

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Kleine 2-Raumwohnung mit EBK

Objekt-Nr 2609317
Jahnstraße 27a | 06766 Wolfen

Kaltmiete: 310,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2609317
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 31 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Küche	Einbauküche

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	78,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	25.05.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1953
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	55,00 €
Warmmiete	420,00 €
Kaution	930,00 €
Kaltmiete	310,00 €
Heizkosten	55,00 €



Objektansicht

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen und angenehmen Wohnumfeld in Wolfen, einer Stadt mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in der Umgebung gut erreichbar und machen den Standort besonders alltagstauglich.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrswege sind sowohl die umliegenden Stadtteile als auch die Nachbarorte komfortabel erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einem ruhigen Wohnumfeld mit einem ausgewogenen Mix aus urbaner Nähe und erholsamer Atmosphäre.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bitterfeld-Wolfen, im beliebten Ortsteil Wolfen. Diese gepflegte Dachgeschosswohnung in einem im Jahr 1953 erbauten Gebäude verbindet den Charme eines Altbaus mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer soliden Ausstattung.

Ausstattung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Wolfen bietet auf ca. 31 m^2 Wohnfläche ein kompaktes und gut nutzbares Zuhause zur Miete.
Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Zimmer, darunter ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine offene Küche mit vorhandener Einbauküche im Wohnzimmer. Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Handtuchhalter als Heizung.

Die Ausstattung ist funktional und gepflegt. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände.

Die Immobilie ist ab 01.11.2026 verfügbar. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin. Noch muss es mit dem Mieter zeitlich abgestimmt werden.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Treppenhaus



Flurbereich



Schlafzimmer



Kellerabteil



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche



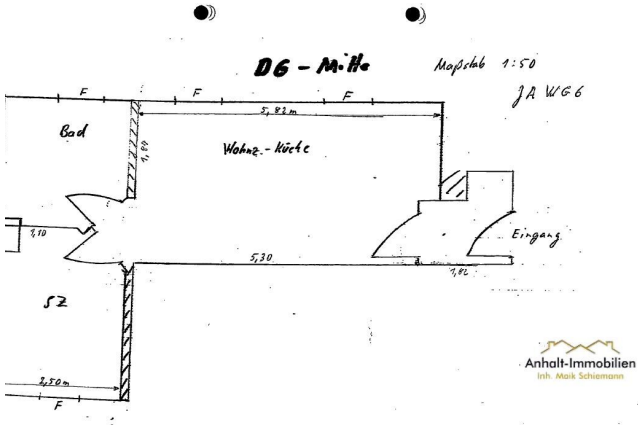
Einbauküche



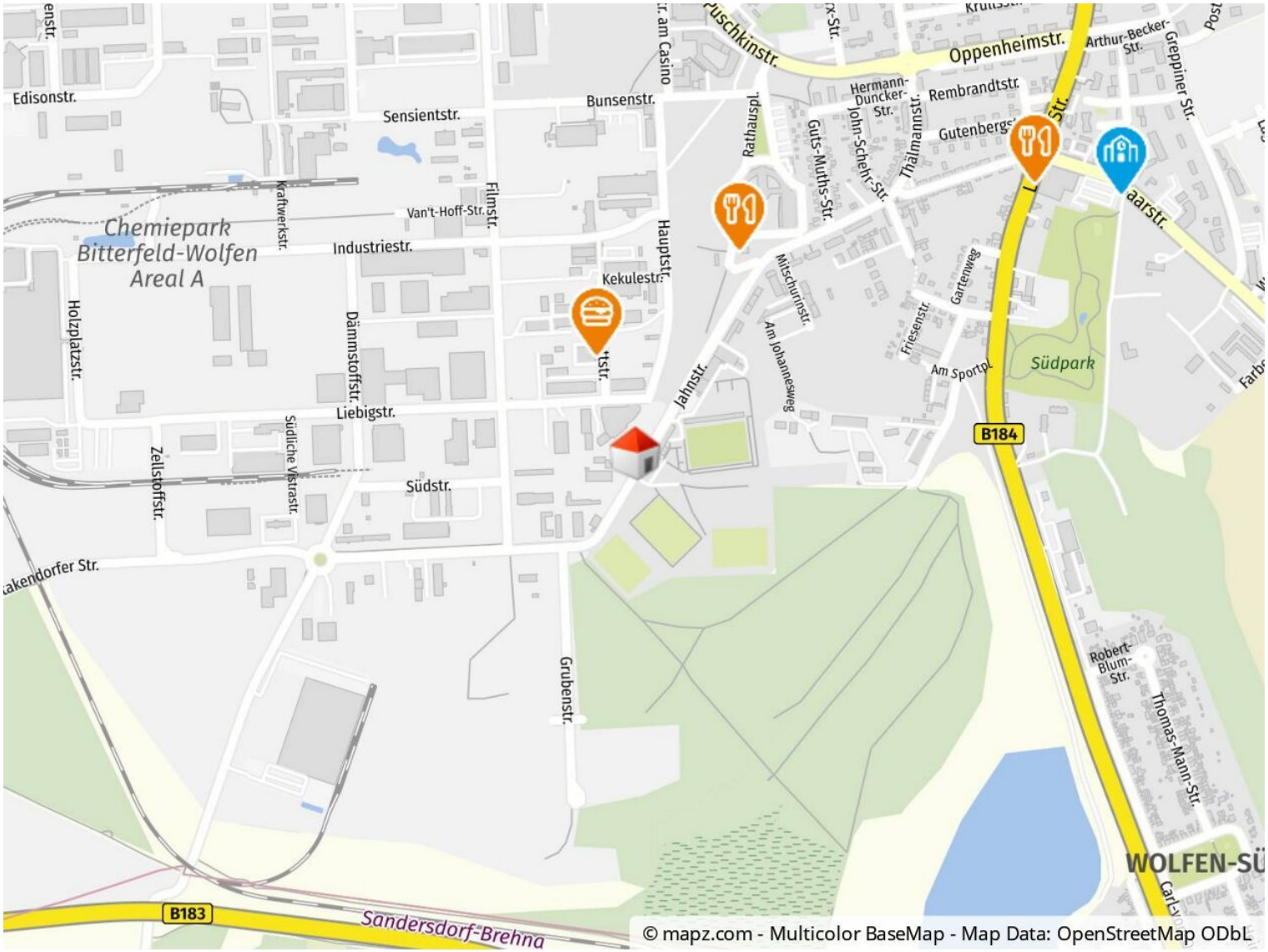
Badezimmer



Bad mit Dusche



Screenshot 2026-09-24 105253



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.