

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Besondere 2-Raum-Wohnung mit Terrassenzugang und Wannenbad

Objekt-Nr 2611357
Burgstraße 59 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 470,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2611357
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 71 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja

Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 40,00 € (Miete)
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71,29 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	08.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	670,00 €
Kaution	940,00 €
Kaltmiete	470,00 €
Heizkosten	120,00 €



Flur

Lage

Die zentrale Lage der Wohnung bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur.
Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind Fußläufig zu erreichen.
Pendler und Vielreisende profitieren von der schnellen Anbindung zur Autobahn. Gleichzeitig bietet die Lage die Ruhe und Entspannung eines idyllischen Umfelds, abseits des hektischen Stadtlebens.

Beschreibung

In zentraler Lage, in der Innenstadt von Bitterfeld-Wolfen liegend, befindet sich der Wohn- und Gewerbekomplex, welcher in den 90er Jahren erbaut wurde. Dieser erstreckt sich über 4 Etagen.
In den unteren Etagen befinden sich Gewerberäume wie z.B. Friseur, Küchenstudio, Lottoladen und auch eine Versicherung. Parkplätze können in der Tiefgarage für 40,00 Euro angemietet werden.

Ausstattung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und besondere Außenbereiche. Schon der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über eine Terrasse – ein echtes Plus für alle, die ein offenes Wohngefühl schätzen.

Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz für gemütliche Abende und individuelle Einrichtungsideen. Das Schlafzimmer punktet mit einem direkten Zugang zu einem eigenen Terrassenabteil, das sich bei Bedarf abtrennen lässt – ideal als privater Rückzugsort an der frischen Luft. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Ein besonderes Highlight für den Start ins neue Zuhause: Sowohl im Wohn- als auch im Schlafzimmer wird vor Übergabe noch ein neuer Boden verlegt, sodass Sie direkt in frischer Optik einziehen können.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Flur (2)



Küche



Küche (2)



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



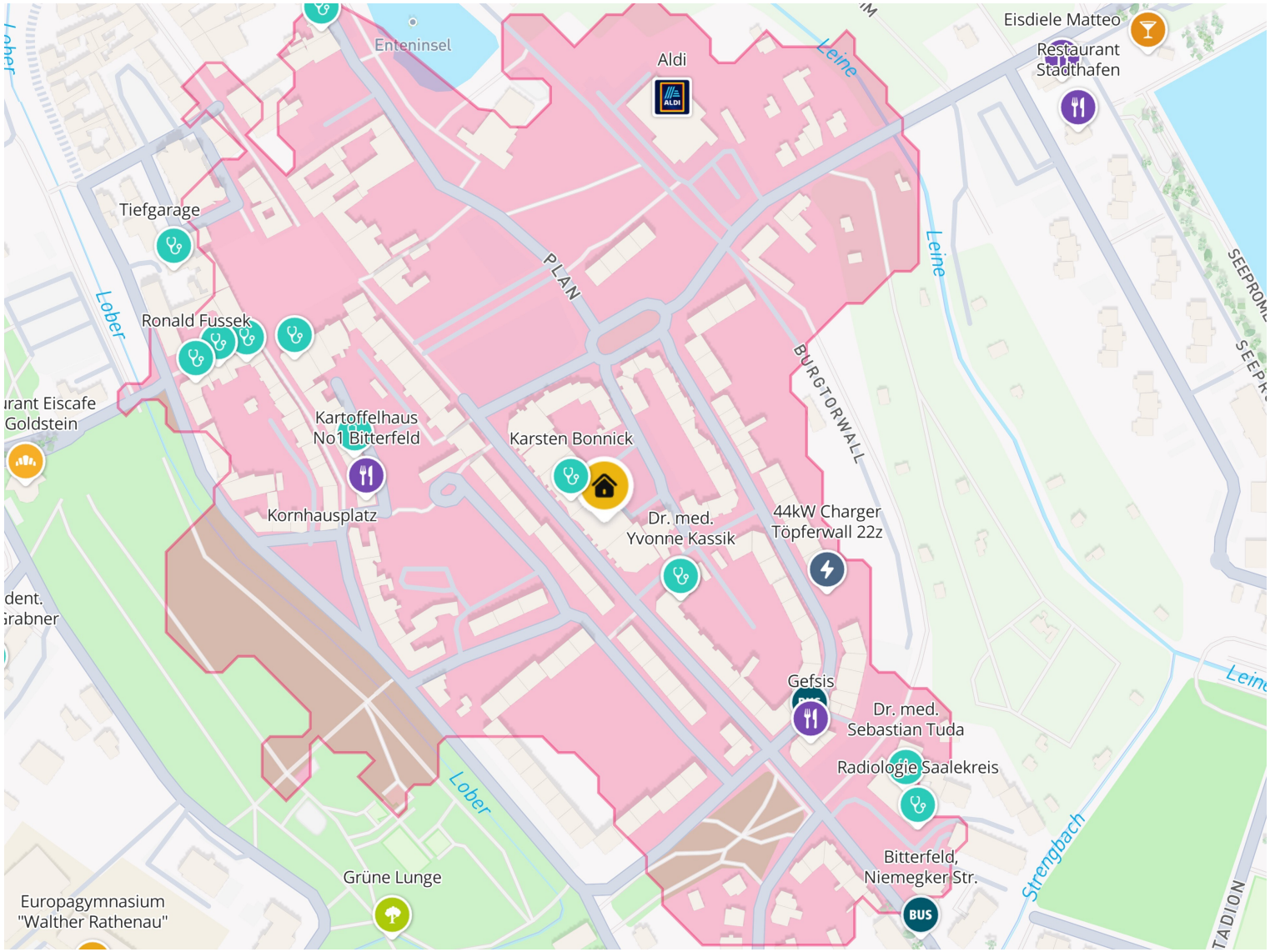
Wohnzimmer (3)



Bad (2)



Bad



Lageplan_B59_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.