

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wir renovieren für Sie! | 3-Raumwohnung an der Förstergrube

Objekt-Nr 132311
Ring der Chemiearbeiter 29/33 | 06792 Sandersdorf

Kaltmiete: 358,10 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	132311
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 57 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	80 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	24.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1968
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	216,00 €
Warmmiete	574,10 €
Kaution	1.078,00 €
Kaltmiete	358,10 €



Außenansicht

Lage

Der Ring der Chemiearbeiter liegt in einer ruhigenden Wohngegend im nördlichen Teil von Sandersdorf. Angrenzend an die Wohnhäuser liegt ein schöner Wald, welcher die idyllische Förstergrube umschließt, diese bietet optimale Erholungsmöglichkeiten, außerdem eignet sie sich perfekt um im Sommer zu baden. Ein Edeka und ein Friseur sind fußläufig zu erreichen. Andere Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants gibt es in Sandersdorf ausreichend, zudem sind diese in wenigen Minuten mit dem Rad oder den Auto zu erreichen. Ein großer Spielplatz befindet sich fußläufig zwischen den Wohnhäusern.

Beschreibung

Das Wohnhaus ist ein Teil der Wohnsiedlung an der Förstergrube und ist mit baugleichen Wohnhäusern ineinandergereiht. Es gibt insgesamt 5 Etagen welche über das Treppenhaus erreichbar sind. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2.OG Rechts.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich noch in ihrem Grundzustand, jedoch wird sie sobald sich ein Mieter findet, saniert. Die Wohnung wird entkernt und mit neuer Elektrik versehen, zudem kann zwischen Badewanne oder Dusche entschieden werden. Die Küche wird einen modernen Fliesenspiegel bekommen und das Bad mit Wand-und Bodenfliesen ausgestattet. Alle Räume außer Küche und Bad werden mit einem Vinylbelag ausgelegt, zudem werden neue Wohnungseingangs-und Innentüren verbaut und die Wände werden weiß gestrichen.

ACHTUNG:
Für diese Arbeiten ist eine Vorlaufzeit von 6 Monaten angedacht.

Sonstige Angaben

Eine Kaution ist nicht erforderlich, dafür wird ein Genossenschaftsanteil in Höhe von 1078,00€ gefordert.
HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -kauf oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierung – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
Tel. erreichbar von: Mo, Mi, Fr: 09:00 - 12:00 Uhr | Di, Do: 09:00 Uhr - 12:00 & 14:00 - 16:30 Uhr



Flur



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



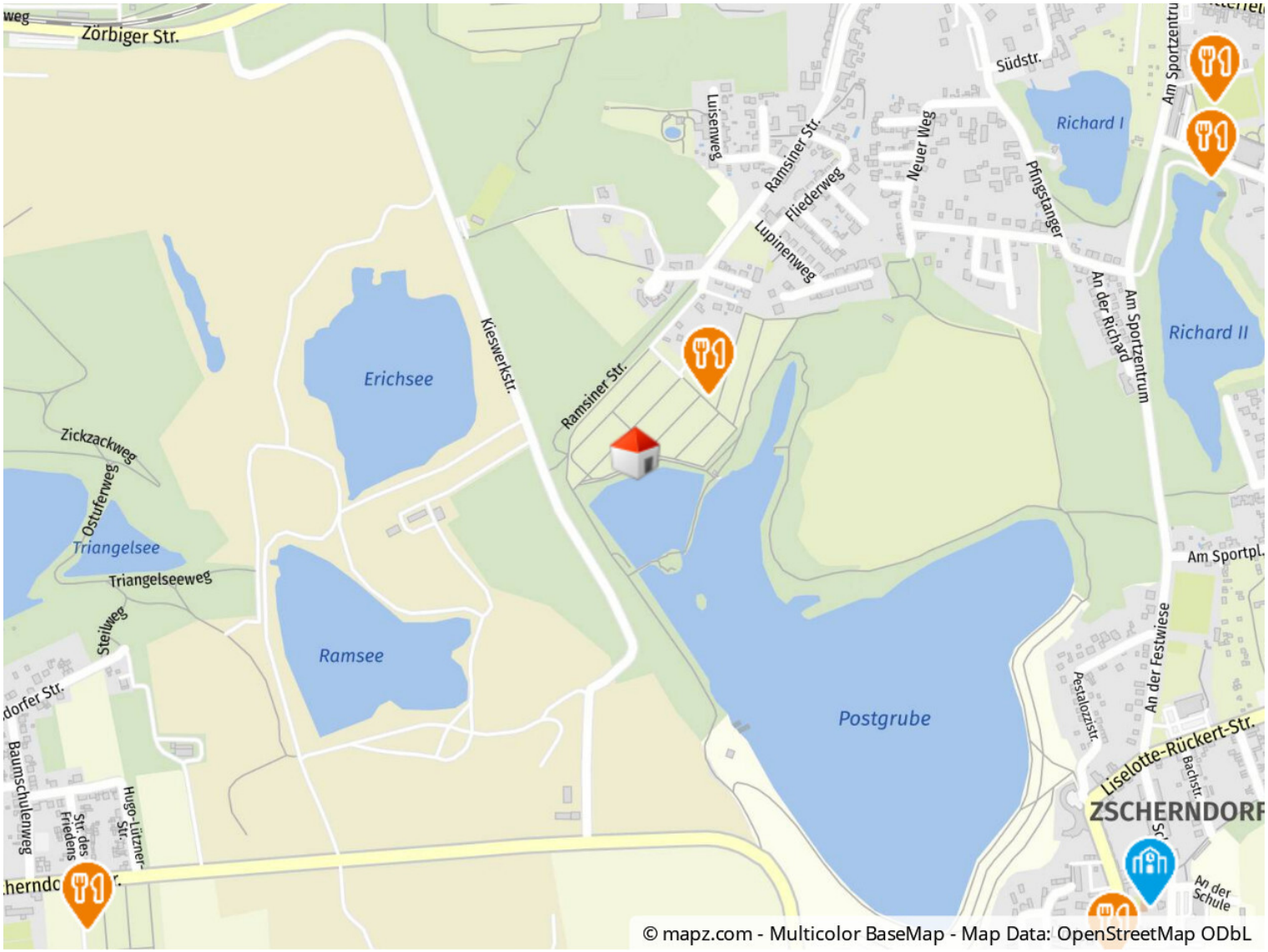
Wohnzimmer



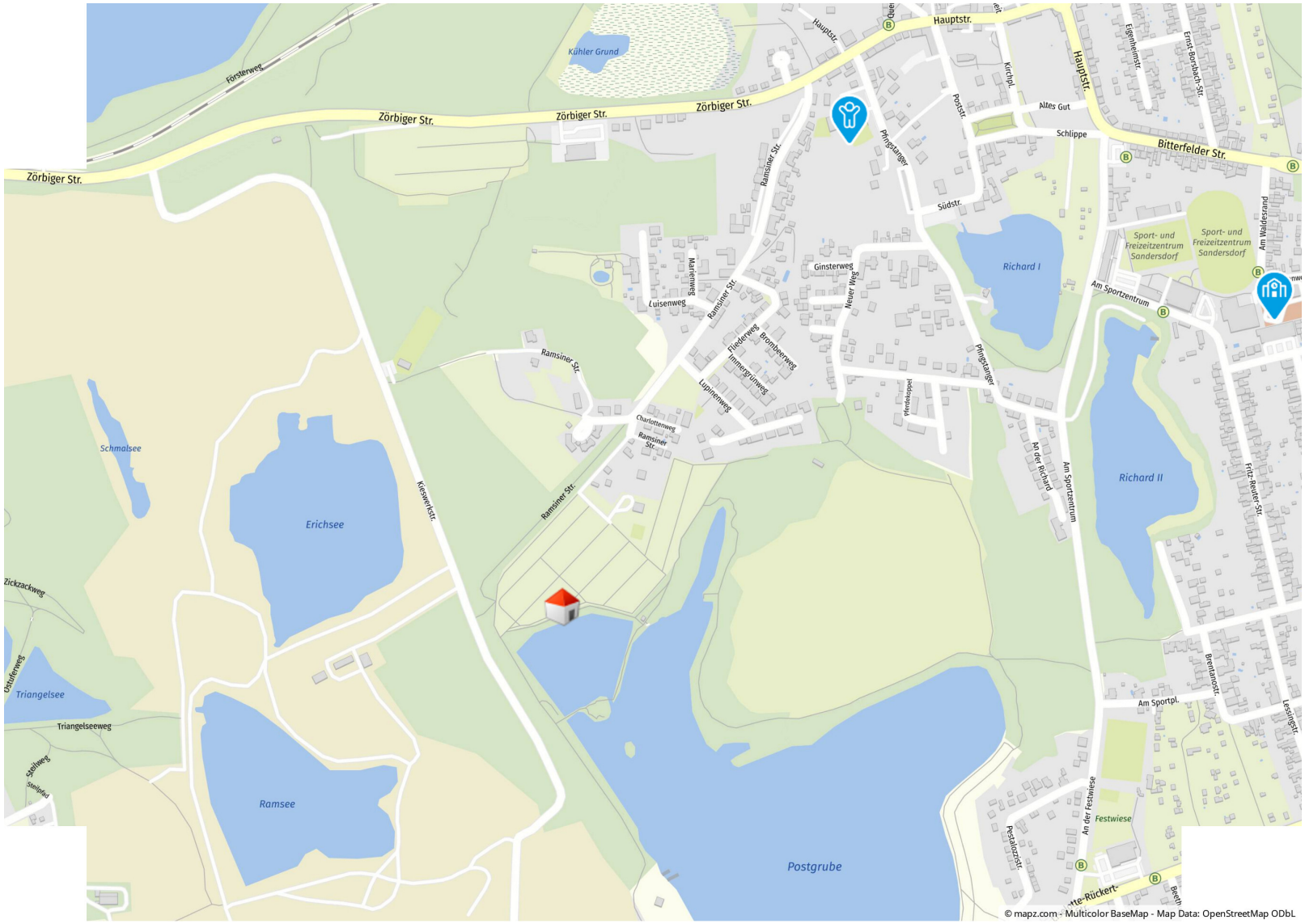
Bad



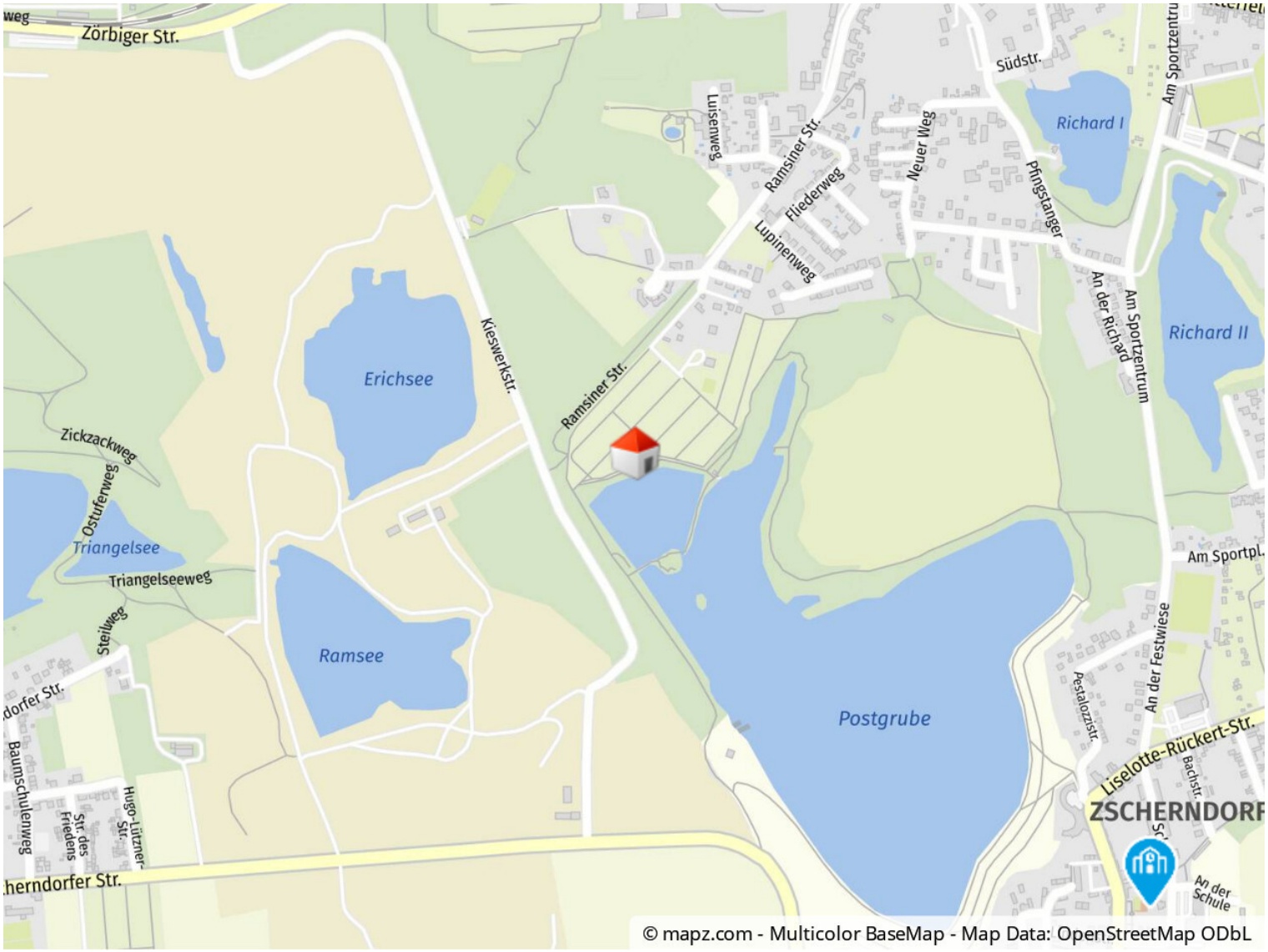
Spielplatz



Geolyzer Kartenausschnitt



Geolyzer Kartenausschnitt



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.