

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Einziehen & wohlfühlen: Gemütliches 1-Zimmer-Appartement mit Einbauküche

Objekt-Nr 2610329
Burgstraße 8 b | 06780 Zörbig

Kaltmiete: 230,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610329	Baujahr	2000
Betreuer	Birgit Schisanowski	Zustand	Gepflegt
Objektart	Wohnung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Etagenwohnung	Endenergieverbrauch	100 kWh/(m^2a)
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig bis	07.05.2028
Vermarktungsart	Miete	Baujahr lt. Energieausweis	2000
Wohnfläche	ca. 37 m^2	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Zimmer	1	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Badezimmer	1	Nebenkosten	64,00 €
Befeuerung	Gas	Warmmiete	384,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Kaution	690,00 €
Etagenzahl	2	Kaltmiete	230,00 €
Kabel Sat TV	Ja	Heizkosten	90,00 €



Weg zur Nr. 8b (1)

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der charmanten Kleinstadt Zörbig, die durch ihre historische Bedeutung und angenehme Lebensqualität überzeugt.
Eingebettet im Herzen der Stadt, liegt das Objekt in der Nähe eines zentralen Marktplatzes, der mit seiner einladenden Atmosphäre zum Bummeln und Verweilen einlädt.
Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus städtischer Infrastruktur und ländlicher Idylle und ist damit ideal für Familien und Ruhesuchende.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine vielseitige Auswahl für den täglichen Bedarf.
Zörbig liegt verkehrsgünstig zwischen Halle (Saale) und Leipzig, was eine hervorragende Anbindung sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht.
Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind gut erreichbar, wodurch der Standort besonders attraktiv für Familien ist.
Die nahegelegenen Erholungsgebiete und Naturlandschaften bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und laden zu Outdoor-Aktivitäten ein.

Beschreibung

Dieses gepflegte, kleine Mehrfamilienhaus besticht durch seine überschaubare, familiäre Einheitenanzahl und seine begehrte Lage in einer angenehm ruhigen Seitenstraße.
In einer verkehrsberuhigten Seitenstraße gelegen – genießen Sie hohe Lebensqualität ohne störenden Durchgangsverkehr.
Durch die geringe Anzahl an Wohneinheiten herrscht im Haus eine angenehme, nachbarschaftliche und persönliche Atmosphäre.

Ausstattung

Suchen Sie ein kompaktes, gut durchdachtes Zuhause? Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen idealen Grundriss und eine hervorragende Raumaufteilung – perfekt für Singles, Studierende, Pendler oder Azubis!
Heller Wohn-/Schlafbereich: Großzügiger Schnitt mit viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen (Bett, Sofa, Schreibtisch).
Moderne Einbauküche (EBK): Bereits voll ausgestattet – einfach einziehen und direkt loskochen, ohne zusätzliche Anschaffungskosten!
Praktischer Abstellraum: Bietet wertvollen Stauraum für Staubsauger, Vorräte, Koffer und Haushaltsgeräte – so bleibt Ihr Wohnbereich stets ordentlich und aufgeräumt.
Badezimmer: Funktionell und gepflegt mit Dusche.

Eine kleine, aber feine Oase, die effizientes Wohnen mit vollem Komfort verbindet.
Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Weg zur Nr. 8b (2)



Hausansicht



Eingang



Garten



Flur



Flur



Abstellraum



Abstellraum



Bad



Bad



Wohnzimmer+Küche



Wohnzimmer+Küche (2)



Wohnzimmer+Küche (3)



Wohnzimmer+Küche (6)



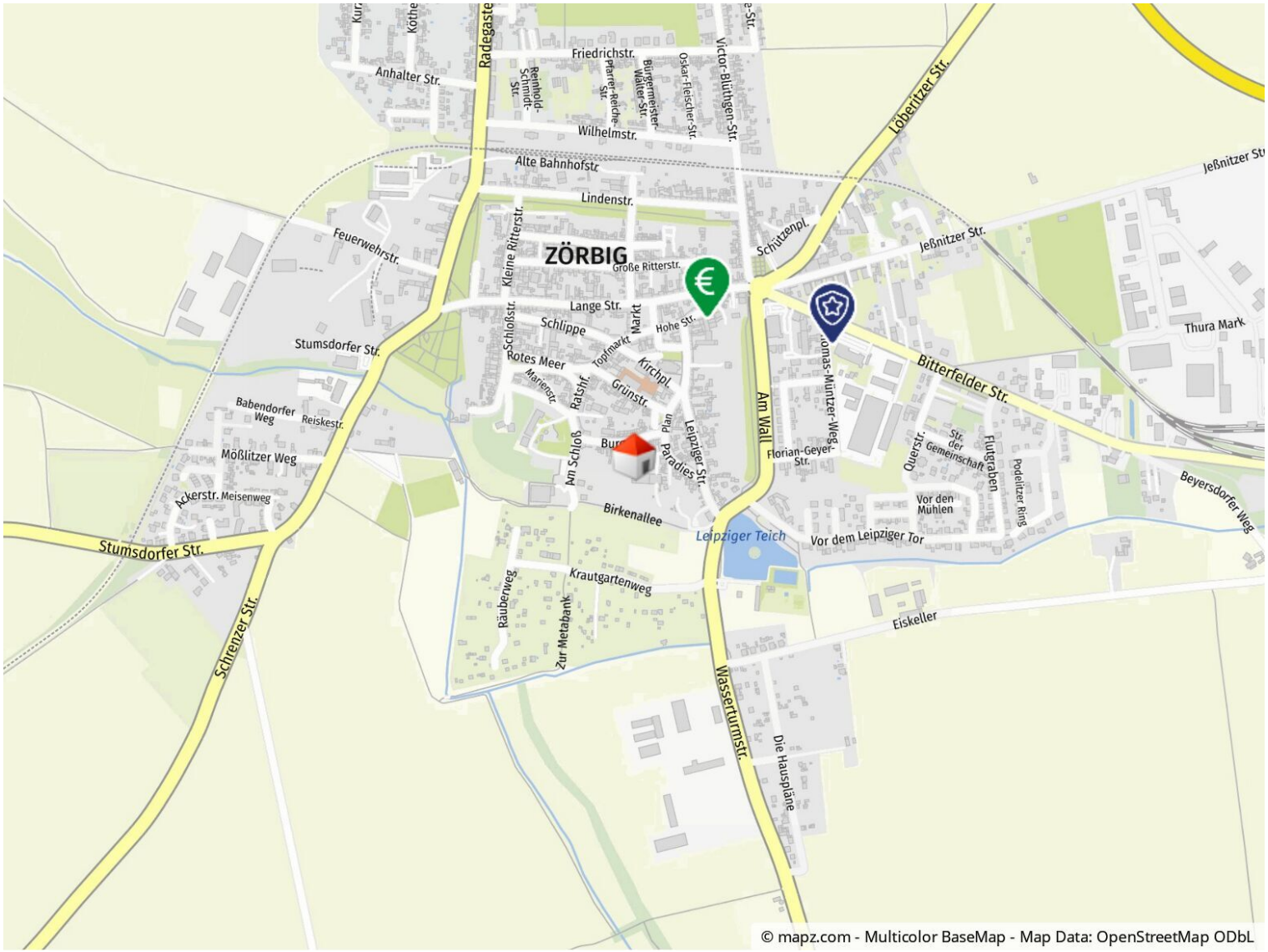
Wohnzimmer+Küche (7)



Straßenansicht (1)



Straßenansicht (2)



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.