

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Helle großzügige 2-Raumwohnung

Objekt-Nr 2610326
Am Theater 5 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 476,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610326
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 68 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja

Baujahr	1925
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	147,57 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	26.03.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	E
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	606,00 €
Kaution	1428,00 €
Kaltmiete	476,00 €
Heizkosten	70,00 €



Hausansicht

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bitterfeld, in einem etablierten Wohnumfeld mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Das Umfeld bietet eine angenehme Mischung aus urbaner Nähe und gewachsener Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der Umgebung gut erreichbar. Durch die Lage in der Nähe des Stadtzentrums profitieren Bewohner von kurzen Wegen und einer komfortablen Erreichbarkeit zentraler Anlaufpunkte.

Beschreibung

Dieses gepflegte Dreigeschosser-Mehrfamilienhaus in der Straße Am Theater 5 überzeugt durch seine solide Bausubstanz im Herzen von Bitterfeld.
Das Gebäude erstreckt sich über drei großzügige Etagen und bietet hervorragende Möglichkeiten.
Parkmöglichkeiten befinden sich direkt neben dem Gebäude.

Ausstattung

Sie suchen eine gemütliche Wohnung in zentraler Lage von Bitterfeld? Diese schöne 2-Raum-Wohnung in unserem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Straße Am Theater 5 vereint modernen Wohnkomfort mit praktischen Alltagsvorteilen.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Kochbereich, der viel Raum für ein geselliges Miteinander und individuelle Gestaltungsideen bietet. Hier verschmelzen Wohnen und Kochen zu einer harmonischen Einheit.
Genießen Sie ein lichtdurchflutetes Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne für entspannte Stunden als auch mit einer separaten Dusche für den schnellen Start in den Tag ausgestattet ist.
Zusätzlichen Komfort garantiert der praktische Abstellraum innerhalb der Wohnung, der wertvollen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte und alltägliche Dinge bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr
und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Eingangsbereich



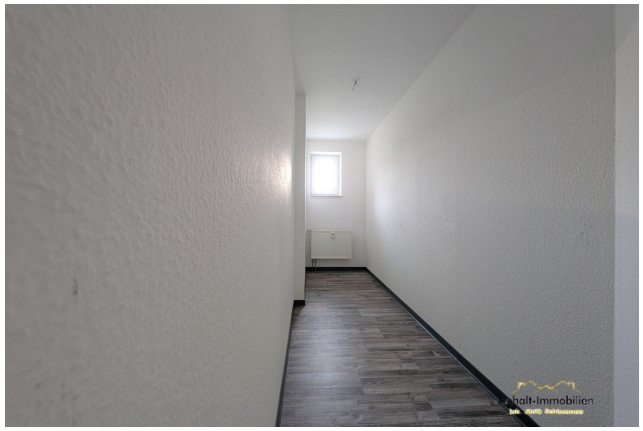
Eingangsbereich+Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Abstellraum



Abstellraum



Wohnzimmer+Küche 3



Wohnzimmer+Küche 2



Wohnzimmer+Küche



Küche



Bad



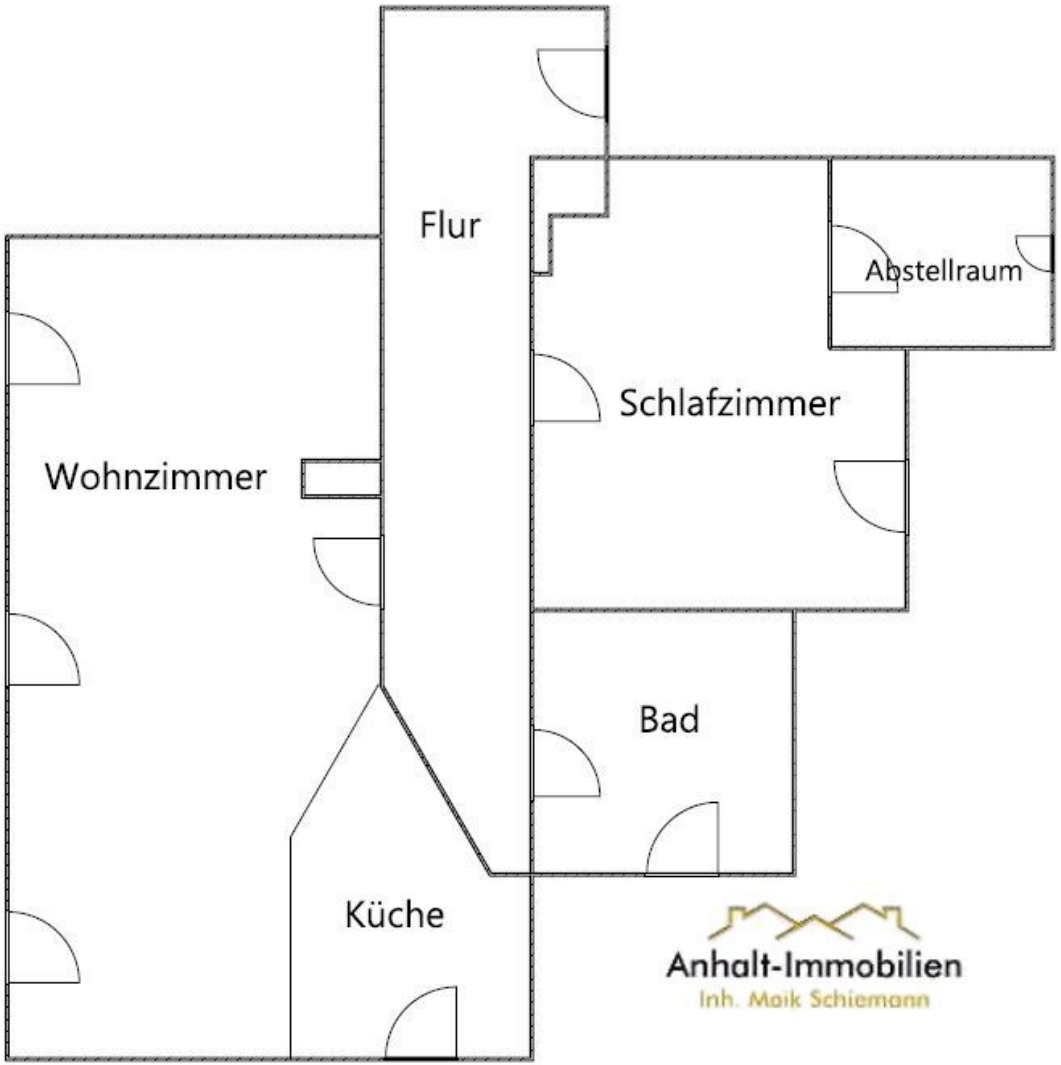
Bad



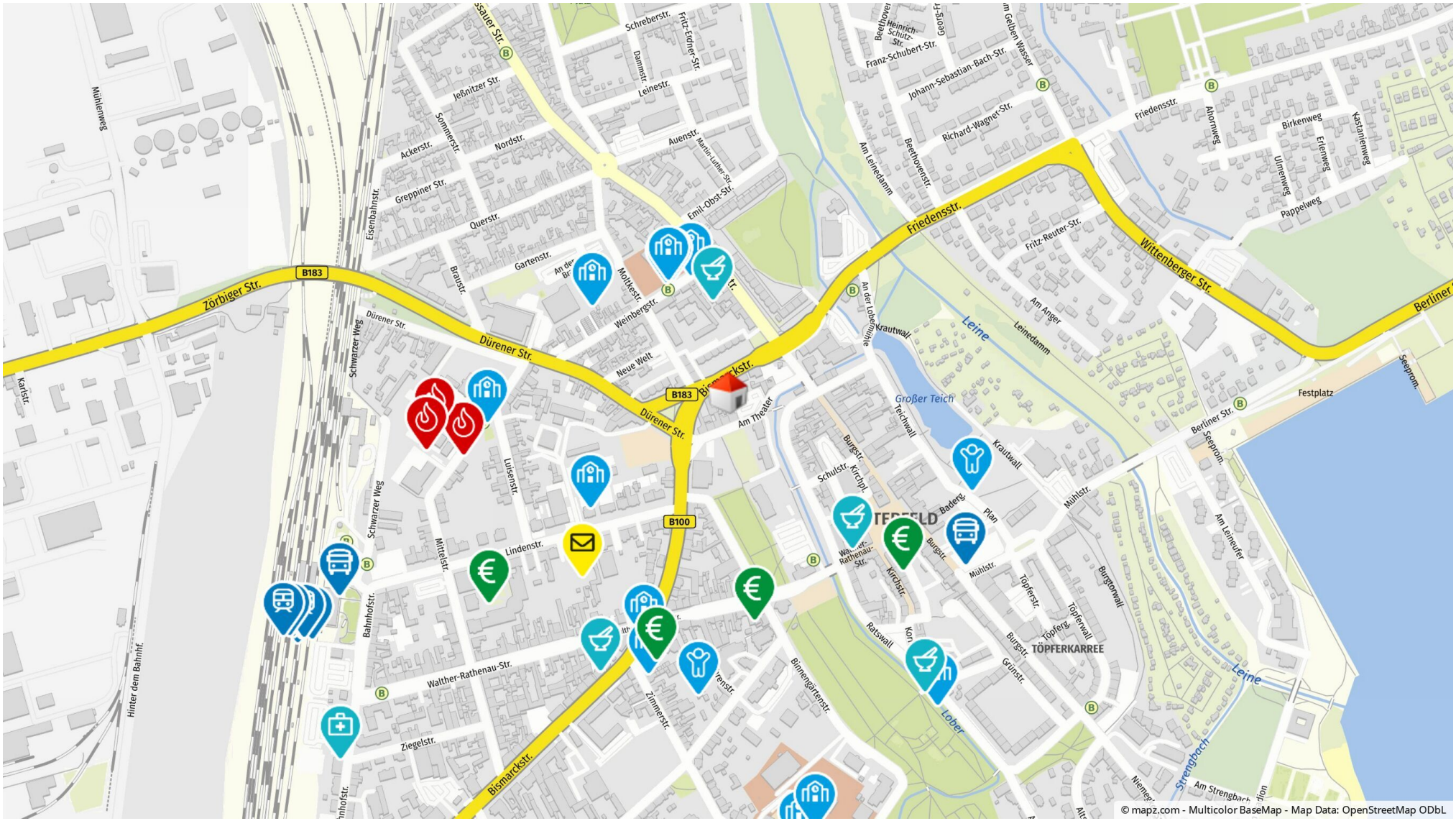
Bad



Parkflächen neben dem Haus 2


Flur
Abstellraum
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Bad
Küche
Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Grundriss



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.