

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Attraktive 2-Raumwohnung mit Balkon und Einbauküche im 2. OG

Objekt-Nr 132278
Lucas-Cranach-Ring 12 | 06869 Coswig

Kaltmiete: 395,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	132278	Baujahr	1996
Betreuer	Unbekannter Benutzer	Zustand	Neuwertig
Objektart	Wohnung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Etagenwohnung	Endenergieverbrauch	116,6 kWh/(m^2a)
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig bis	12.11.2028
Vermarktungsart	Miete	Baujahr lt. Energieausweis	1996
Wohnfläche	ca. 60 m^2	wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Gesamtfläche	ca. 61 m^2	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Zimmer	2	Nebenkosten	150,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Warmmiete	640,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Kaution	1.185,00 €
Befeuerung	Gas	Kaltmiete	395,00 €
Etagenzahl	3	Heizkosten	95,00 €
Balkon	Ja		



Hausansicht

Lage

Waren des täglichen Bedarfs kann man zu Fuß in ca.10 Minuten in verschiedenen Discountern erwerben. Die kleine Einkaufsstraße, den Bahnhof mit Bushaltestellen, erreicht man ebenfalls in ca. 5-10 Minuten. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind auch im unmittelbaren Umkreis.
Die Elbwiesen und der nahe gelegene Wörlitzer Park, laden zu Spaziergängen ein.
Die Autobahn A9 ist 5 Minuten von Coswig entfernt. Die nahegelegenen Städte Wittenberg und Dessau sind in ca. 15 - 20 Minuten zu erreichen.

Beschreibung

Das im Jahr 1996 erbaute Mehrfamilienhaus umfasst 8 Wohneinheiten, die jeweils mit einem Balkon oder Terrasse ausgestattet sind. Weiterhin bietet das Haus seinen Mietern einen kostenfreien PKW-Stellplatz sowie einen eigenen Kellerraum und einen allgemeinen Waschmaschinenraum.

Ausstattung

Diese gepflegte Etagenwohnung im Dachgeschoss eines im Jahr 1996 errichteten Mehrfamilienhauses in Coswig überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung auf ca. 60 m^2 Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein komfortables und gut gepflegtes Zuhause legen.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Der Balkon bietet einen angenehmen Platz zum Verweilen und erweitert den Wohnraum ins Freie. Die separate Einbauküche ist mit E-Herd, Spülmaschine und Kühlschrank ausgestattet und bietet darüber hinaus Platz für einen kleinen Tisch. Das Fenster in der Küche ist zum Balkon ausgerichtet, sodass Speisen und Getränke bequem nach draußen gereicht werden können.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster versehen und sorgt damit für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Kellerraum. Für die gemeinschaftliche Nutzung steht zudem ein Waschmaschinenkeller zur Verfügung. Ein Pkw-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die vorhandenen Möbel des Schlafzimmers sowie die Wohnzimmerschrankwand können gegen einen kleinen Obulus übernommen werden. Die Wohnung wird ab dem 01.12.2026 zur Verfügung stehen und bietet damit eine attraktive Gelegenheit für Mieter, die eine gepflegte und gut ausgestattete Wohnung in Coswig suchen.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Treppenhaus



Flur



Flur



09-WM-Raum-ok



Flur



Küche



Küche



Küche



Bad



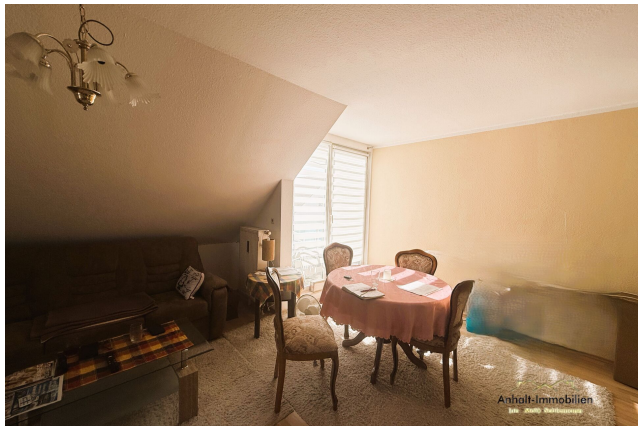
Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Aussicht Baklkon (1)



Aussicht Baklkon (2)



Aussicht Baklkon (3)



Schlafzimmer



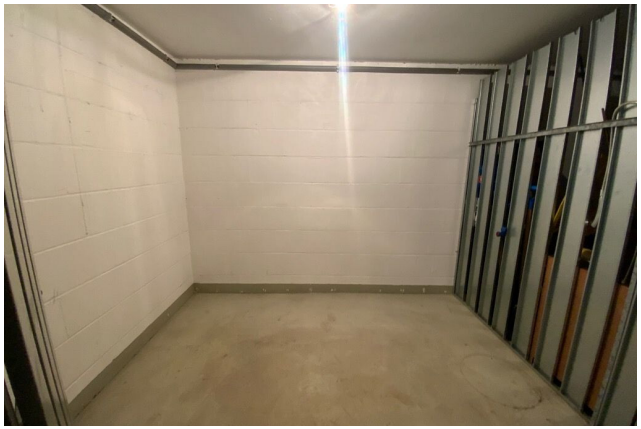
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Keller



Hausansicht (2)



Hausansicht



Hauseingang



Parkplätze (2)



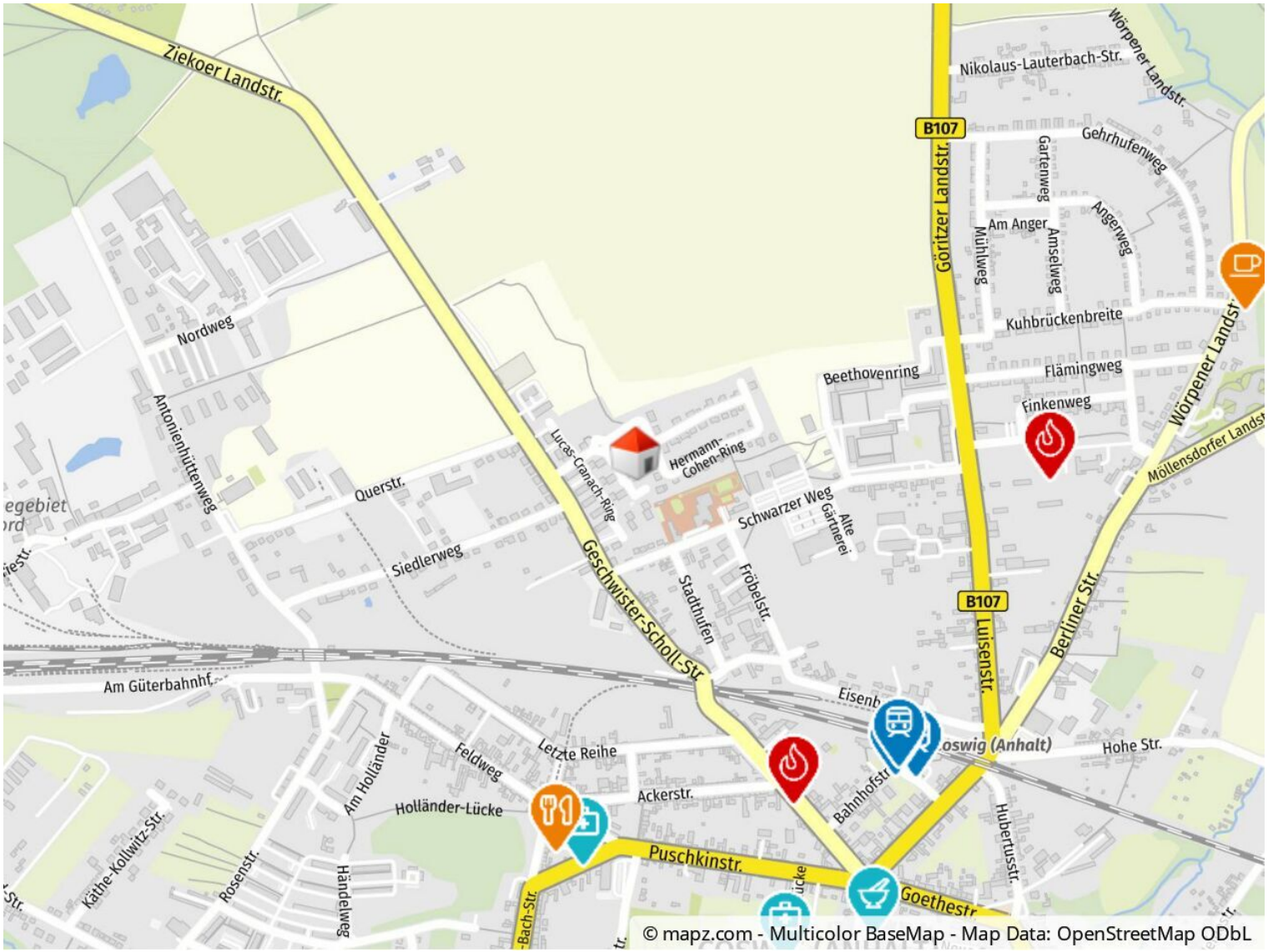
Parkplätze



Straße



Weg zum Eingang



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.