

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

3-Raumwohnung mit Balkon, zentral in Bitterfeld

Objekt-Nr 2610325
Dürener Straße 36 | 06749
Bitterfeld-Wolfen

Kaltmiete: 345,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2610325	Balkon	Ja
Betreuer	Birgit Schisanowski	Baujahr	1978
Objektart	Wohnung	Zustand	Gepflegt
Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Nutzungsart	Wohnen	Endenergieverbrauch	121,5 kWh/(m^2a)
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig bis	17.07.2029
Wohnfläche	ca. 57 m^2	Baujahr lt. Energieausweis	1978
Anzahl Zimmer	3	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	2	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Badezimmer	1	Nebenkosten	90,00 €
Befeuerung	Gas	Warmmiete	525,00 €
Heizungsart	Fernwärme	Kaution	1.035,00 €
Etagenzahl	4	Kaltmiete	345,00 €
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Heizkosten	100,00 €



Flur

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bitterfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, sodass verschiedene Ziele bequem erreichbar sind.

Darüber hinaus bietet Bitterfeld zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, die für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung sorgen.

Beschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus in der Dürener Straße in Bitterfeld wurde im Jahr 1978 errichtet und umfasst insgesamt vier Etagen. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Durch die gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur sind zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Ausstattung

Diese ca. 57 m^2 große Etagenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Die Wohnung bietet eine angenehme Grundlage, um sich ein gemütliches Zuhause nach den eigenen Vorstellungen einzurichten. Die Küche steht halb offen zum Wohnzimmer und verbindet die beiden Räume bequem miteinander. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet

Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet die Möglichkeit, entspannte Stunden an der frischen Luft zu verbringen. Große Fenster sorgen für einen freundlichen Lichteinfall und eine helle Wohnatmosphäre.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Flur



Wohnzimmer-Küche 4



Balkon



Balkon



Küche-Wohnzimmer 2



Küche-Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



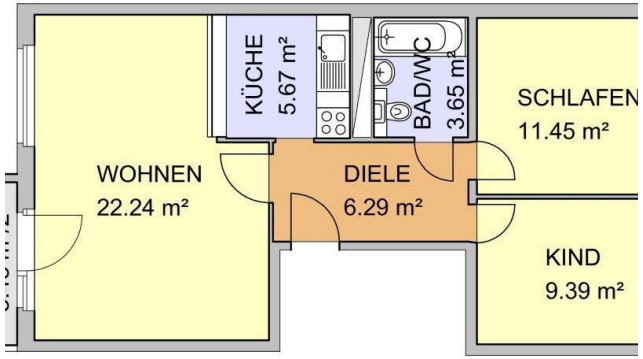
Schlafzimmer



Schlafzimmer



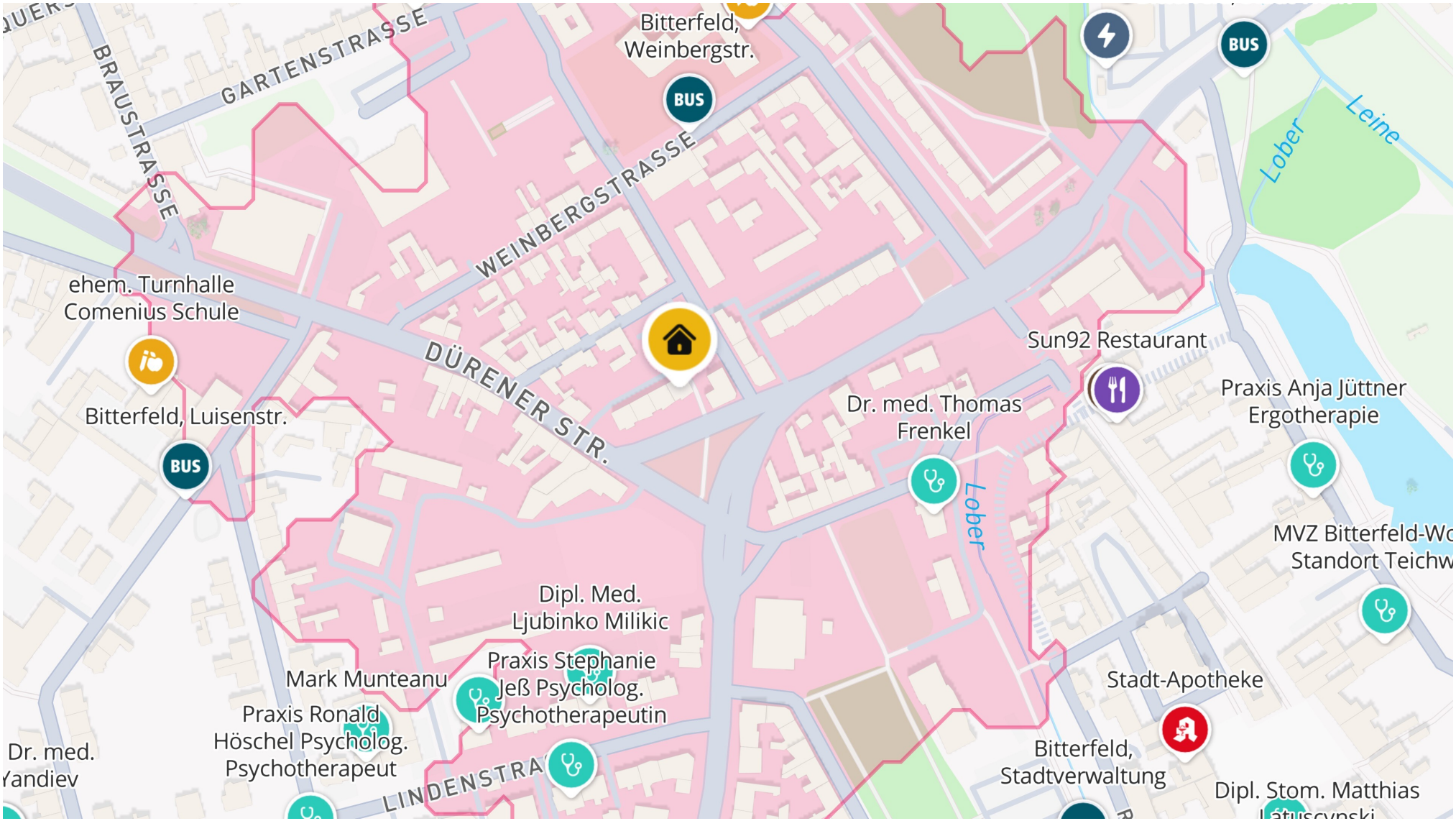
Bad



Grundriss



Treppenhaus



Lageplan_D36_Übersicht_Fuß_5min_16x9.jpg

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.