

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

4-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger umgebung

Objekt-Nr 2610345
Neue Burgkemnitzer Straße 54 | 06804 Muldenstein

Kaltmiete: 525,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610345
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	4

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kabel Sat TV	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	750,00 €
Kaution	1575,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Heizkosten	125,00 €



Flur

Lage

Muldenstein zeichnet sich durch seine ruhige und eher ländlich geprägte Wohnlage aus. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den umliegenden Nachbarorten und sind mit dem Auto gut erreichbar.

Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Darüber hinaus bietet die Region verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, die zu einer abwechslungsreichen Freizeitgestaltung einladen.

Beschreibung

Wer eine ruhige Wohnumgebung und ein angenehmes Wohnumfeld schätzt, könnte hier genau das Richtige finden. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Neuen Burgkemnitzer Straße 54 in Muldenstein, einem eher beschaulichen Ort mit angenehmer Atmosphäre.

Für Bewohner, die mit dem Auto unterwegs sind, stehen Parkmöglichkeiten direkt neben dem Gebäude zur Verfügung. Die ruhige Umgebung bietet eine schöne Alternative zum lebhaften Stadtleben.

Ausstattung

Diese ca. 75 m^2 große Etagenwohnung im 1. Obergeschoss bietet mit insgesamt vier Zimmern ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Ein besonderes Plus ist die bereits vorhandene Einbauküche, die Ihnen die Einrichtung des Küchenbereichs erleichtert. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zu entspannten Momenten im Alltag ein.

Große Fenster sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und eine freundliche Atmosphäre in den Wohnräumen. Ein Balkon ergänzt das Wohnangebot und bietet zusätzlichen Platz, um die frische Luft und ruhige Umgebung zu genießen.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



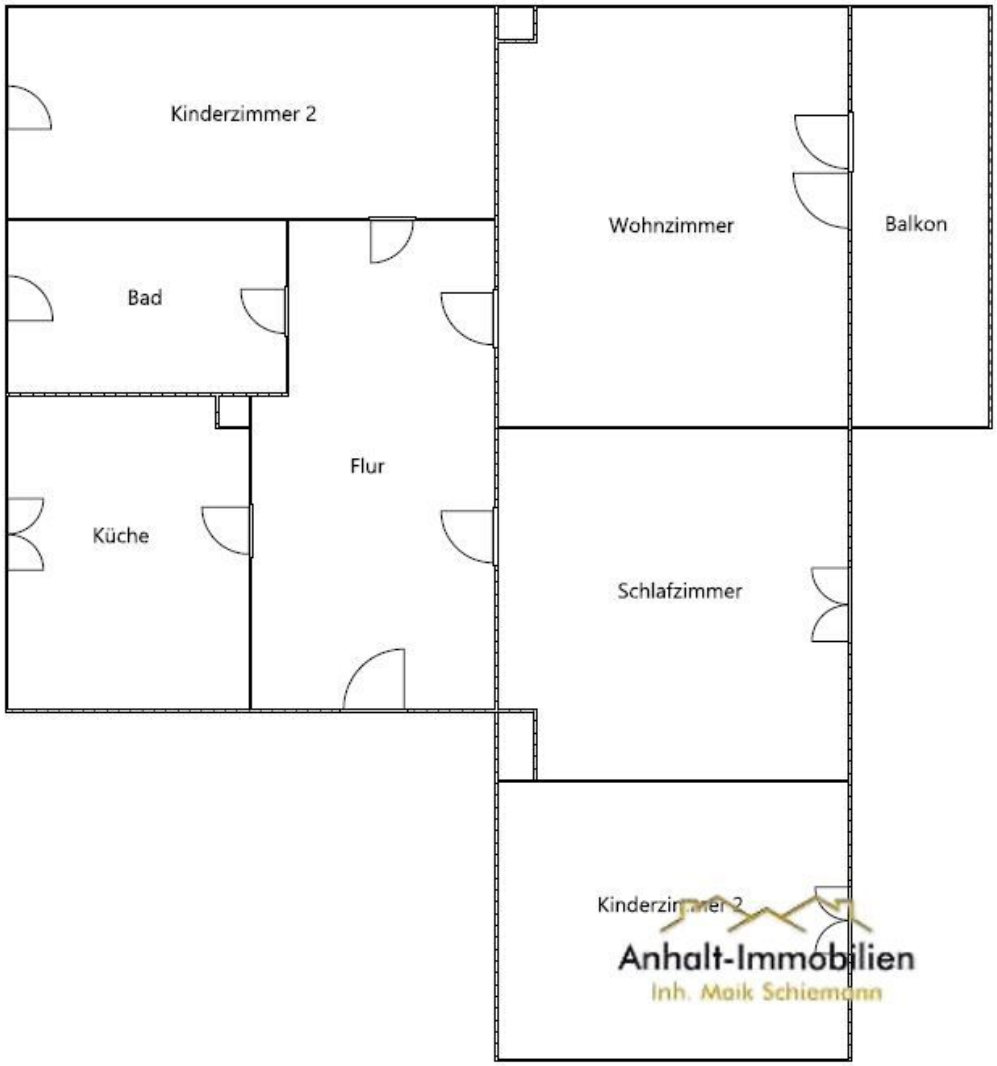
Bad



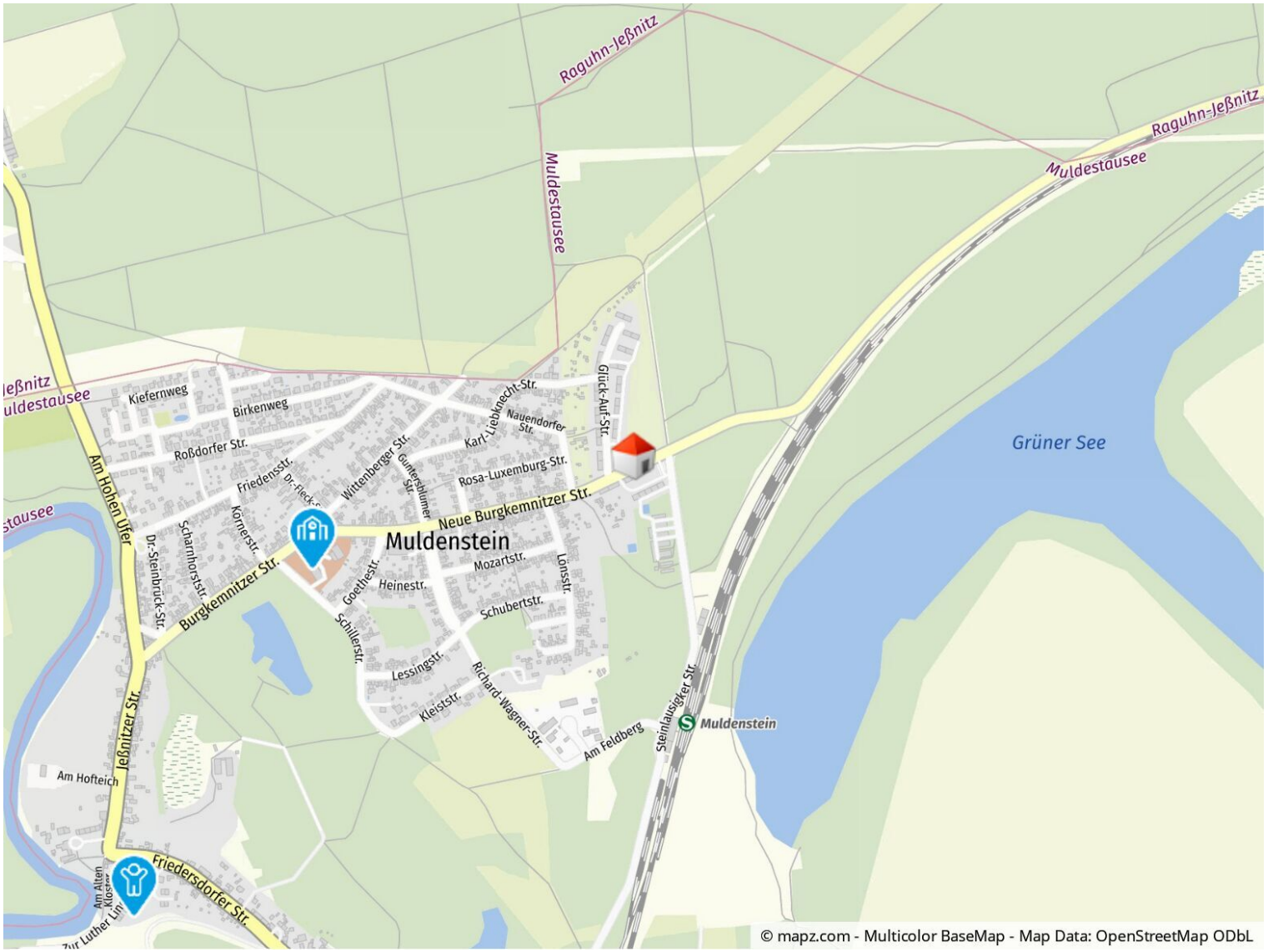
Kinderzimmer



Kinderzimmer


Kinderzimmer 2
Wohnzimmer
Balkon
Bad
Flur
Küche
Schlafzimmer
Kinderzimmer 2

Grundriss



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.