

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Großzügige 1-Raumwohnung im 2. OG

Objekt-Nr 2609308
Walther-Rathenau-Straße 58 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 300,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2609308	Etagenzahl	4
Betreuer	Anja Hupka	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Objektart	Wohnung	Kabel Sat TV	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Wohnfläche	ca. 55 m^2	Nebenkosten	80,00 €
Anzahl Zimmer	1	Warmmiete	500,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Kaution	900,00 €
Befeuerung	Gas	Kaltmiete	300,00 €
Heizungsart	Gasheizung	Heizkosten	120,00 €



Hausansicht (2)

Lage

Das Objekt befindet sich in einer lebhaften Nachbarschaft, nur wenige Schritte von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Supermärkte, Boutiquen und Fachgeschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.
Der nahegelegene Bahnhof ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet Ihnen zusätzliche Verbindungen zu regionalen und überregionalen Zielen.

Beschreibung

Angeboten wird eine 1-Raumwohnung die sich in einem Denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftsgebäude befindet.
Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, wovon die untere Etage aus Gewerbeflächen besteht.
auf dem Hinterhof befinden sich Parkmöglichkeiten. Hier kann ein Stellplatz für 25,00 € im Monat angemietet werden.

Ausstattung

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause! Wir bieten Ihnen ein großes, lichtdurchflutetes 1-Zimmer-Apartment in attraktiver Lage.
Die Wohnung besticht durch ihren offenen, hellen Grundriss, der Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Große Fenster sorgen für eine freundliche und einladende Atmosphäre und optimale Belichtung. Das gepflegte Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Diese Wohnung ist ab dem 01.11.2026 verfügbar und stellt eine ideale Wahl für Singles oder Paare dar.

Aktuell ist die Wohnung noch bewohnt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Hausansicht hinten



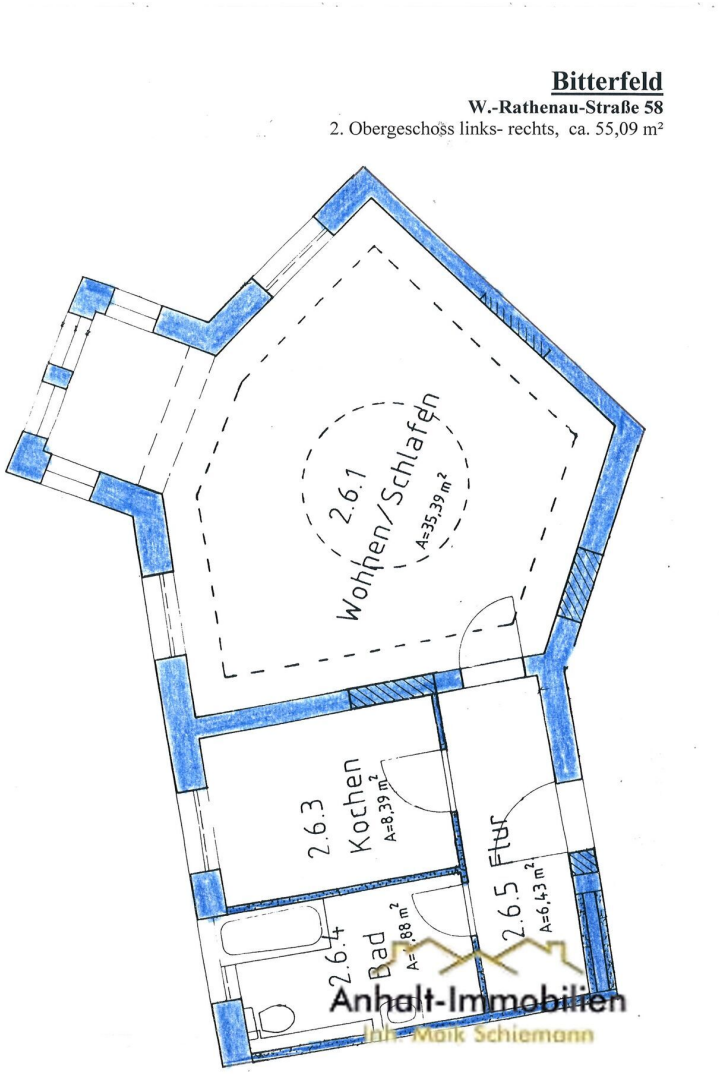
Hausflur



Wohnzimmer



Flur



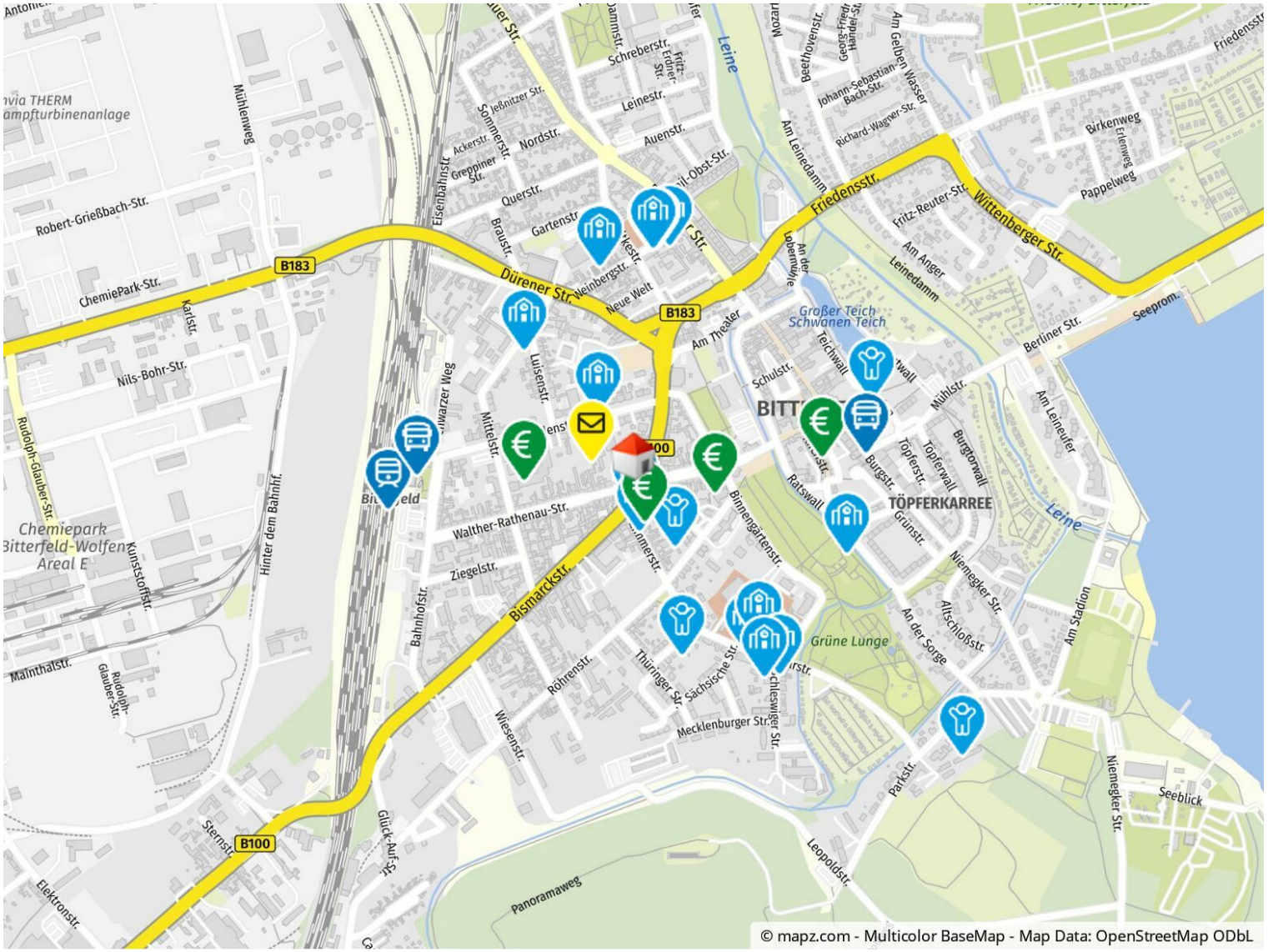
Grundriss



Küche



Bad



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.