

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung: Wohlfühloase mit Dusche & Badewanne

Objekt-Nr 2610335
Altschlossstraße 3 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 510,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610335
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 51 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Baujahr	1912
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	44,8 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	24.04.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1912
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	710,00 €
Kaution	1.020,00 €
Kaltmiete	510,00 €
Heizkosten	120,00 €



Hausansicht

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bitterfeld, einem Stadtteil von Bitterfeld-Wolfen. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten sowie Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Einrichtungen und weitere Stadtbereiche bequem erreichbar sind. Verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Ein kleiner Park direkt gegenüber dem Wohnhaus lädt zu Spaziergängen und kurzen Auszeiten im Grünen ein.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bitterfeld-Wolfen, im charmanten Stadtteil Bitterfeld!

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem im Jahr 1912 erbauten Mehrfamilienhaus mit besonderem Altbaucharme.

Das Gebäude verfügt über einen Keller sowie einen gemeinschaftlich nutzbaren Waschkeller. Durch die angenehme Wohnlage und den kleinen Park direkt gegenüber dem Haus bietet sich hier eine schöne Kombination aus städtischer Infrastruktur und einer grünen Umgebung.

Ausstattung

Die ca. 51 m^2 große Wohnung verfügt über zwei Zimmer und besticht durch eine individuelle Raumgestaltung im Dachgeschoss.

Die Wohnung überzeugt durch ihre gemütliche Atmosphäre und ihren individuellen Charakter. Besonders die sichtbaren Holzbalken verleihen den Räumlichkeiten einen besonderen Charme und machen die Wohnung zu etwas ganz Besonderem.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die Küche ist direkt an das Wohnzimmer angeschlossen und ermöglicht eine offene Gestaltung des Wohnraums. Neben dem Wohnzimmer steht Ihnen ein separates Schlafzimmer zur Verfügung. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein großes Fenster sorgt hier für angenehmes Tageslicht.

Ein besonderes Highlight ist die kleine Hochparterre innerhalb der Wohnung, die sich beispielsweise als zusätzlicher Schlafplatz oder praktischer Stauraum nutzen lässt. Große Dachfenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die sichtbaren Holzbalken unterstreichen den besonderen Dachgeschosscharakter und verleihen der Wohnung eine gemütliche Ausstrahlung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich noch heute bei uns und wir vereinbaren gemeinsam einen Besichtigungstermin.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Treppenhaus



Wohnzimmer + Küche (3)



Wohnzimmer + Küche (5)



Wohnzimmer + Küche (2)



Wohnzimmer + Küche



Wohnzimmer + Küche (4)



Stauraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



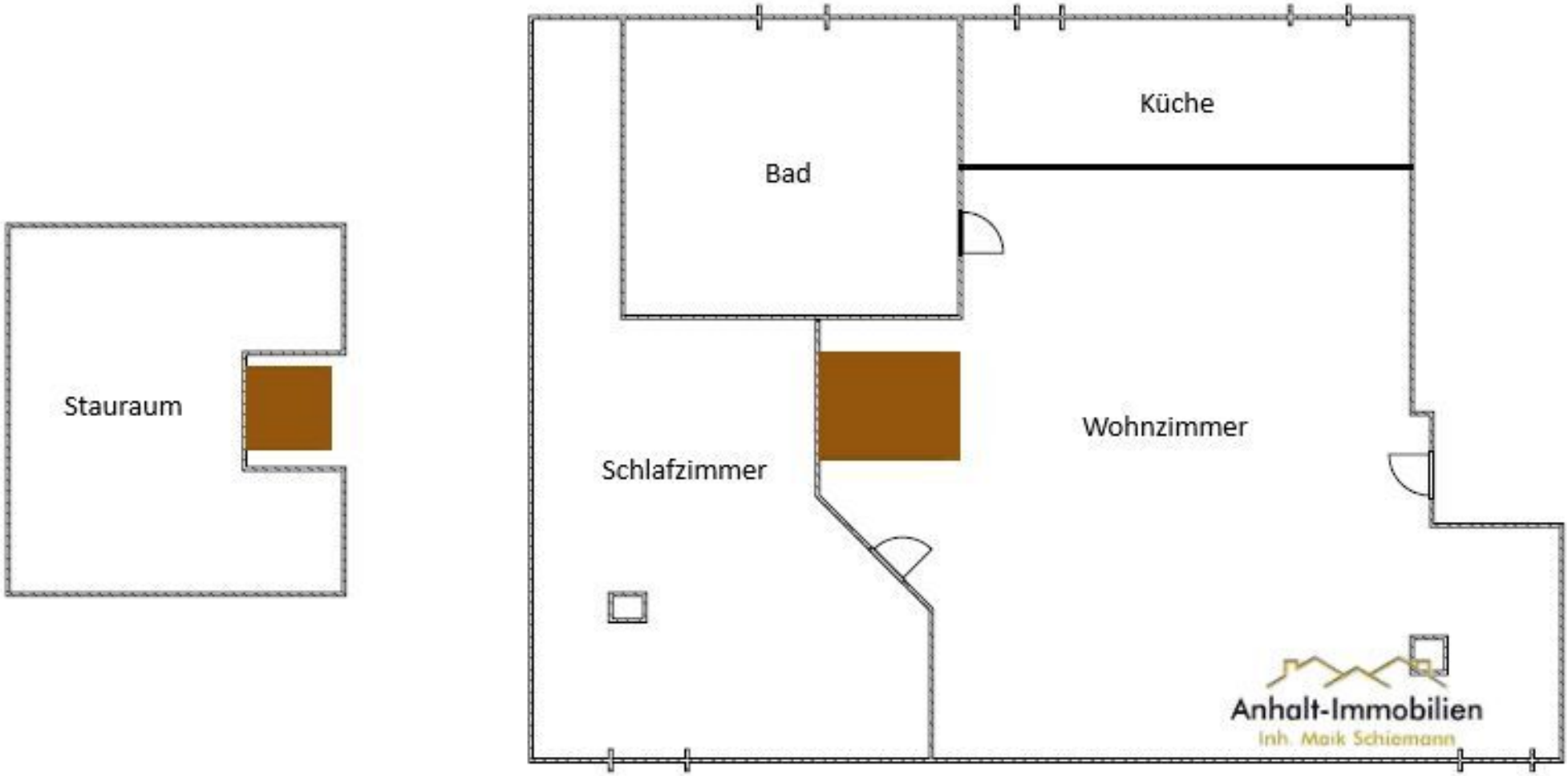
Bad (2)



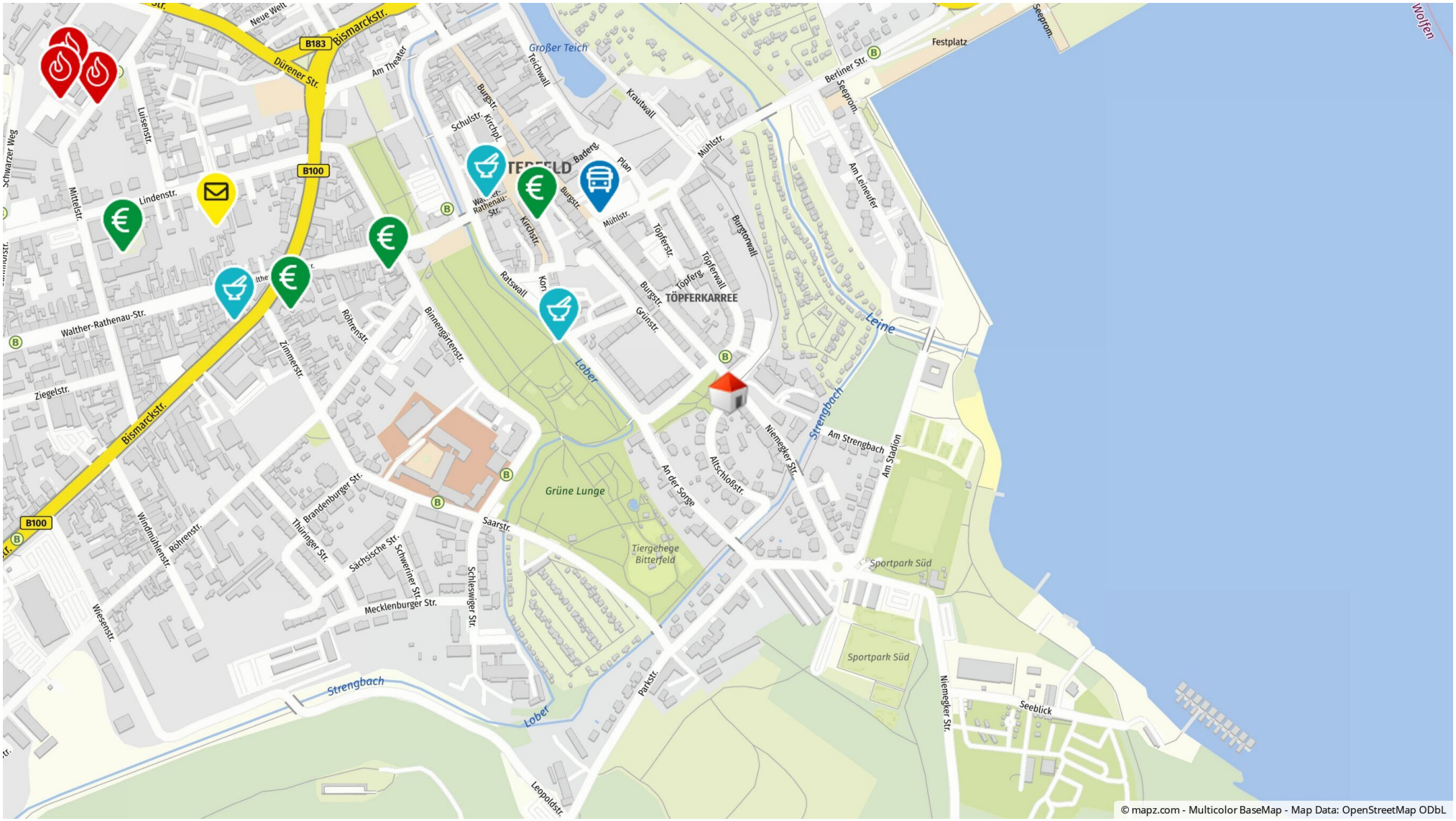
Keller



Waschraum


Stauraum
Bad
Küche
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Grundriss



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.