

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Perfekt für Paare oder kleine Familien: Charmante 3-Raum-Wohnung

Objekt-Nr 2610334
06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 525,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610334
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Baujahr	1920

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	75 kWh/(m^2a)
Endenergieverbrauch	120 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	11.10.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1920
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	750,00 €
Kaution	1.575,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Heizkosten	125,00 €



Hof

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bitterfeld und bietet eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden und bequem erreichbar.

Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. Darüber hinaus bietet Bitterfeld verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, sodass sich alltägliche Erledigungen und Freizeitaktivitäten gut miteinander verbinden lassen.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bitterfeld!

Diese großzügige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1920 in der Röhrenstraße 19.

Das Haus verfügt außerdem über einen gemeinschaftlich nutzbaren Innenhof mit Gartenbereich, der allen Bewohnern zur Verfügung steht und zusätzlichen Raum zum Verweilen bietet.

Ausstattung

Die ca. 75 m^2 große Dachgeschosswohnung verfügt über drei Zimmer und überzeugt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung.

Neben zwei separaten Schlafzimmern bietet die Wohnung einen geräumigen Wohnbereich, der durch einen Tresen optisch von der Küche getrennt ist. Dadurch entsteht eine offene und zugleich harmonische Wohnatmosphäre. Ein großzügiger Flur verbindet die einzelnen Wohnbereiche miteinander und bietet zusätzlichen Platz.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Große Fenster sorgen sowohl im Badezimmer als auch in den übrigen Wohnräumen für angenehme Lichtverhältnisse.

Laminatboden und die sichtbaren Holzbalken unterstreichen den wohnlichen Charakter der Dachgeschosswohnung und sorgen für eine besondere Atmosphäre.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich noch heute bei uns und wir vereinbaren gemeinsam einen Besichtigungstermin.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr
und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Hausflur



Flur (2)



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Wohnzimmer + Küche (2)



Wohnzimmer + Küche



Wohnzimmer + Küche (4)



Kinderzimmer



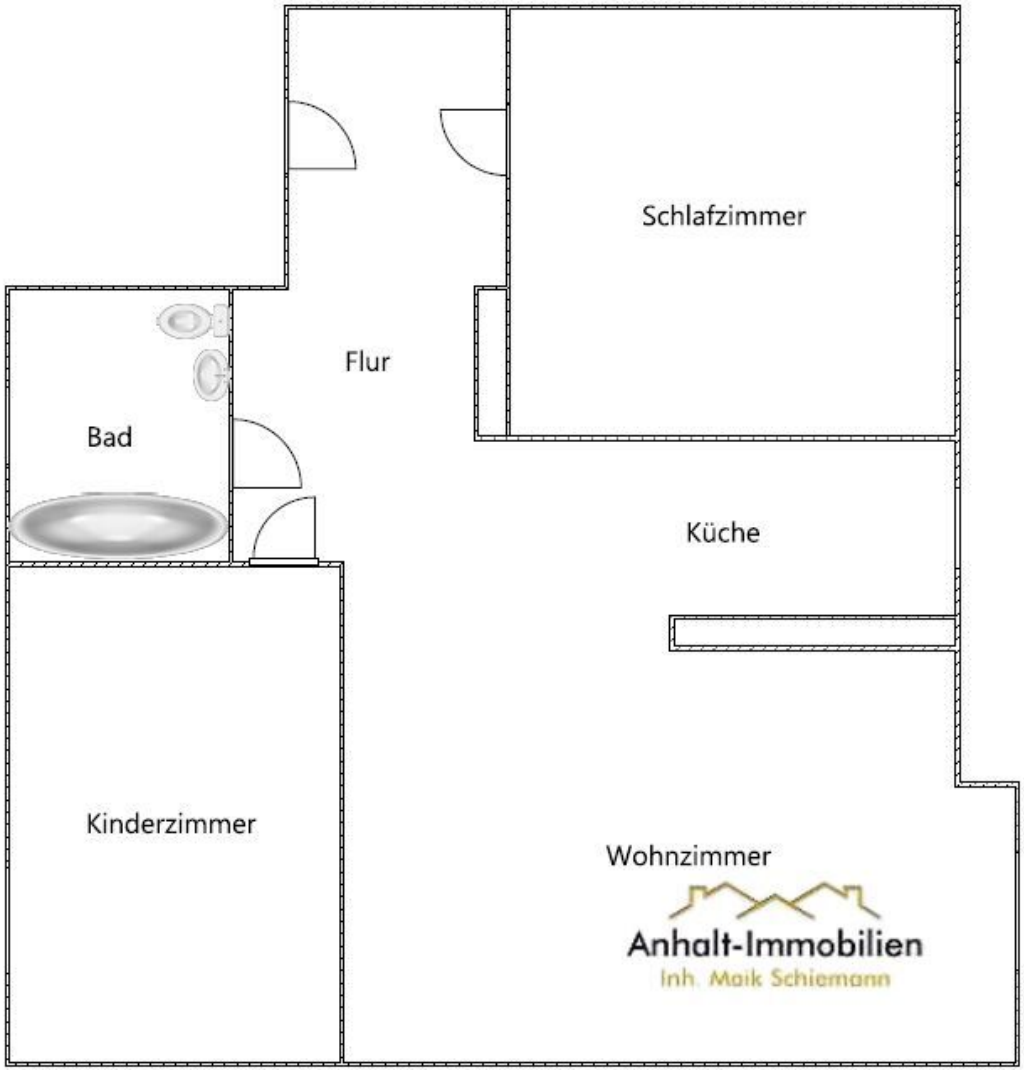
Kinderzimmer (2)



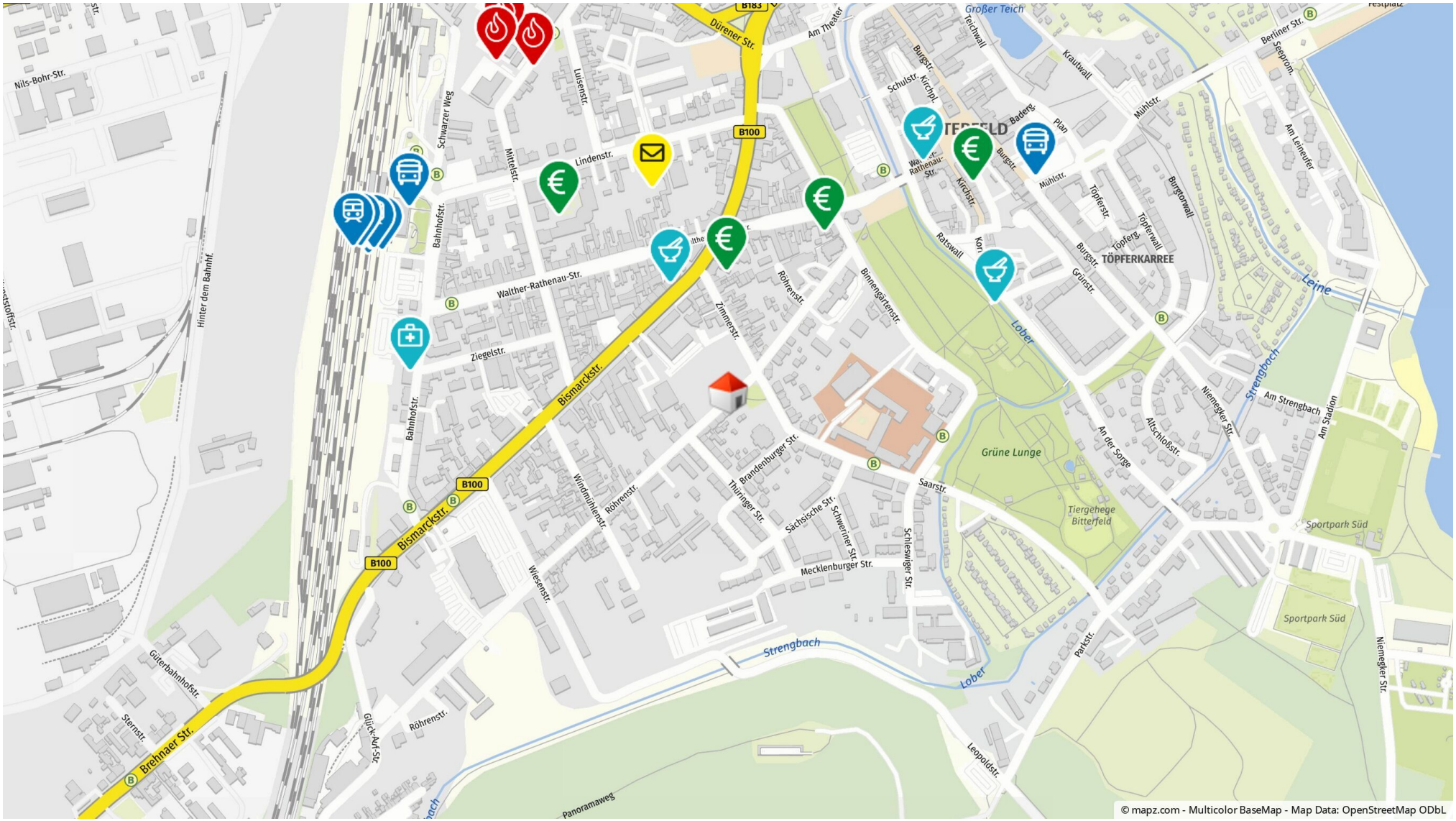
Bad (2)



Bad


Schlafzimmer
Flur
Bad
Küche
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Grundriss



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.