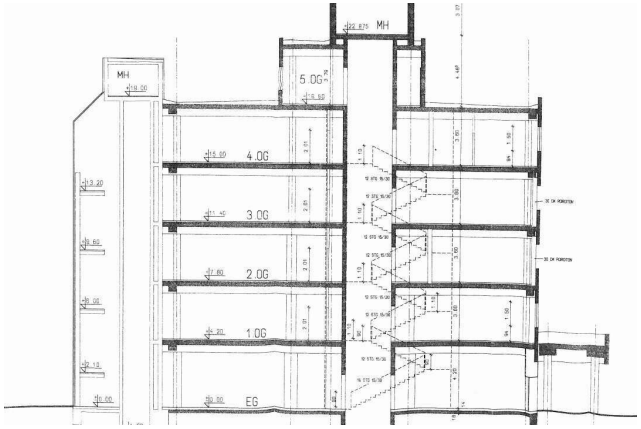
Alles ist möglich



Hausansicht



Grundriss



Schnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.