

2 Raumwohnung mit Fahrstuhl und großen Balkon

Objekt-Nr 2610319
Fläminger Ufer 5 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 495,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2610319
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	2
Fahrrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 35,00 € (Miete)

Balkon	Ja
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	92,91 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.05.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1970
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	665,00 €
Kaution	990,00 €
Kaltmiete	495,00 €
Heizkosten	100,00 €



Aufgang zum Eingang

Lage

Die Wohnung befindet sich in der idyllischen Stadt Bitterfeld, eingebettet in die bezaubernde Landschaft von Sachsen-Anhalt. Dieser Standort bietet eine harmonische Verbindung aus städtischem Komfort und naturnaher Erholung. Die Wohnung liegt in einem ruhigen, aber zugleich gut erschlossenen Stadtteil, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur auszeichnet. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Für Familien ist die Nähe zu Kindergärten und Schulen besonders attraktiv. Darüber hinaus bieten die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, wie Spaziergänge entlang der malerischen Ufer der Goitzsche, Erholung und Entspannung im Alltag. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind auch die umliegenden Städte problemlos erreichbar, was die Lage sowohl für Pendler als auch für Erholungssuchende ideal macht. Bitterfeld besticht durch seine freundliche Gemeinschaft und sein reichhaltiges kulturelles Angebot, das von Theatern über Museen bis hin zu regelmäßigen Veranstaltungen reicht.

Beschreibung

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage in Bitterfeld, einer aufstrebenden Stadt in Sachsen-Anhalt. Eingebettet in ein parkähnliches, abgeschirmtes Wohngebiet bietet die Wohnung eine Oase der Ruhe und Sicherheit. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Nachbarschaft und viel Grün aus, ideal für jene, die dem städtischen Trubel entkommen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Die ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum, welches nur etwa 2 Kilometer entfernt liegt, ermöglicht Ihnen den schnellen Zugang zu sämtlichen

Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants oder Krankenhaus – alles befindet sich in bequemer Reichweite.

Durch die gute Infrastruktur und die Nähe zu Naherholungsgebieten präsentiert sich diese Lage als hervorragender Ausgangspunkt für vielfältige Freizeitaktivitäten. Ein zentraler Stellplatz mit Fernbedienungstor und ein Lift im Gebäudekomplex runden das komfortable Wohnerlebnis ab. Erleben Sie die Verbindung von entspannter Wohnatmosphäre und Lebensstil in dieser bemerkenswerten Lage.

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Bitterfeld! Diese gepflegte Etagenwohnung zur Miete bietet Ihnen auf ca. 60 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Lebensumfeld. Die Wohnung, die im Jahr 1970 erbaut wurde, präsentiert sich in einem neuem Zustand und ist ab dem 01.06.2026 bezugsbereit.

Im Erdgeschoss, überzeugt das helle Raumkonzept mit insgesamt zwei Zimmern. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet und ermöglicht Ihnen entspannte Wellness-Momente in den eigenen vier Wänden. Der Balkon lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und rundet das stimmige Gesamtbild der Immobilie ab.

Die praktischen Annehmlichkeiten der Wohnung sind durchdacht: Ein Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum bietet. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich gut zugänglich auf dem Flur. Praktisch ist auch der eigene Stellplatz auf dem abgeschlossenen Gelände, der Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart.

Die Wohnung ist weiß gestrichen und es wurde Laminat verlegt in Wohn,- und Schlafzimmer. In der Küche liegt Linoleum.

Nutzen Sie die Chance, diese attraktive Mietwohnung in Bitterfeld zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen und genießen Sie Ihr neues Zuhause in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Eingangsbereich



Hausflur



Waschmaschinen



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer.



Wohnzimmer



Balkon (1)



Balkon (2)



Schlafzimmer.



Schlafzimmer



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



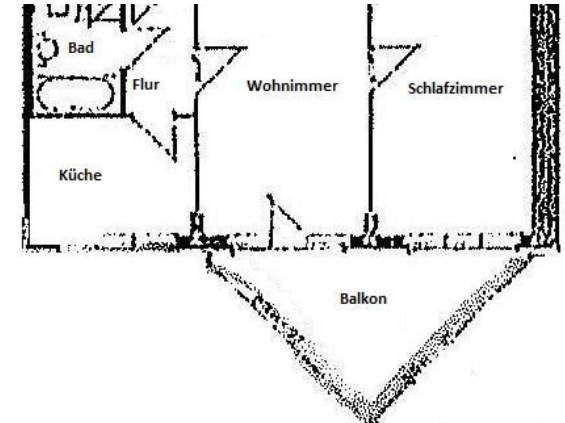
Bad



Fahrradschuppen



Küche



Grundriss



Fahrradschuppen



kleiner Park



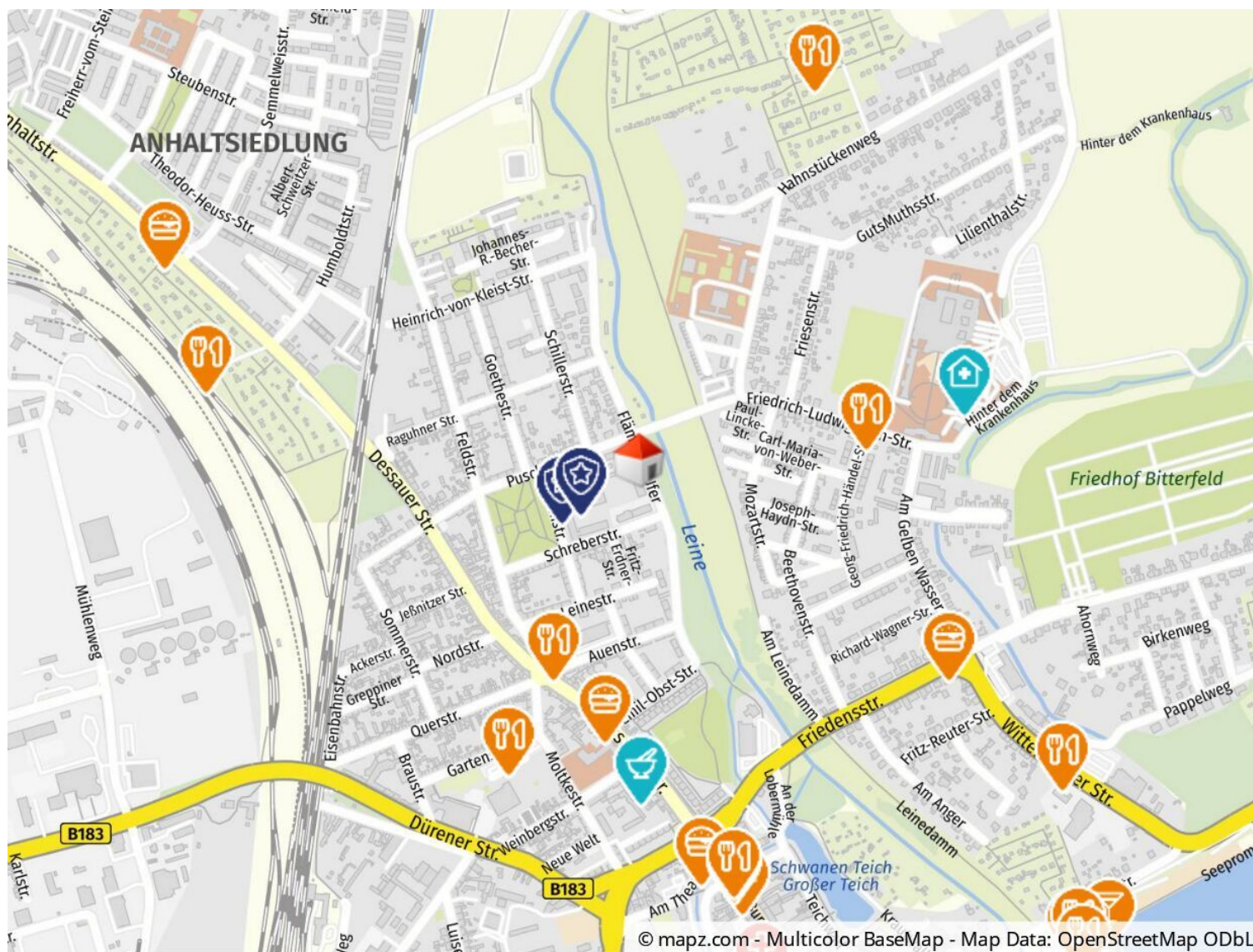
Park hinter dem Haus



Straßenansicht, Eingang



Einfahrt



Geolzyer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.