

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Barrierefreie 2-Raumwohnung mit Fahrstuhl in Verbindung mit Pflegedienst

Objekt-Nr 132216
Raguhner Straße 18 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 350,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	132216
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 45 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Zugänglichkeit/Barrierefreiheit	Stufenloser Zugang zum Gebäude, Barrierefreies Duschbad
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1929
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	150,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	18.03.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1929
Energieeffizienzklasse	E
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	510,00 €
Kaution	1.050,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Heizkosten	80,00 €



Wohnzimmer, offene Küche

Lage

Die Raguhner Straße ist ca. 1km vom Bitterfelder Zentrum entfernt. Eine Apotheke ca. 700m, Supermarkt ca. 450m und das Krankenhaus 860m.

Beschreibung

Betreutes Wohnen für Senioren. Ein Haus mit Barrierefreien Wohnungen, Aufzug und extra breiten Türen.
Die Bäder sind mit ausreichender Bewegungsfläche vor WC und Waschtisch, so dass auch Rollstuhlfahrer bequem rangieren können. Die Toiletten und Duschen haben Haltegriffe.
Die älteren Menschen wohnen in abgeschlossenen Wohneinheiten in einer speziellen Wohnanlage und können den Anspruch auf ausgewählte Betreuungsleistungen in Anspruch nehmen. Das Pflegepersonal ist vor Ort.
Das mögliche, betreute Wohnen kombiniert das selbst bestimmte Leben mit den Vorteilen eines Pflegeservice.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage, diese erreicht man bequem über einen Fahrstuhl.
Das Wohnzimmer ist mit einer offenen Küche mit Fliesenspiegel ausgestattet. Einen Schlafzimmer und ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche. Hier fehlen aktuell die Haltegriffe am Waschbecken und in der Dusche. Diese werden bei Bedarf, wieder montiert.
Für eine mögliche Betreuung wird ein Vertrag gesondert mit der Pro Vitalia Pflegedienst GmbH abgeschlossen.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -Vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierung – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
Erreichbarkeit: von Mo, Mi, Fr: 09:00 - 12:00 Uhr | Di, Do: 09:00 Uhr - 12:00 & 14:00 - 16:30 Uhr



Küche.



Küche



Wohnzimmer.



Schlafzimmer



Bad



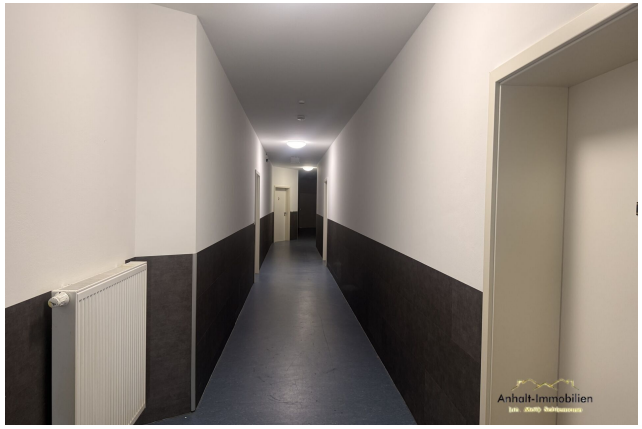
Flur EG



Flur



Flur 1. OG



Flurgang zu den Wohnungen



Aufenthaltsraum



Aufenthaltsräume (2)



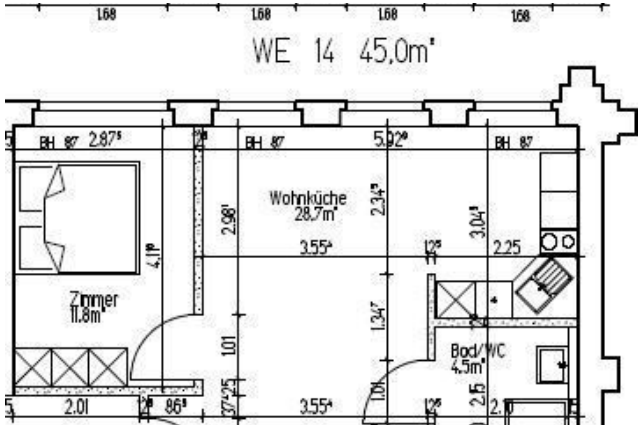
Haus Raguhner Straße



Eingangsbereich (1)



Innenhof (2)



Grundriss WE 14

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.