

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

8-Raumwohnung im Altbau

Objekt-Nr 2610328
Walther-Rathenau-Straße 56 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 910,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610328
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 €

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	118,2 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	03.05.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Netto Kaltmiete	1.090,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Kaution	2.730,00 €
Kaltmiete	910,00 €
Heizkosten	210,00 €



Eingangsbereich Wohnung 2

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Walther-Rathenau-Straße in Bitterfeld. Durch die vorhandene Infrastruktur lassen sich alltägliche Erledigungen bequem gestalten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich direkt in der Straße und ermöglichen eine gute Anbindung. Darüber hinaus bietet Bitterfeld verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Beschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus in der Walther-Rathenau-Straße 56 wurde um 1900 erbaut und zeichnet sich durch seinen klassischen Altbaucharakter aus. Mit insgesamt vier Etagen bietet das Gebäude ein angenehmes Wohnumfeld und verbindet den Charme eines historischen Hauses mit einer zentralen Lage in Bitterfeld.

Für Bewohner, die mit dem Auto unterwegs sind, stehen Parkmöglichkeiten im Innenhof zur Verfügung.

Ausstattung

Mit rund 130 m^2 Wohnfläche bietet diese großzügige Etagenwohnung im 1. Obergeschoss außergewöhnlich viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Insgesamt stehen Ihnen acht Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsräume nutzen lassen. Einige der Zimmer sind als Durchgangszimmer miteinander verbunden. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch eine separate Küche sowie einen großzügigen Flur, der die einzelnen Bereiche der Wohnung miteinander verbindet.

Besonders praktisch sind die beiden separaten Sanitärbereiche: Ein Badezimmer ist mit einem WC ausgestattet, während das zweite über eine Dusche verfügt. Große Fenster sorgen in den Räumlichkeiten für angenehme Lichtverhältnisse und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich noch heute bei uns und wir vereinbaren gemeinsam einen Besichtigungstermin.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr
und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Treppenhaus 2



Eingangsbereich Wohnung



Flur 3



Flur 2



Zimmer 1



Zimmer 1 (3)



Küche 2



Küche



Zimmer 2 (2)



Zimmer 2 (4)



Zimmer 3



Zimmer 3 (2)



Zimmer 5



Zimmer 5 (2)



Zimmer 7 (2)



Zimmer 7 (3)



Zimmer 8



Zimmer 8 (3)



Zimmer 6



Zimmer 6 (2)



Zimmer 6 (3)



Zimmer 4 (3)



Zimmer 4 (4)



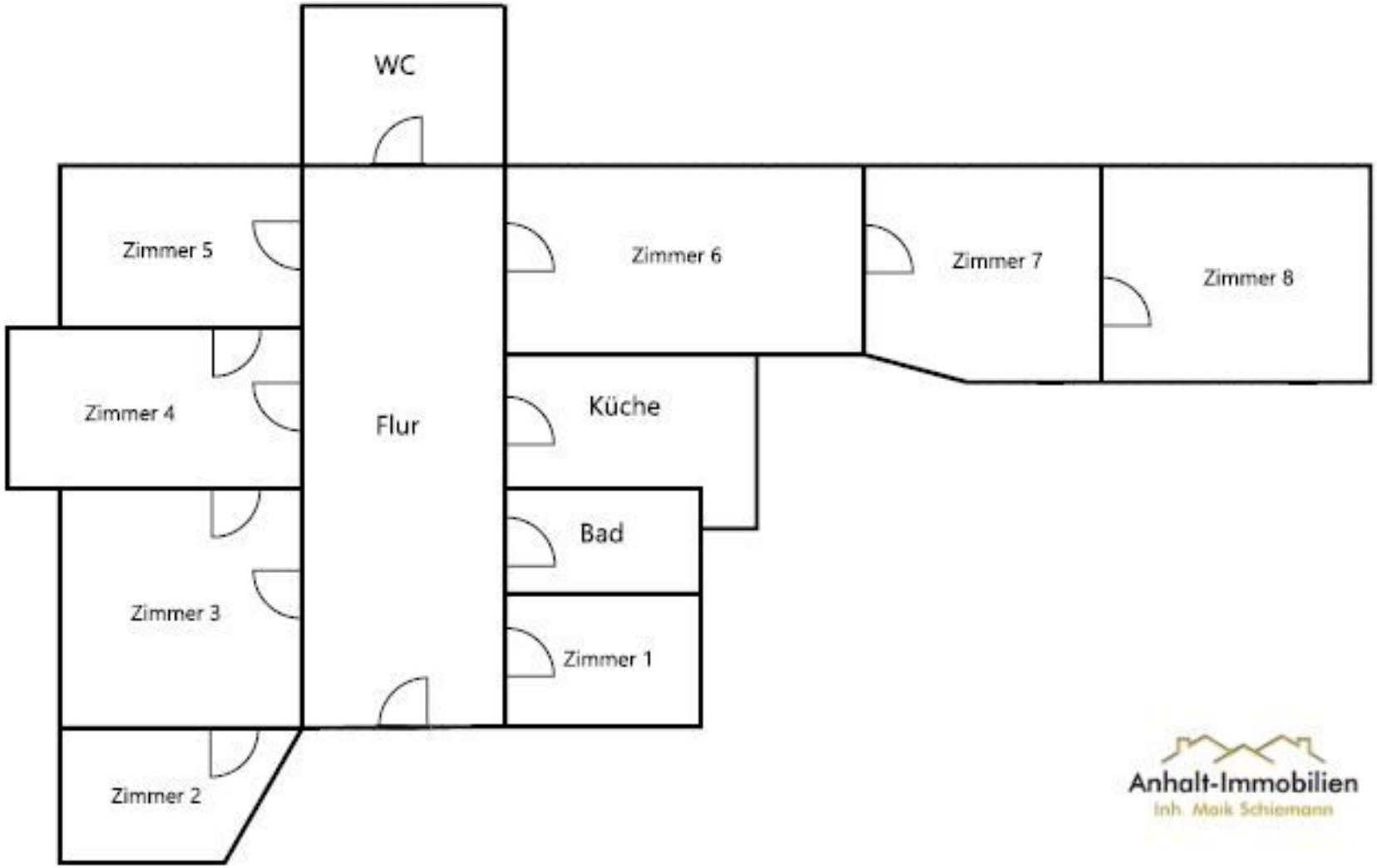
Bad mit Dusche 2



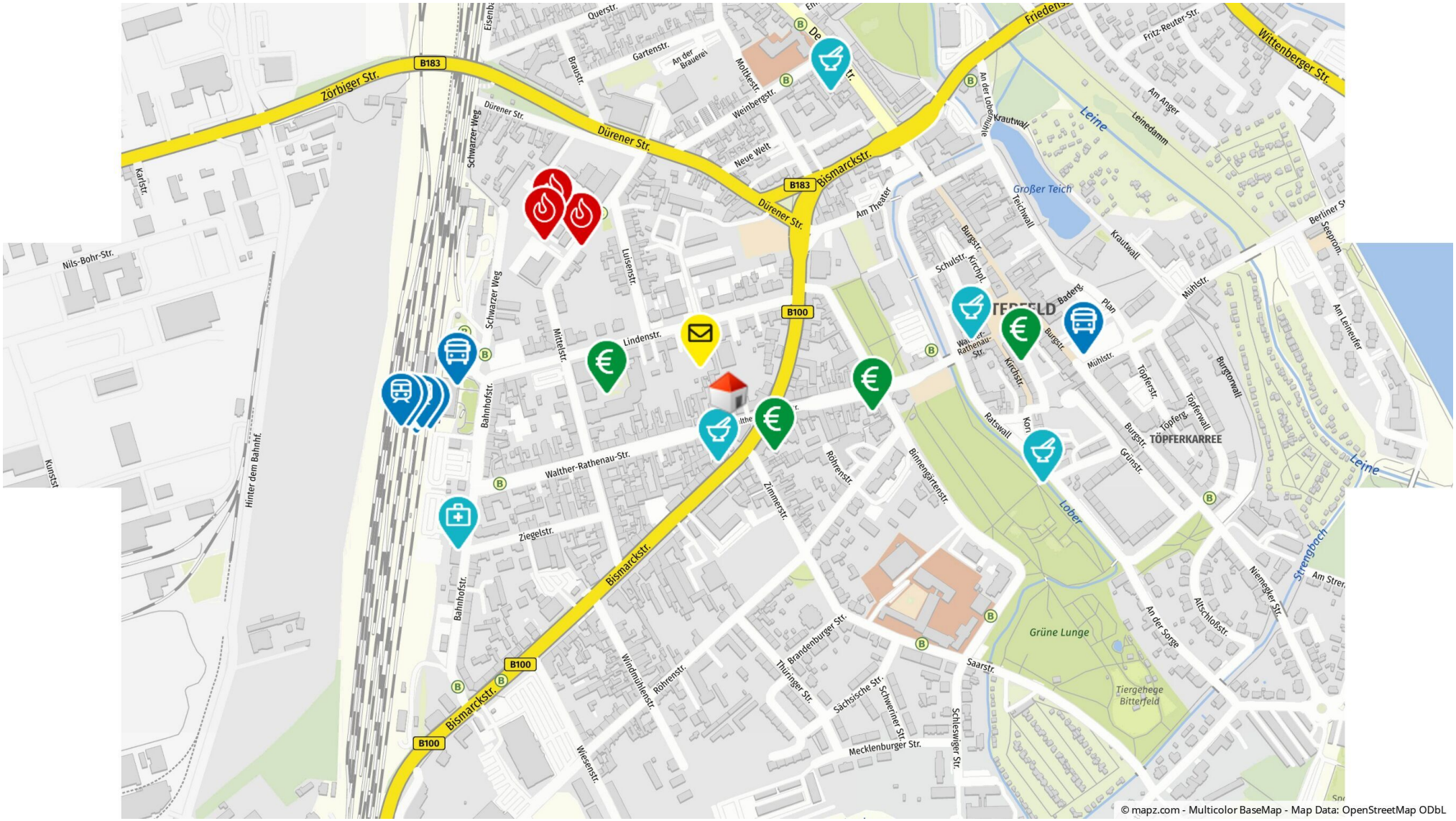
Bad



Hinterhof


WC
Zimmer 5
Zimmer 6
Zimmer 7
Zimmer 8
Zimmer 4
Flur
Küche
Bad
Zimmer 3
Zimmer 1
Zimmer 2

Grundriss



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.