

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Großzügige 4-Raumwohnung

Objekt-Nr 132215
Mittelstraße 36 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 690,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	132215
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 107 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja

Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	121,2 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	03.09.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1979
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	840,00 €
Kaution	1380,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Heizkosten	90,00 €



Hausansicht (2)

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Mittelstraße in Bitterfeld-Wolfen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und alle weiteren Attraktionen, die Bitterfeld-Wolfen zu bieten hat.

Bitterfeld-Wolfen hat ca. 37.000 Einwohner und liegt zwischen den Großstädten Halle und Leipzig, daher ist es ideal für Pendler die sich nicht dem Großstadttrubel aussetzen wollen. Über die Autobahn 9, die in ca. 20 Minuten zu erreichen ist, ist somit auch die Möglichkeit gegeben in kurzer Zeit die großen Städte zu erreichen.

Beschreibung

Willkommen in diesem stilvollen Altbau-Wohnhaus, das durch seinen einzigartigen Charakter und seine historische Architektur besticht.
Es besteht aus drei Wohneinheiten, welche sich über die jeweilige Etage ziehen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen ausreichend Parkplätze an der nahegelegenen Schwimmhalle zur Verfügung. Damit haben Sie stets einen bequemen Platz für Ihr Auto.

Ausstattung

Lichtdurchflutete, großzügig geschnittenen Wohnung, die modernen Wohnkomfort und stilvolles Design vereint.
Die Wohnung besticht durch ihren offenen und flexiblen Grundriss.
Sie ist komplett mit dunklem Laminatboden ausgelegt was der Wohnung eine elegante Note verleiht.
Große Fenster in der gesamten Wohnung sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.
Das Fensterbad ist mit einer Wanne und Dusche sowie zwei Waschbecken ausgestattet.
Zusätzlich gibt es noch ein Gäste WC.
Die Wohnung ist zudem mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet. Für diese muss mieterseitig ein eigener Versorgervertrag abgeschlossen werden.

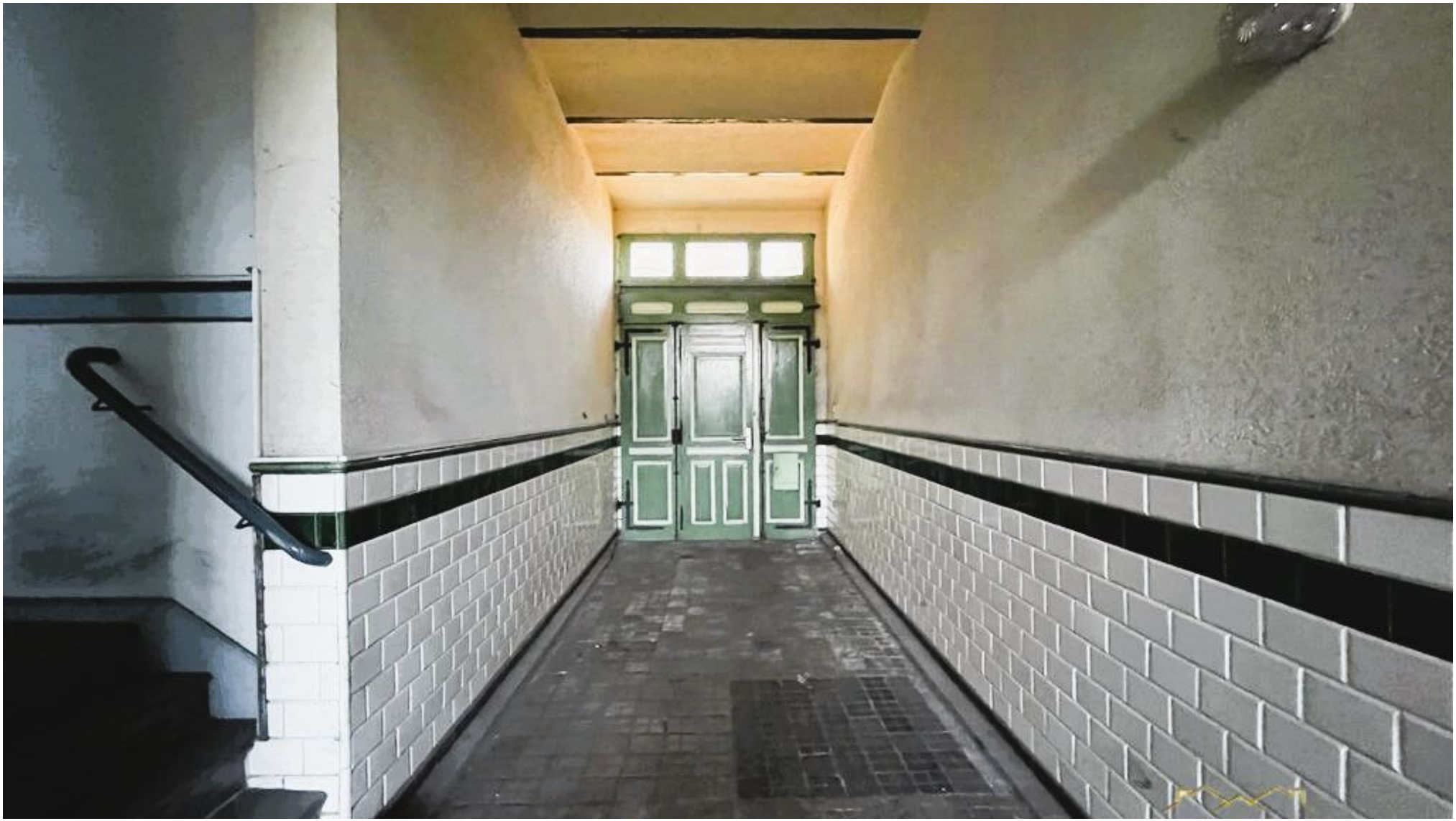
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -Vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Reno-

vierung – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
Erreichbarkeit: von Mo – Fr von 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr



Einfahrt



Flur



Wohnzimmer



Treppenhaus



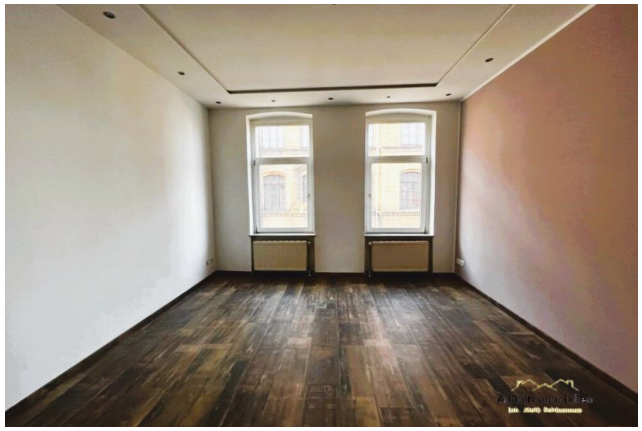
Grundriss 2. OG



Wohnzimmer



Gäste WC



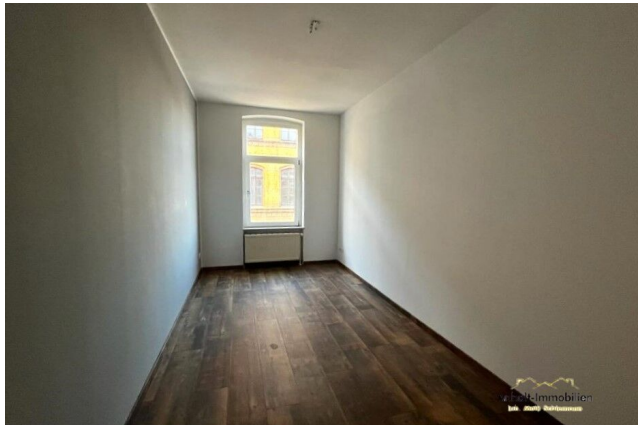
Schlafzimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer



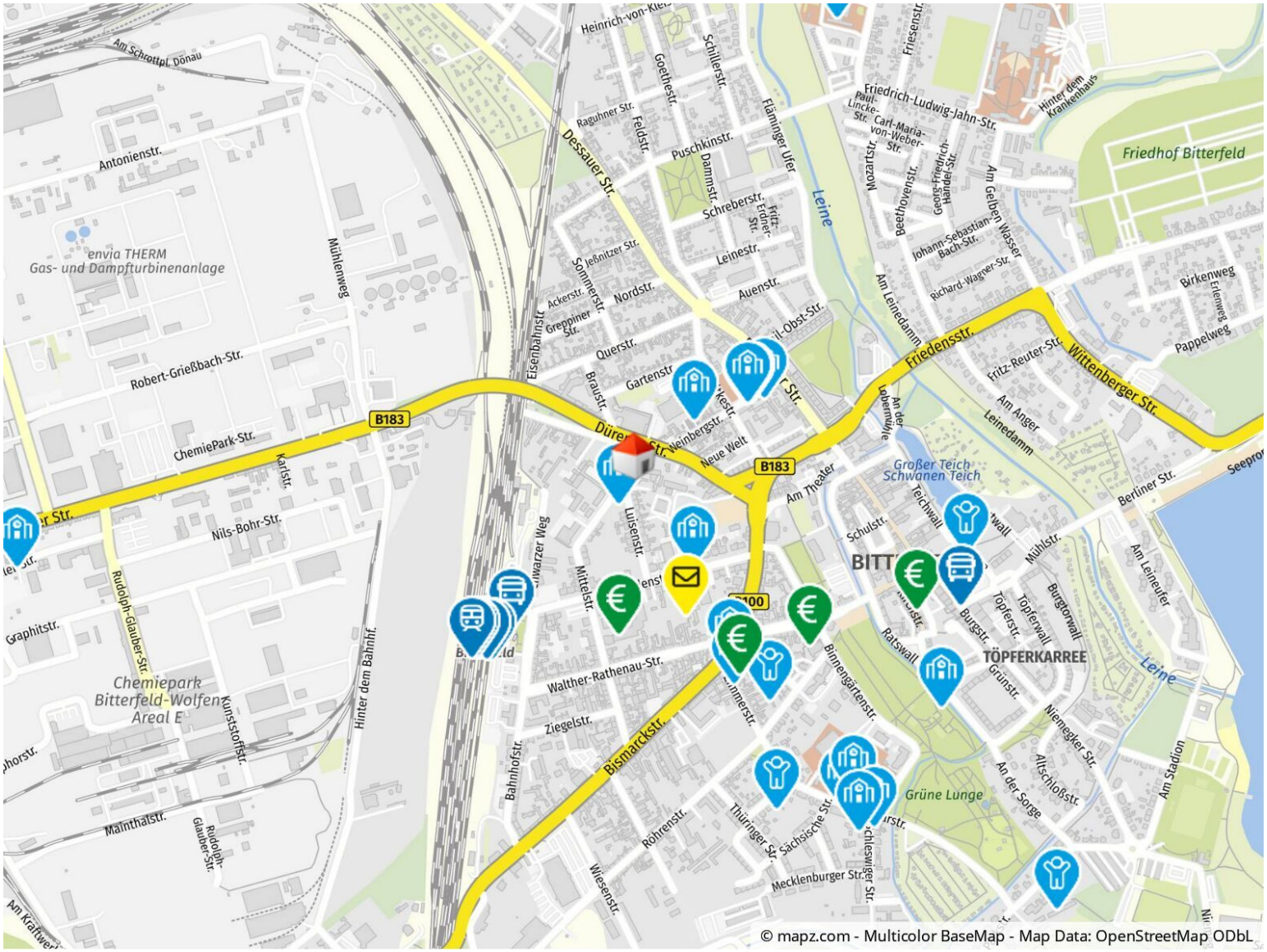
Badezimmer



Dusche



Badewanne



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.