



Schöne 2- Raumwohnung mit Einbauküche

Objekt-Nr 2609311
Holzweißiger Straße 5 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 424,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2609311
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung (Öl), Elektro-Heizung
Etagenzahl	3

Fahrradstielhalter	Kein Fahrradstielhalter
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Küche	Einbauküche
Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	594,00 €
Kautionsbetrag	1.272,00 €
Kaltemiete	424,00 €
Heizkosten	85,00 €



Außenansicht

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bitterfeld, einem Ortsteil von Bitterfeld-Wolfen, in gut angebundener und alltagsfreundlicher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und medizinische Versorgung sind im Stadtgebiet schnell erreichbar.

Bildungseinrichtungen wie Grundschule, Kindergarten und Gymnasium liegen bequem im näheren Umfeld und machen die Lage besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über nahe Hauptverkehrswege und die schnell erreichbare Autobahn sind umliegende Städte und Gewerbestandorte gut erreichbar. Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten rund um Bitterfeld-Wolfen ergänzen die Lage angenehm.

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend. Hier genießen Sie eine angenehme Nachbarschaft und können sich vom Alltagsstress erholen. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen schnell erreichbar.

Die einzelnen Wohnungen sind hell und freundlich gestaltet, mit großzügigen Grundrissen, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Auf dem Hinterhof in der Holzweißiger Straße 4 befindet sich ein Stellplatz, der für 25 Euro im Monat mit angemietet werden kann.

Ausstattung

Diese gepflegte 2-Raum-Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung auf ca. 53 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein komfortables und gut gepflegtes Zuhause legen.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Die separate Einbauküche ist mit E-Herd und Kühlschrank ausgestattet.

Das Wannenbad ist mit einem Fenster versehen und sorgt damit für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objekt-Nr. 2609311 | Holzweißiger Straße 5, 06749 Bitterfeld

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch | Freitag 09.00 - 12.00 Uhr
und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Außenansicht Hinterhof (2)



Außenansicht Hinterhof



Hinterhof



Flur



Flur (2)



Wohnzimmer



Küche



Einbauküche



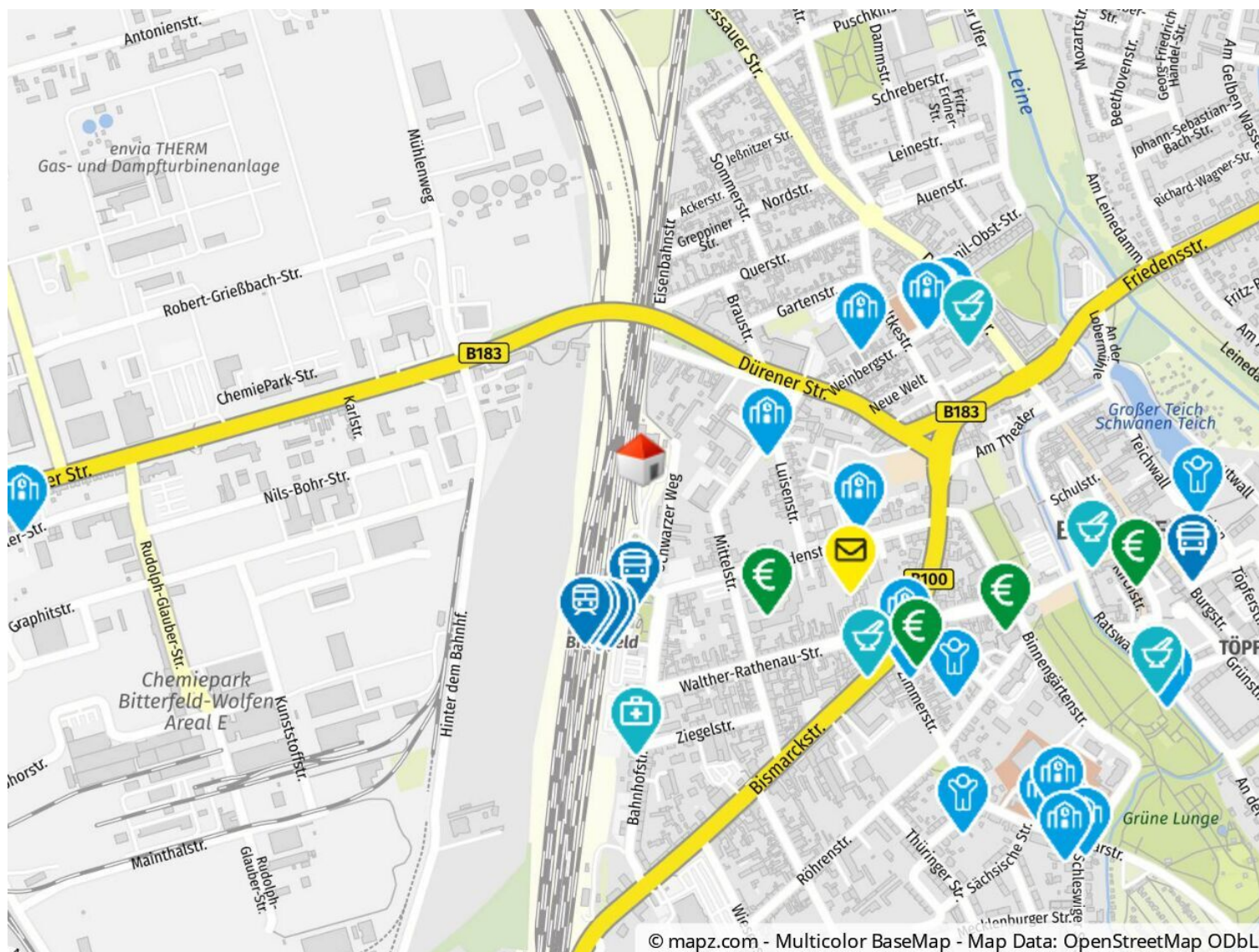
Schlafzimmer



Bad (2)



Bad



Geolizer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.