

Barrierefreie 1,5-Raumwohnung mit Fahrstuhl und Terrasse in Verbindung mit Pflegedienst

Objekt-Nr 132310
Raguhner Straße 18 | 06749
Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Kaltmiete: 310,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Daten im Überblick

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------|------------------------------|
| ImmoNr | 132310 | Etagenzahl | 2 |
| Betreuer | Birgit Schisanowski | Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Objektart | Wohnung | Baujahr | 1929 |
| Objekttyp | Erdgeschoss | Zustand | Gepflegt |
| Nutzungsart | Wohnen | Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Vermarktungsart | Miete | Endenergieverbrauch | 150,7 kWh/(m ² a) |
| Wohnfläche | ca. 37 m ² | Energieausweis gültig bis | 18.03.2030 |
| Anzahl Zimmer | 1,5 | Baujahr lt. Energieausweis | 1929 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 | wesentlicher Energieträger | Gas |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Energieeffizienzklasse | E |
| Zugänglichkeit/Barrierefreiheit | Stufenloser Zugang zum Gebäude, Barrierefreies Duschbad | Nebenkosten | 195,00 € |
| Befeuerung | Gas | Warmmiete | 505,00 € |
| Heizungsart | Zentralheizung | Kaution | 930,00 € |
| | | Kaltmiete | 310,00 € |



Eingangsbereich (2)

Lage

Die Raguhner Straße ist ca. 1km vom Bitterfelder Zentrum entfernt. Eine Apotheke ca. 700m, Supermarkt ca. 450m und das Krankenhaus 860m.

Beschreibung

Betreutes Wohnen für Senioren. Ein Haus mit Barrierefreien Wohnungen, Aufzug und extra breiten Türen.

Die Bäder sind mit ausreichender Bewegungsfläche vor WC und Waschtisch, so dass auch Rollstuhlfahrer bequem rangieren können. Die Toiletten und Duschen haben Haltegriffe.

Die älteren Menschen wohnen in abgeschlossenen Wohneinheiten in einer speziellen Wohnanlage und können den Anspruch auf ausgewählte Betreuungsleistungen in Anspruch nehmen. Das Pflegepersonal ist vor Ort. In der oberen Etage befinden sich Zimmer für die Intensivpflege.

Das betreute Wohnen kombiniert das selbst bestimmte Leben mit den Vorteilen einer Pflegeeinrichtung.

Ausstattung

Das Wohnzimmer ist mit einer offenen Küche mit Fliesenspiegel ausgestattet und einen Zugang zu einer eigenen Terrasse. Einen Schlafzimmer und ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche.

Für die Betreuung und vor Ort Service, wird ein Vertrag gesondert mit der Pro Vitalia Pflegedienst GmbH abgeschlossen.

Sonstige Angaben

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -Vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierung – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

Tel. erreichbar von: Mo, Mi, Fr: 09:00 - 12:00 Uhr | Di, Do: 09:00 Uhr - 12:00 & 14:00 - 16:30 Uhr



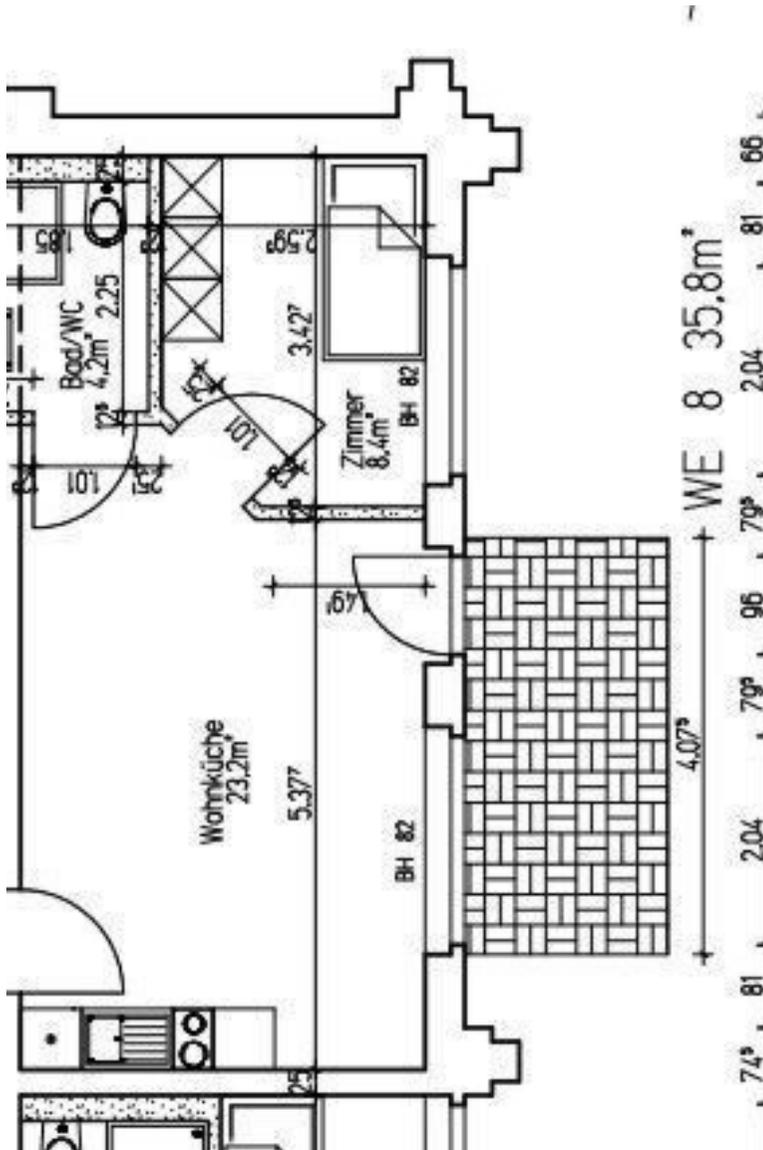
Innenhof (1)



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer mit offener Küche



Grundriss WE 8



Schlafzimmer



Badezimmer (2)



Terrassentür



Hausflur (1)



Aufenthaltsräume (2)

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: anfragen@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.