

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

3- Raumwohnung ruhig gelegen

Objekt-Nr 2610348
Stumsdorfer Straße 25 | 06780 Zörbig / Großzöberitz

Kaltmiete: 437,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610348
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 62 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Baujahr	1998
Zustand	Modernisiert

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	94,67 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	10.04.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	74,00 €
Warmmiete	607,00 €
Kaution	874,00 €
Kaltmiete	437,00 €
Heizkosten	96,00 €



Eingang

Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in Zörbig, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Anhalt-Bitterfeld in Sachsen-Anhalt. Die Wohnlage zeichnet sich durch ein gewachsenes, ruhiges Umfeld mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung aus und eignet sich ideal für alle, die ein angenehmes Wohnambiente abseits von Hektik und Durchgangsverkehr schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung, gastronomische Angebote sowie weitere Dienstleistungen sind in Zörbig und der näheren Umgebung bequem erreichbar. Kindertagesstätten und Schulen stehen ebenfalls im Stadtgebiet bzw. im nahen Umkreis zur Verfügung und machen den Standort auch für Paare und Familien attraktiv.

Die Verkehrsanbindung ist als vorteilhaft zu bewerten: Über die gut erreichbaren regionalen Verkehrsachsen bestehen zügige Verbindungen in die umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte, insbesondere in Richtung Halle (Saale), Bitterfeld-Wolfen und Leipzig. Gleichzeitig bietet die Umgebung mit ihren Feldern, kleinen Grünflächen und Naherholungsbereichen vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Radfahren und Freizeitaktivitäten im Grünen.

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über zwei Eingänge mit jeweils sechs Mietparteien und präsentiert sich in einem überschaubaren und gepflegten Rahmen. Für den Alltag stehen den Bewohnern praktische Gemeinschaftsflächen zur Verfügung: Ein Waschmaschinenkeller, ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum erleichtern die Organisation und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein Stellplatz kann auf dem Hof für 25,00 € monatlich angemietet werden und bietet bequemes Parken direkt am Objekt. Die Wohnung ist ab dem 01.12.2026 verfügbar.

Ausstattung

Diese moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung zur Miete befindet sich in Zörbig. Auf einer Wohnfläche von ca. 62 m^2 bietet die im Jahr 1998 errichtete Wohnung ein angenehmes Wohnambiente mit durchdachter Raumaufteilung.

Diese Lösung bietet sowohl Mietinteressenten mit eigenen Gestaltungsvorstellungen als auch Personen, die eine bezugsfertige Wohnung bevorzugen, attraktive Möglichkeiten.
Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer und eignet sich damit ideal für Paare, kleine Familien oder Singles mit zusätzlichem Platzbedarf. Der Flur mit praktischer Nische sorgt für zusätzliche Stellfläche. Die Küche ist mit Fliesenspiegel sowie Anschlüssen für E-Herd und Spülmaschine ausgestattet und bietet somit gute Voraussetzungen für eine funktionale Nutzung. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster sowie eine Badewanne und rundet das Raumangebot komfortabel ab.

Im Kellergeschoss stehen den Bewohnern ein Waschmaschinenraum, ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Einen Parkplatz kann für 25,00€ angemietet werden.
Die Wohnung ist ab dem 01.12.2026 verfügbar.

Diese Immobilie verbindet eine ruhige Wohnlage mit einer angenehmen Ausstattung und bietet ein attraktives Zuhause in Zörbig.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Parkplätze



Zufahrt



Hausflur



Flur



Kinderzimmer (2)



Kinderzimmer (3)



Kinderzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Ausblick



Wohnzimmer (1)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Küche (1)



Küche (2)



Küche (3)



Küche



Bad (1)



Bad (2)



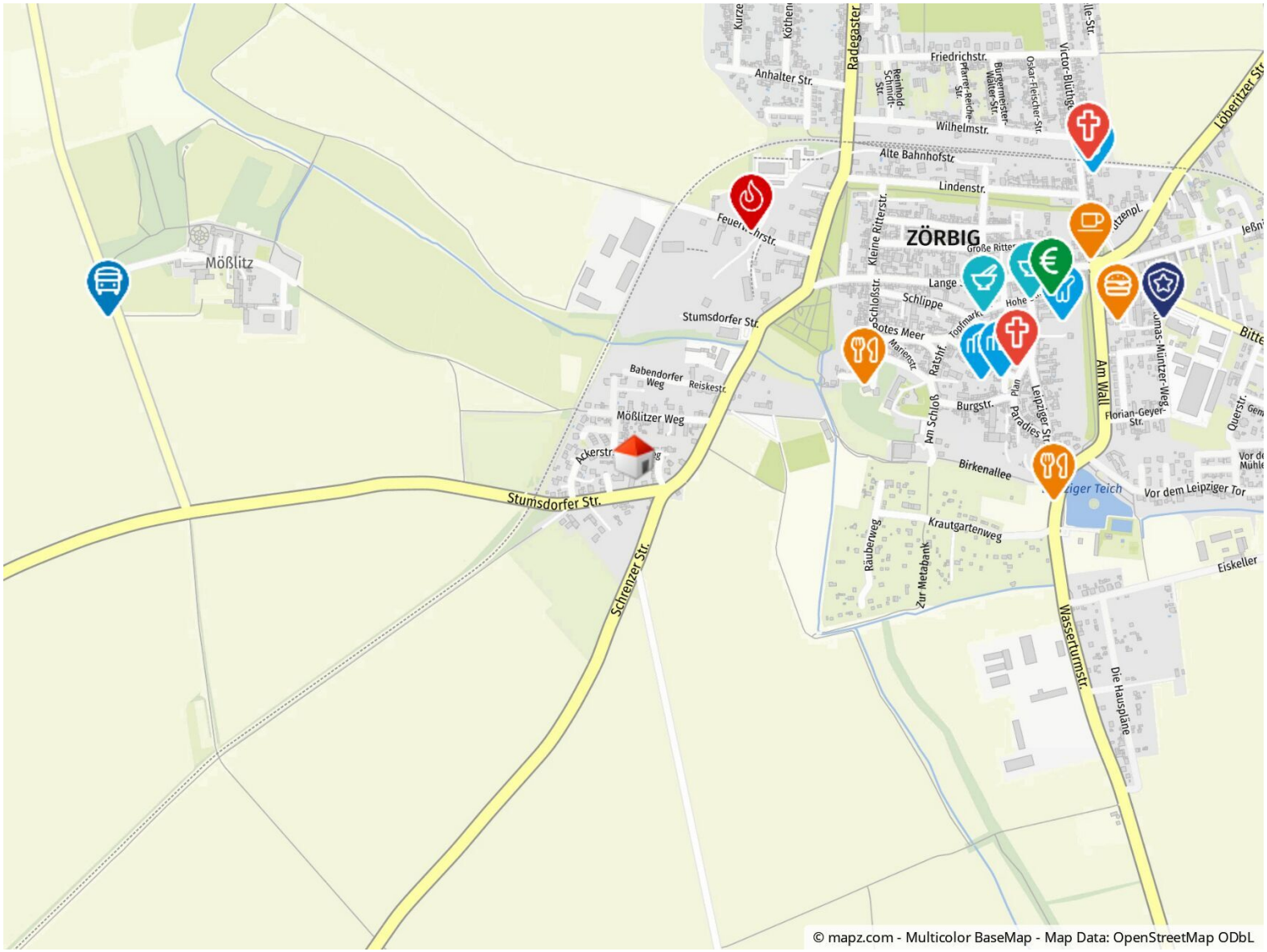
Fahrradraum



Trockenraum



Waschmaschinenraum



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.