

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Lichtdurchflutetes 2-Zimmer-Dachgeschoss-Idyll mit Einbauküche & großem Duschbad

Objekt-Nr 2611353
Goethestraße 27 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 400,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2611353
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 57 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja

Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	128 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	07.05.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	570,00 €
Kaution	1200,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Heizkosten	100,00 €



Hausansicht

Lage

Das angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in einer idyllischen Wohngegend von Bitterfeld, einer Stadt, die reich an Geschichte und Kultur ist. Bitterfeld bietet seinen Bewohnern eine gute Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Der Stadtteil, in dem sich das Haus befindet, zeichnet sich durch eine ruhige Nachbarschaft aus, die besonders für Familien attraktiv ist. Die Nähe zu Parkanlagen und Naturschutzgebieten bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Outdoor-Aktivitäten. Zudem ist der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend, wodurch Sie schnell und bequem in das Stadtzentrum sowie in benachbarte Städte gelangen können. Diese Lage verbindet harmonisch das städtische Leben mit der Ruhe des Umlandes und bietet somit eine ideale Wohnumgebung.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem überschaubaren und ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur vier Wohneinheiten. Hier profitieren Sie von einer angenehmen, nachbarschaftlichen Atmosphäre abseits anonymer Großkomplexe.
Mit insgesamt nur vier Mietparteien bietet das Gebäude viel Ruhe, Privatsphäre und ein harmonisches Miteinander.
Der kleine Hofbereich hinter dem Haus steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Ob für eine kurze Pause an der frischen Luft, zum Abstellen von Fahrrädern oder einfach als ruhiger Rückzugsort im Freien.

Ein ideales Zuhause für alle, die das Wohnen in einem überschaubaren Rahmen mit persönlicher Note schätzen.

Ausstattung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnen mit gemütlichem Flair unter den Schrägen.
Dank der großen Dachgeschossfenster sind die Räume über den gesamten Tag hinweg wunderbar lichtdurchflutet und bieten eine freundliche, offene Atmosphäre.
Die voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche für kulinarische Entfaltungen – einfach einziehen und loskochen.
Das geräumige Badezimmer bietet viel Platz, eine große Dusche und angenehmen Bewegungsfreiraum – Ihre persönliche Wohlfühloase am Morgen.
Da kein klassischer Keller vorhanden ist, steht Ihnen die Mitbenutzung des Dachbodens zur Verfügung. Perfekt, um Koffer, saisonale Dekoration oder Vorräte bequem und trocken zu verstauen.

Lassen Sie sich vom Charme dieser Dachgeschosswohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Treppenhaus (2)



Treppenhaus



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Bad (3)



Bad



Bad (2)



Dusche



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer (3)



Wohnzimmer



Küche (2)



Küche



Einbauküche



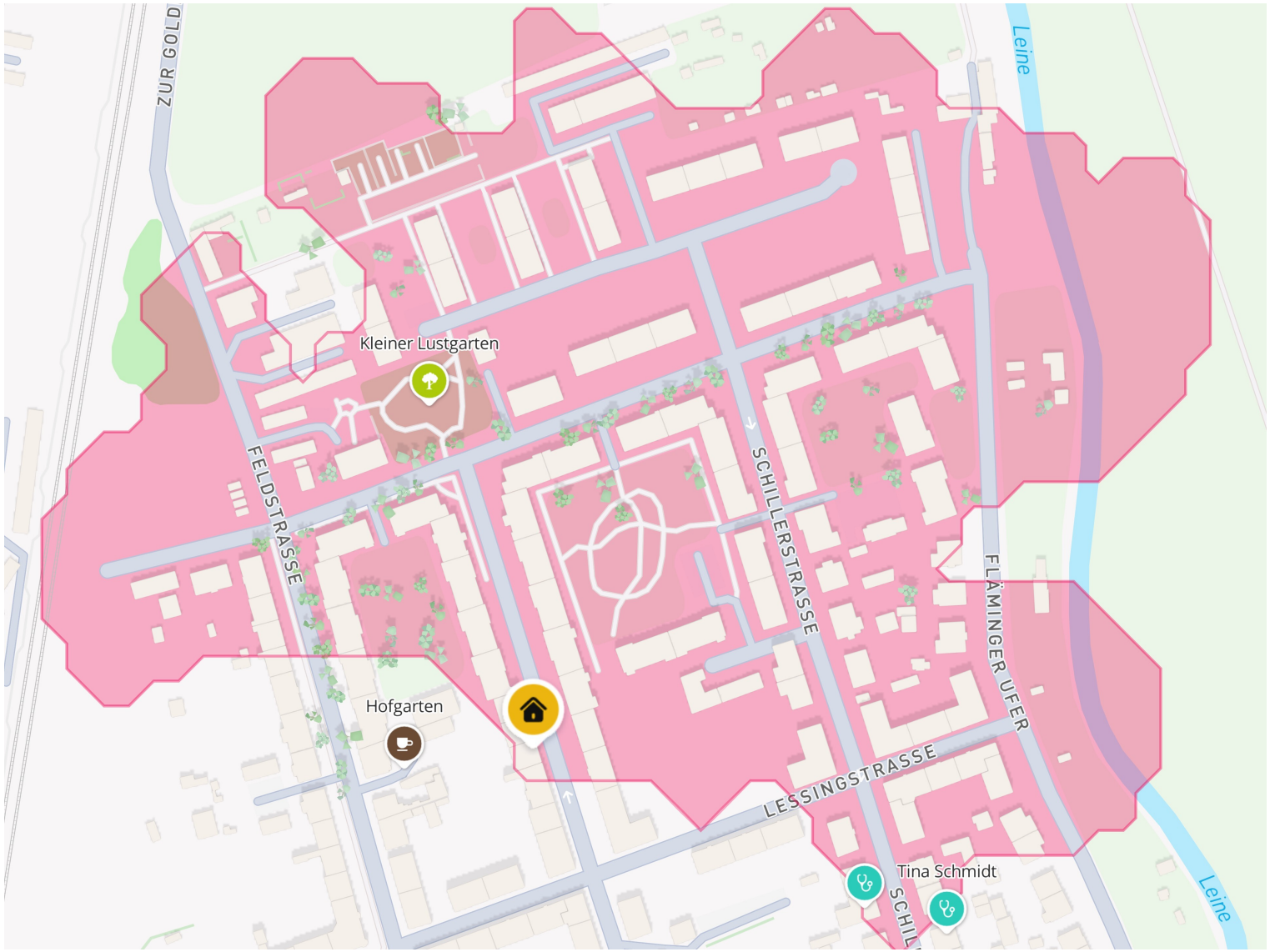
Aussicht (2)



Aussicht



Hof



Lageplan_G27_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.