



1-Raumwohnung mit Fußbodenheizung und EBK

Objekt-Nr 2609314
Holzweißiger Straße 13 | 06749
Bitterfeld

Kaltmiete: 365,50 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2609314
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3

Fahrrstuhl	Kein Fahrrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Umweltwärme
Nebenkosten	22,50 €
Warmmiete	473,00 €
Kaution	1.096,50 €
Kaltmiete	365,50 €
Heizkosten	85,00 €



Objektansicht

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bitterfeld, einem Ortsteil von Bitterfeld-Wolfen, in gut angebundener und alltagsfreundlicher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und medizinische Versorgung sind im Stadtgebiet schnell erreichbar.

Bildungseinrichtungen wie Grundschule, Kindergarten und Gymnasium liegen bequem im näheren Umfeld und machen die Lage besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über nahe Hauptverkehrswege und die schnell erreichbare Autobahn sind umliegende Städte und Gewerbestandorte gut erreichbar. Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten rund um Bitterfeld-Wolfen ergänzen die Lage angenehm.

Beschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit 6 Mietparteien liegt in einer beliebten Wohngegend. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen schnell erreichbar.

Hier genießen Sie eine angenehme Nachbarschaft und können sich vom Alltagsstress erholen.

Die einzelnen Wohnungen sind hell und freundlich gestaltet, mit durchdachten Grundrissen die individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ausstattung

Diese attraktive 1-Raumwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen und pflegeleichten PVC-Boden ausgestattet, der die abgebende Wärme der Fußbodenheizung noch intensiver spüren lässt. Hausschuhe Adé.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet ausreichend Stauraum sowie moderne Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen.

Das Bad besticht aber mit einer begehbaren Dusche und einem Fenster für Tageslichteinfall. Der moderne Durchlauferhitzer mit Memoryfunktion sorgt für umgehend warmes Wasser in Wunschttemperatur. Ein separater Waschmaschinenanschluss befindet sich bequem im Keller.

Der hervorragende Internetanschluss über die Telefondose macht fast schon vergessen, dass das Haus mit einer SAT-Anlage ausgestattet ist.

Mit direktem Austritt in der Küche steht Ihnen ein großzügiger Gemeinschaftsgarten (mit kleinem Pool und überdachter Terrasse) zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen praktischen Gemeinschaftsraum, der für gemeinsame Aktivitäten genutzt werden kann. Eine aktive Gartennutzung ist hier ausdrücklich erwünscht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstige Angaben

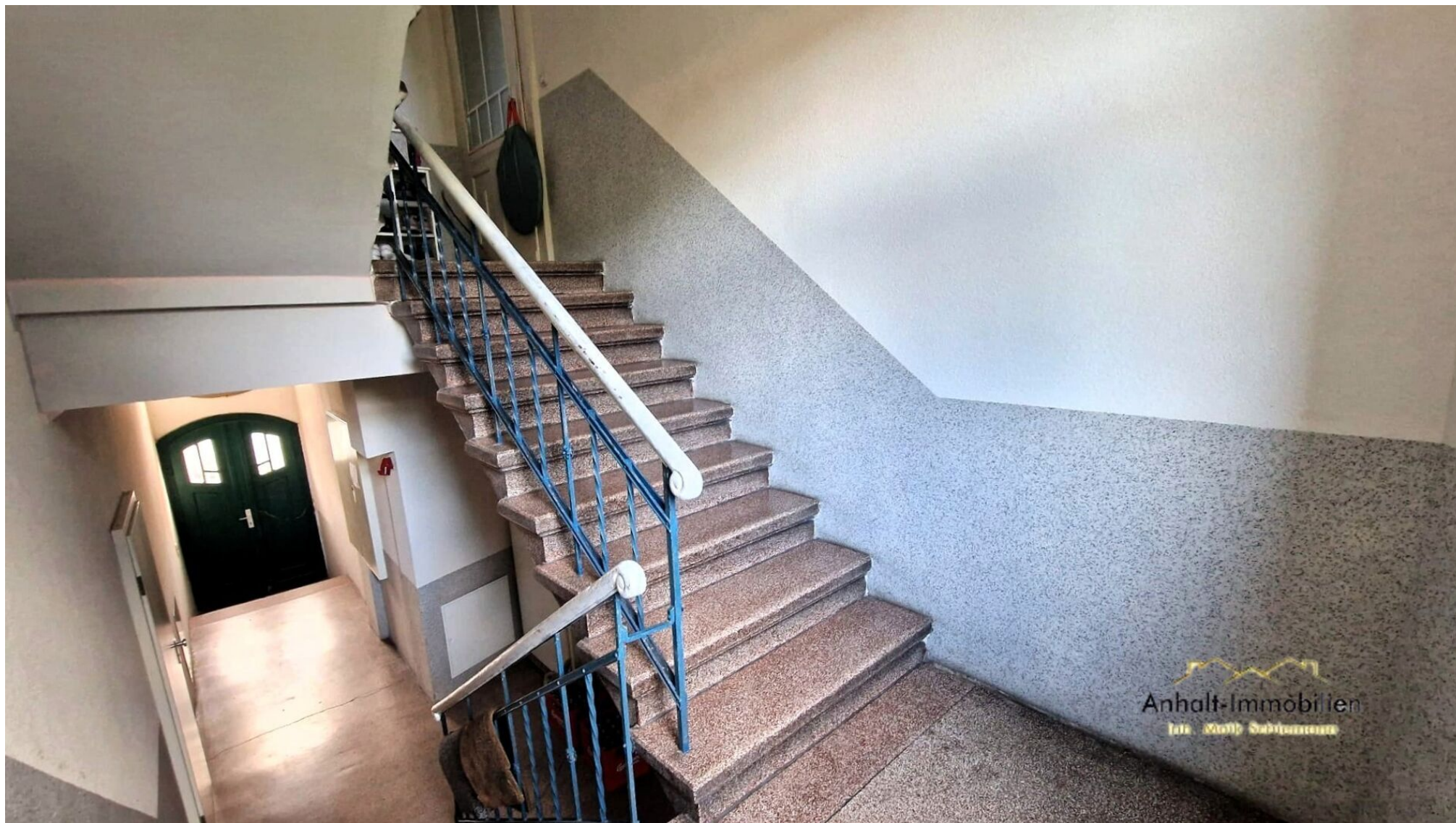
HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Hausflur



Flur



Küche



Küche



Einbauküche



Bad



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



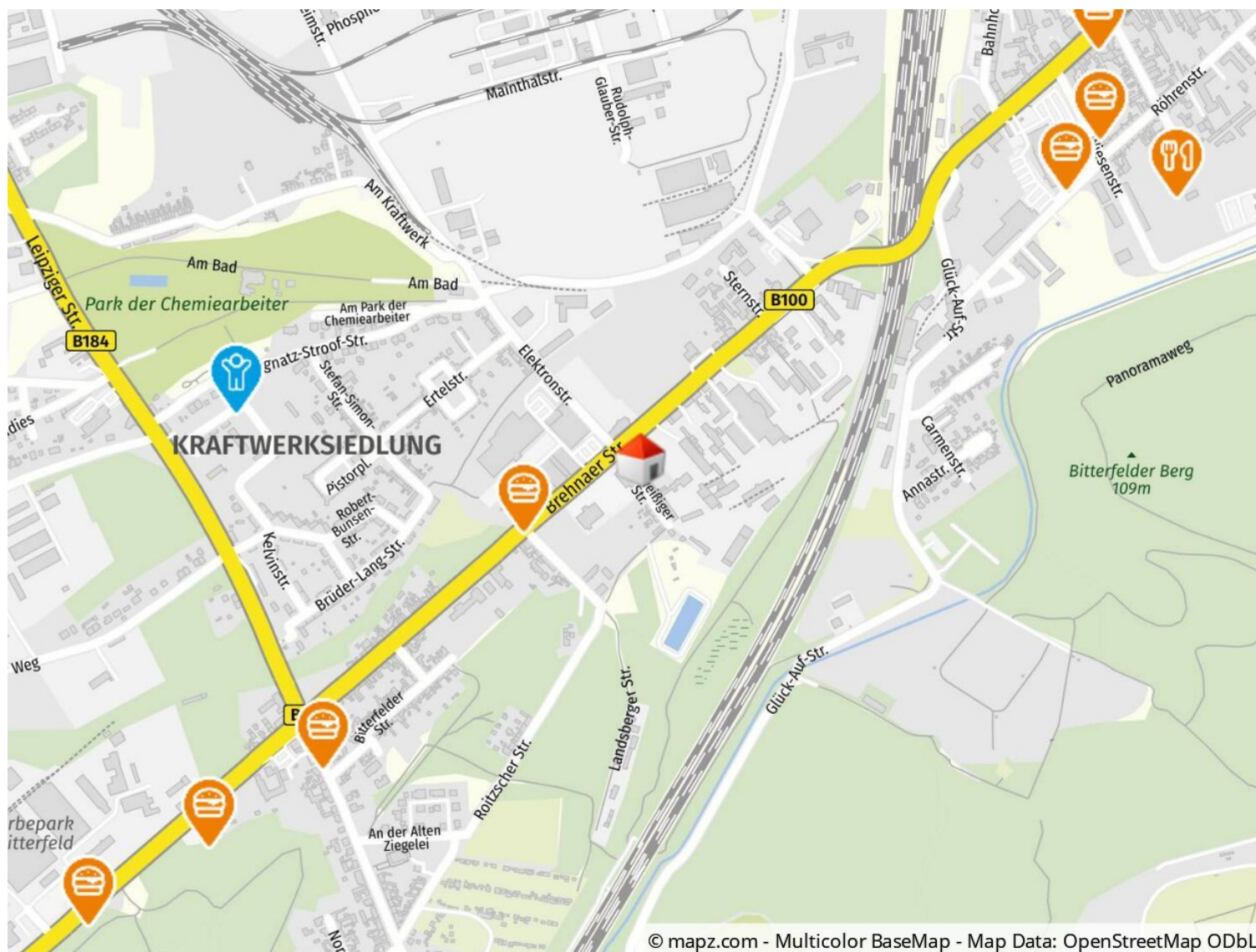
Objektansicht hinten



Garten



Garten



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.