

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Helle 2-Raumwohnung mit Balkon

Objekt-Nr 2611366
Straße der Chemiearbeiter 13 | 06369
Weißandt-Gölzau / Cosa

Kaltmiete: 336,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2611366
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 48 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	76 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	16.01.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1993
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	506,00 €
Kaution	1008,00€
Kaltmiete	336,00 €
Heizkosten	100,00 €



Umgebung

Lage

Das Objekt befindet sich in der Straße der Chemiearbeiter in Weißandt-Gölzau, einem ruhigen und gewachsenen Ortsteil der Stadt Südliches Anhalt im Landkreis Anhalt-Bitterfeld. Die Wohngegend ist geprägt von viel Grün und einer angenehmen, nachbarschaftlichen Atmosphäre abseits des Großstadttrubels. Trotz der naturnahen und beschaulichen Lage ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet: Weißandt-Gölzau verfügt über einen eigenen Bahnhof, über den Regionalzüge eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in Richtung Halle (Saale), Dessau und Magdeburg bieten. Auch mit dem Pkw sind die umliegenden Städte sowie die B183 und die A9 zügig erreichbar – ideal für Pendler, die ruhig wohnen, aber flexibel bleiben möchten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kita und Grundschule befinden sich direkt im Ort bzw. in unmittelbarer Umgebung.

Beschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus bietet genau die richtige Mischung aus solider Bauweise und entspanntem Umfeld. Das Haus ist top in Schuss und punktet mit durchdachten Extras für den Alltag: Im Keller findet alles Platz, was in der Wohnung nicht im Weg stehen soll, und dank der Stellplätze direkt vor dem Haus gehört die lästige Parkplatzsuche der Vergangenheit an. Das Highlight ist die Lage im Grünen – viel Platz und gepflegte Grünflächen rund ums Haus sorgen für echte Wohlfühlatmosphäre.

Ausstattung

Lust auf viel Tageslicht und einen entspannten Feierabend auf dem eigenen Balkon? Diese charmante 2-Raum-Wohnung macht genau das möglich. Durch die großen Fenster wirken Wohn- und Schlafzimmer besonders hell und freundlich. Das frisch sanierte Duschbad bringt modernen Komfort in den Alltag, und auf dem Balkon lässt sich der Blick ins Grüne wunderbar genießen – perfekt für alle, die es gemütlich, unkompliziert und modern mögen.

Lassen Sie sich vom Charme dieser Wohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

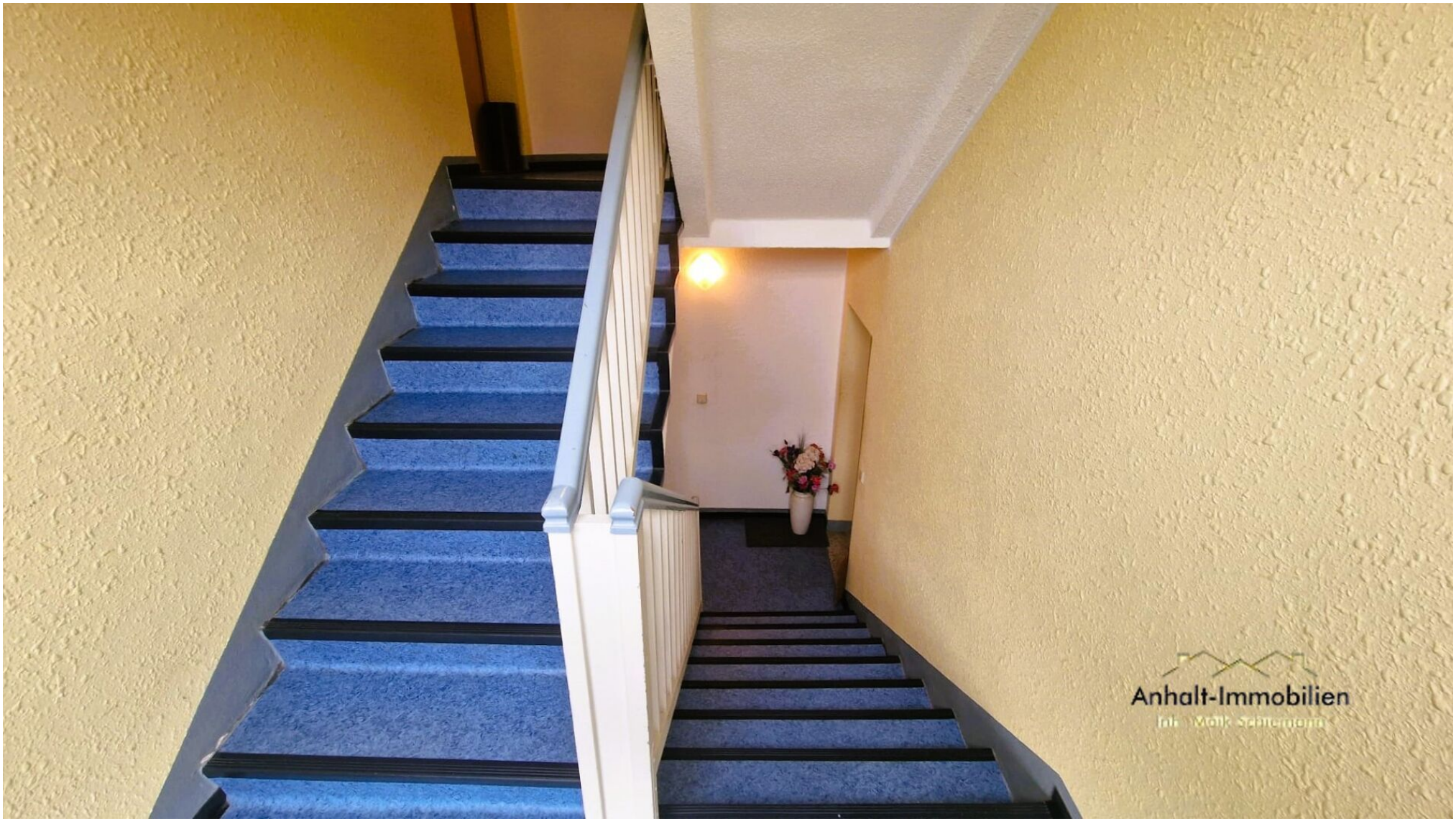
Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

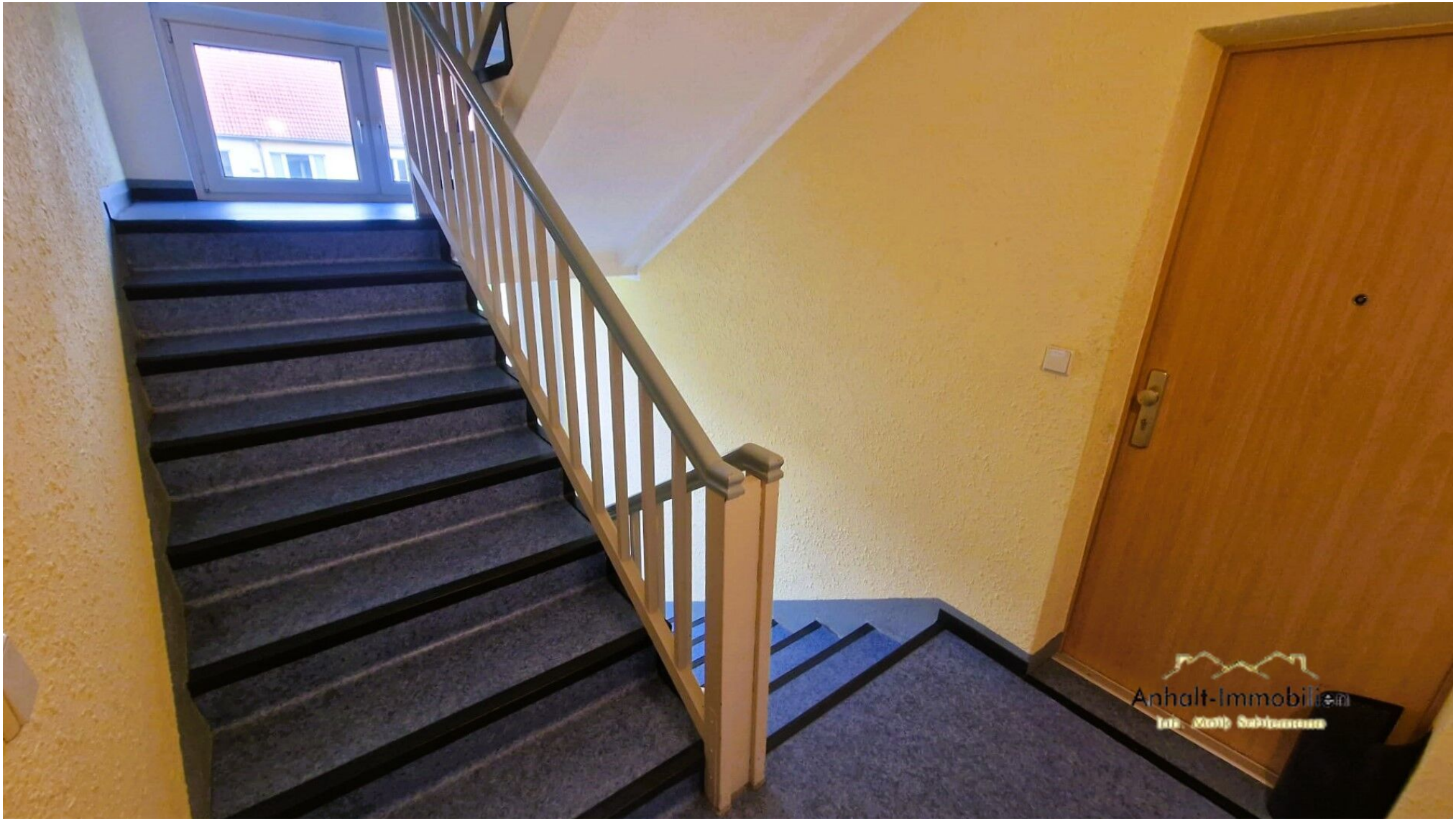
Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Umgebung



Hausflur



Hausflur



Flur



Flur



Bad



Bad



Küche



Wohnzimmer



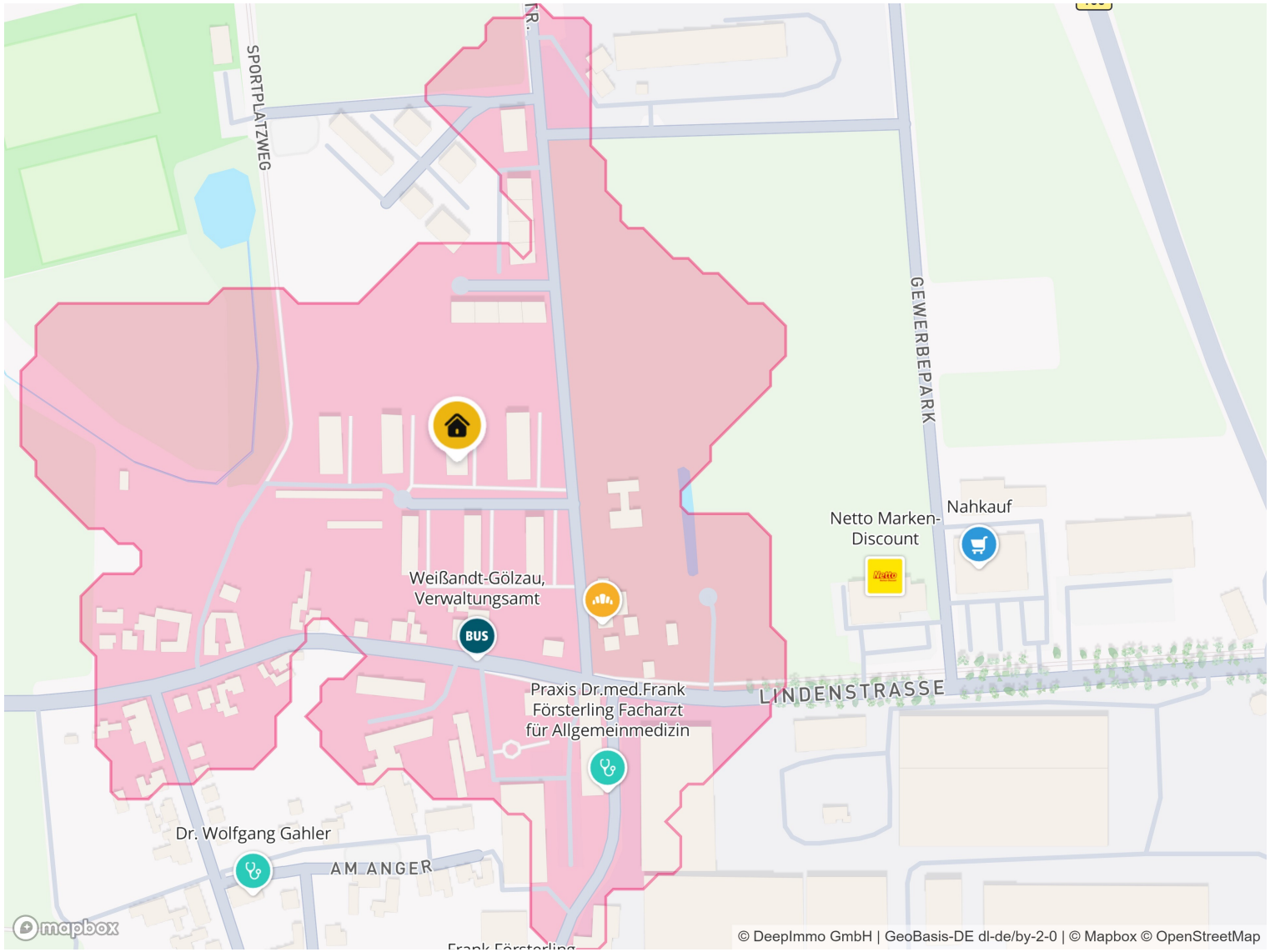
Balkon



Aussicht



Schlafzimmer



Lageplan_S13_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.