Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Gemütliche 2-Raumwohnung

Objekt-Nr 132219
Markesche Straße 9 | 06779 Raguhn

Kaltmiete: 300,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	132219	Kabel Sat TV	Ja
Betreuer	Anja Hupka	Baujahr	1898
Objektart	Wohnung	Zustand	Nach Vereinbarung
Objekttyp	Dachgeschoss	Energieausweis	Bedarfsausweis
Nutzungsart	Wohnen	Endenergiebedarf	184,2 kWh/(m^{2}a)
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig bis	19.07.2025
Wohnfläche	ca. 55 m^2	Baujahr lt. Energieausweis	1898
Gesamtfläche	ca. 326 m^2	Energieeffizienzklasse	F
Anzahl Zimmer	2	Nebenkosten	60,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Warmmiete	470,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Kaution	600,00 €
Befeuerung	Gas	Kaltmiete	300,00 €
Heizungsart	Zentralheizung, Gasheizung	Heizkosten	110,00 €

Hausansicht (3)

Lage

Raguhn-Jessnitz ist eine Stadt im Landkreis Anhalt-Bitterfeld in Sachsen-Anhalt. Sie liegt im Süden des Landkreises und hat eine gute Anbindung an den regionalen Verkehrs- und Eisenbahnverkehr.
Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichen sind in unmittelbarer Nähe.

Der Irrgarten in Altjessnitz ist eine beliebte Attraktion, die Besucher jeden Alters anzieht.
Die Lage bietet eine ruhige und naturnahe Atmosphäre.

Beschreibung

Willkommen in ihrem neuen Zuhause in Raguhn- Jeßnitz.
Dieses kleine Mehrfamilienhaus besteht aus 2 Etagen und fünf Wohneinheiten.
Im Hinterhof besteht die Möglichkeit einen Parkplatz anzumieten für 15,00 € monatlich.

Ausstattung

Schöne gemütliche 2-Raum-Dachgeschosswohnung die ideal für Singles und Paare geeignet ist.
Über den Flur kommt man in das Wohnzimmer mit Dachfenstern wo es sich nach einem langen Tag entspannen lässt. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank.
Die offene Küche ist funktional und es ist ausreichend Platz für alle Kochutensilien und einer kleinen Sitzecke. Das Bad ist mit einer Wanne und einer praktischen Ecke für die Waschmaschine ausgestattet.

Ihnen gefällt die hier angebotene Wohnung dann melden sie sich gerne bei mir für einen Besichtigungstermin.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus, Mo, Mi, Fr: 09:00 - 12:00 Uhr | Di, Do: 09:00 Uhr - 12:00 & 14:00 - 16:30 Uhr

Hausansicht

Flur

Wohnzimmer

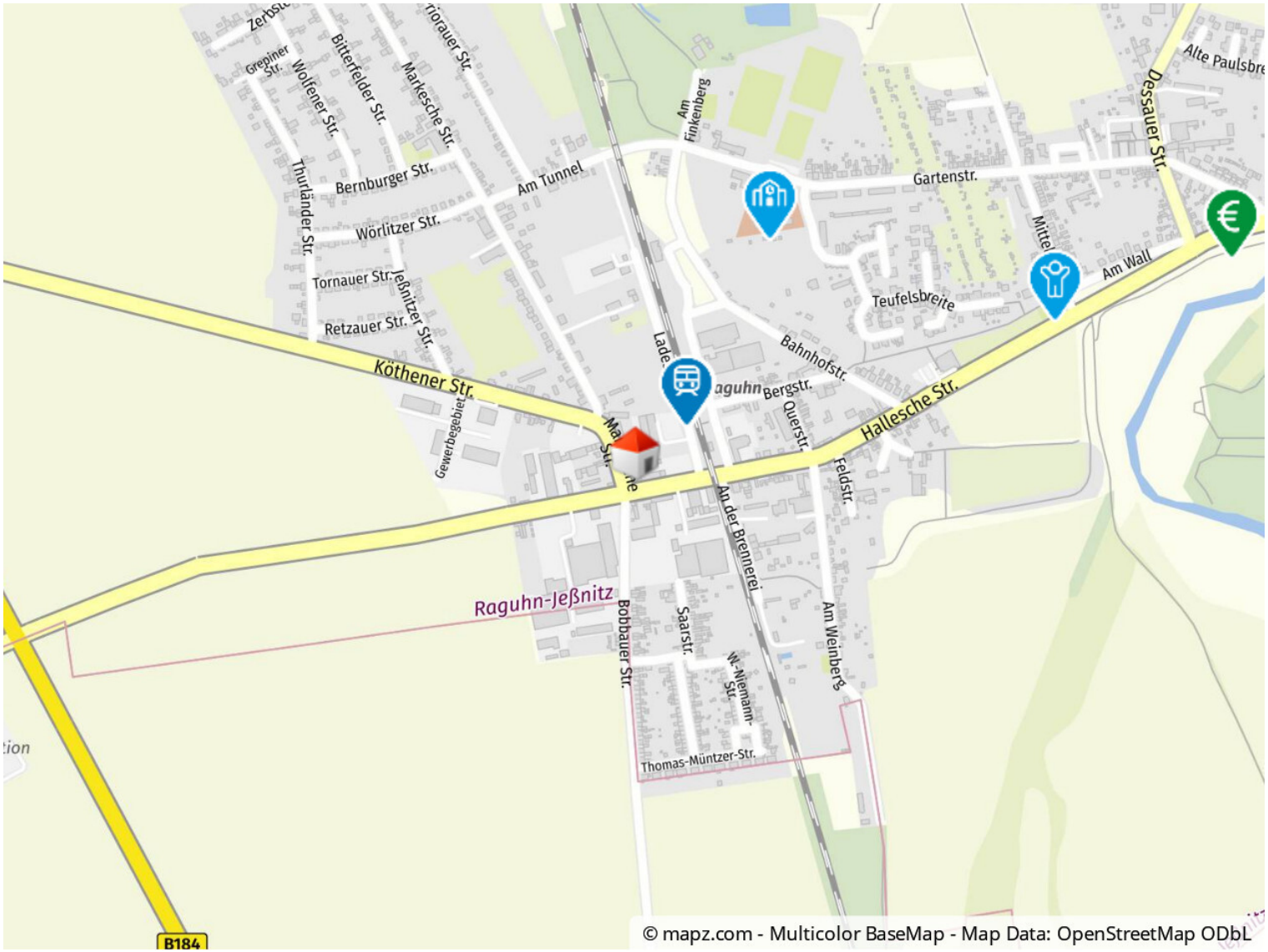
Schlafzimmer

Schlafzimmer (2)

Küche

Bad (2)

Bad



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 034933159100
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.