

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit neuem Boden & Tageslichtbad

Objekt-Nr 2610341
Thälmannstraße 17 | 06766 Wolfen

Kaltmiete: 420,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610341
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 60 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3

Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	100 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	25.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Wärmelieferung
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	600,00 €
Kaution	1260,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Heizkosten	100,00 €



Hausansicht

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus in zentraler Lage. Umgeben von einer grünen Umgebung bietet die Wohnanlage eine angenehme Atmosphäre und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, Apotheken und Ärzte um den Bedürfnissen des täglichen Lebens gerecht zu werden. Auch ein Erlebnis-Schwimmbad ist fußläufig zu erreichen. Über den Krondorfer-Kreisel ist man schnell auf der Autobahn.

Beschreibung

Dieses charmante, kleine Mehrfamilienhaus vereint das Beste aus zwei Welten: Eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre und gleichzeitig eine hervorragende, zentrale Anbindung.

Aufgrund der überschaubaren Anzahl an Wohneinheiten genießen die Bewohner hier ein angenehmes, persönliches Nachbarschaftsverhältnis. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet durch seine Lage eine konstant hohe Attraktivität – sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter.

Ein großer Pluspunkt im Alltag: Zum Haus gehören eigene Pkw-Stellplätze, sodass die Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit angehört.

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch viel Tageslicht und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie bietet idealen Platz für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf für ein Homeoffice.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet – hier sorgt das Fenster nicht nur für angenehmes Licht, sondern auch für eine optimale Belüftung.
Ein besonderes Highlight: Vor dem Einzug wird in Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer ein neuer, hochwertiger Bodenbelag verlegt, der den Räumen eine moderne und gemütliche Atmosphäre verleiht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Flur



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer (2)



Schlafzimmer



Bad



Bad



Bad



Kinderzimmer



Kinderzimmer



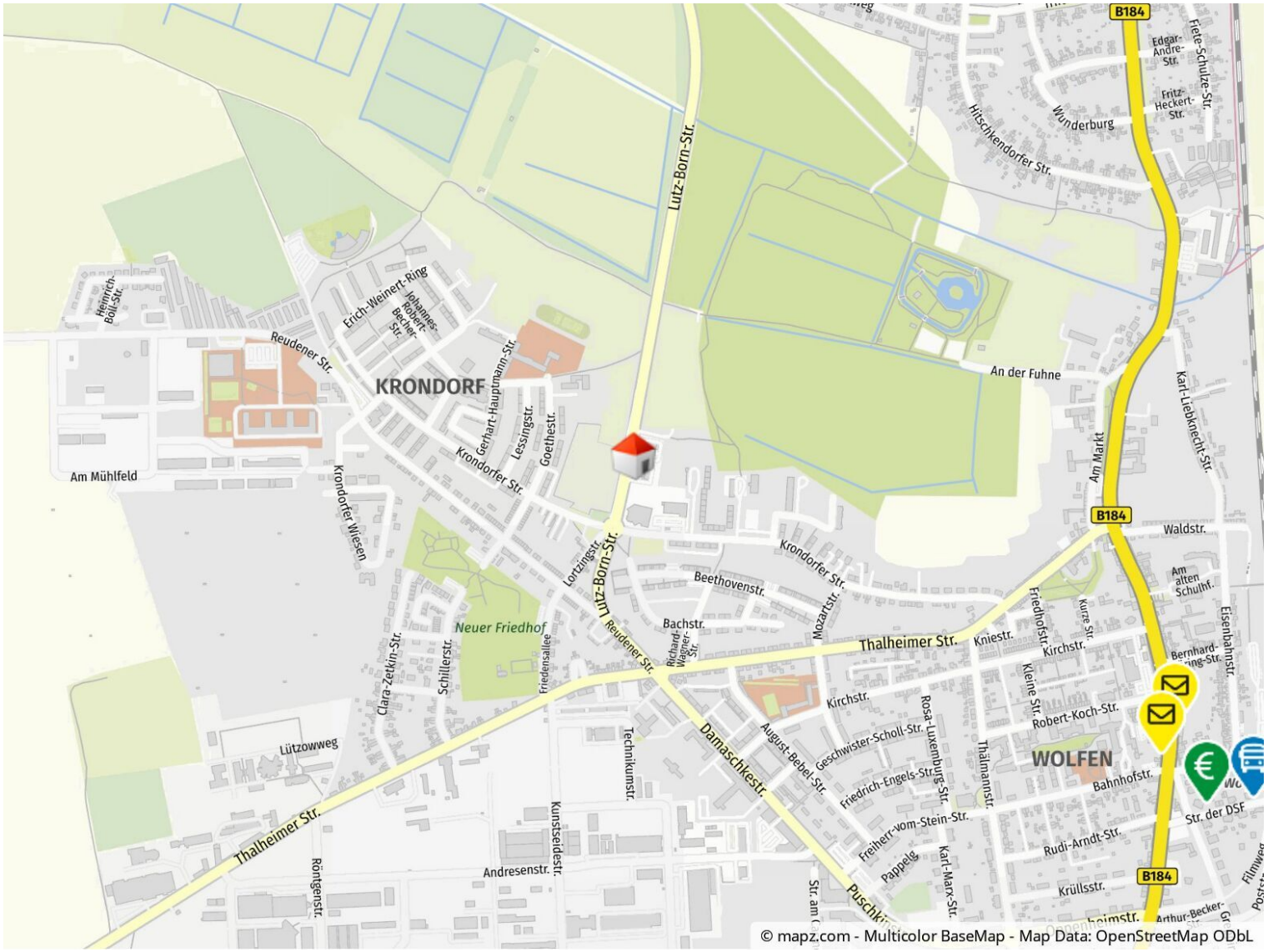
Keller



Keller



Hinterhof



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.