

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Vielseitiges Hinterhaus-Lager mit Strom und Wasser – Ideal für Handwerk und Logistik

Objekt-Nr 2611352
Burgstraße 42 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 150,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2611352
Betreuer	Lenja Kirchhoff
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerfläche
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Gesamtfläche	ca. 99 m^2
Anzahl Zimmer	1
Baujahr	1908
Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	73,6 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	16.08.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1908
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Warmmiete	150,00 €
Kaution	450,00 €
Kaltmiete	150,00 €

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann



Hausansicht

Lage

Die Burgstraße ist in der Innenstadt nahe des Bitterfelder Marktplatzes und hat viele Geschäfte zu bieten. Schulen, Kindertagesstätten oder auch der Bahnhof, sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß zu erreichen. Die umliegenden größeren Städte Halle, Leipzig und Dessau-Roßlau sind gut mit Bahn und PKW zu erreichen.
Der Flughafen Halle-Leipzig ist ca. 25 km entfernt.
Für die Autobahn 9 - Berlin-München - gibt es zwei direkte Anbindungen und auch die Autobahn 14 - Dresden-Magdeburg ist innerhalb 20 min. mit dem PKW zu erreichen.

Beschreibung

Das Lager befindet sich in einem wunderschönen Wohn- und Geschäftsgebäude, das durch seine unschlagbare Lage überzeugt.
Das Gesamtensemble besticht durch seine durchdachte und charmante Mischung aus Gewerbe und Wohnen. Es gliedert sich in ein repräsentatives Vorderhaus sowie ein geschütztes Hinterhaus, in dem sich auch die angebotene Lagerfläche befindet.
Durch die Lage des Lagers im Erdgeschoss des Hinterhauses profitieren Sie von kurzen Wegen, einer geschützten Be- und Entladesituation im Hofbereich und einer diskreten Arbeitsumgebung, ohne vom Straßenverkehr beeinträchtigt zu werden

Parkplätze im abgeschlossenen Hofbereich können für 30,00 € monatlich angemietet werden.

Ausstattung

Suchen Sie nach einer praktischen, gut erreichbaren und funktional ausgestatteten Lagerfläche?
Diese ca. 98 qm große Lagerfläche im ruhigen Hinterhaus bietet die ideale Kombination aus Funktionalität, geschützter Lage und flexiblen Einsatzmöglichkeiten.

Die Räumlichkeit überzeugt durch ihre praktische Grundausstattung: Ein eigener Stromanschluss sorgt für zuverlässige Energieversorgung bei Beleuchtung und Geräten, während der vorhandene Wasseranschluss den Komfort vor Ort erheblich steigert und vielfältige Arbeitsschritte ermöglicht. Durch die Lage im Hinterhaus profitieren Sie von einer ruhigen, diskreten Arbeitsatmosphäre sowie einer geschützten Zufahrt, die das Be- und Entladen von Waren und Materialien unkompliziert gestaltet.

Dank des großzügigen Schnitts lässt sich die Fläche extrem vielseitig nutzen. Sie eignet sich hervorragend als klassisches Lager- und Logistikzentrum für Online-Händler, Groß- und Einzelhändler zur Einlagerung von Waren, Gütern oder Verpackungsmaterial. Auch Handwerker, Dienstleister und Kreative finden hier den idealen Platz für eine Materialwerkstatt, einen Vorbereitungsraum oder eine kleine Montagefläche, bei der der direkte Wasser- und Stromzugang unverzichtbar ist.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Lagerkapazitäten zu erweitern oder einen unkomplizierten Arbeits- und Lagerraum anzumieten.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Hausansicht (2)



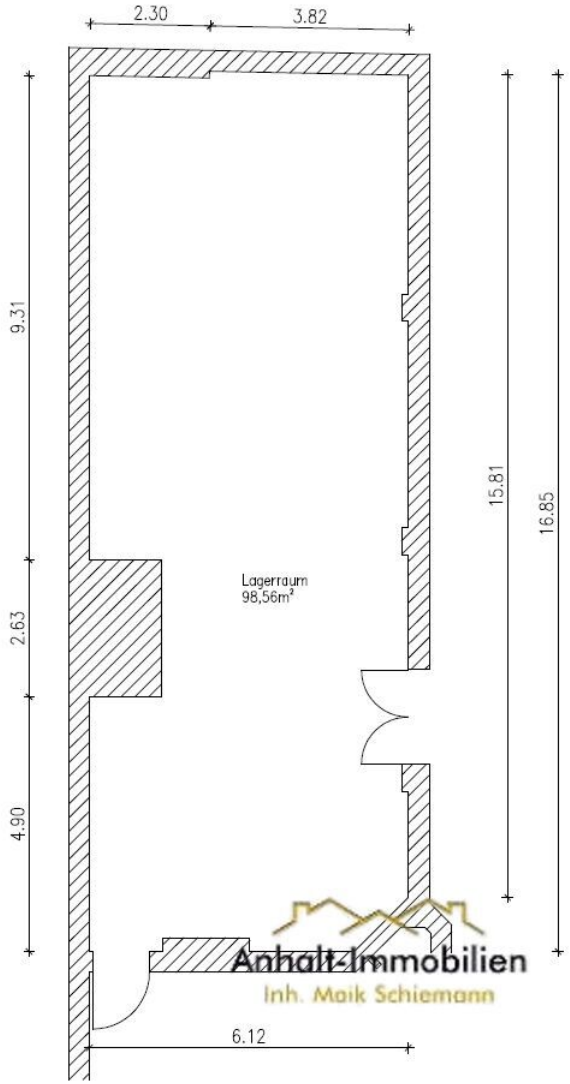
Lager



Lager



Lager



Grundriss mit Maße

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Telefon:
Email:

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.