

Großzügige 1-Raumwohnung

Objekt-Nr 2609301
Mühlstraße 26 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 330,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2609301
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 49 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 40,00 € (Miete)

Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	94,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	65,00 €
Warmmiete	475,00 €
Kaution	660,00 €
Kaltmiete	330,00 €
Heizkosten	80,00 €



Hausansicht (2)

Lage

Die Mühlstraße befindet sich unweit der Goitzsche und liegt nah am Stadtkern von Bitterfeld. Der Markt, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind schnell mit dem Rad oder zu Fuß erreichbar.

Ein kostenfreier Parkplatz, sowie ein Busbahnhof befinden sich nahezu unmittelbar vor dem Objekt.

Den Bahnhof erreicht man in wenigen Minuten bequem mit dem Rad oder dem Auto.

Die Autobahn 9 ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Um den Flughafen Halle/Leipzig zu erreichen benötigt man ca. 30/40 Minuten mit dem Auto.

Beschreibung

Dieses gepflegte Mietshaus erstreckt sich über vier Etagen und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Es ist ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die eine zentrale und gut gelegene Unterkunft suchen. Für Ihre Fahrzeuge stehen praktische Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage (40,00€ pro Monat) zur Verfügung, sodass Sie stets bequem und sicher parken können. Das Haus ist gut gepflegt und bietet eine angenehme Nachbarschaft sowie eine praktische Infrastruktur in der Umgebung.

Ausstattung

Diese ca. 50 m² große 1-Raum-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und bietet Ihnen viel Raum zur individuellen Entfaltung. Das Herzstück der Wohnung ist das beeindruckend großzügige Wohn- und Schlafzimmer: Dank des optimalen Schnitts lässt sich dieser Bereich mühelos in eine

gemütliche Lounge-Ecke und einen optisch getrennten Schlaf- oder Arbeitsbereich gliedern.

Der helle Laminatboden in Holzoptik verleiht dem Raum eine warme, einladende Atmosphäre und ist zudem äußerst pflegeleicht.

Das gepflegte Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Ob für Singles, Pendler oder Studenten – diese Wohnung vereint viel Platz mit gemütlichem Charme.

Aktuell ist die Wohnung noch bewohnt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

Objekt-Nr. 2609301 | Mühlstraße 26, 06749 Bitterfeld



*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch | Freitag 09.00 - 12.00 Uhr
und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Flur



Küche



Küche



Bad



Bad



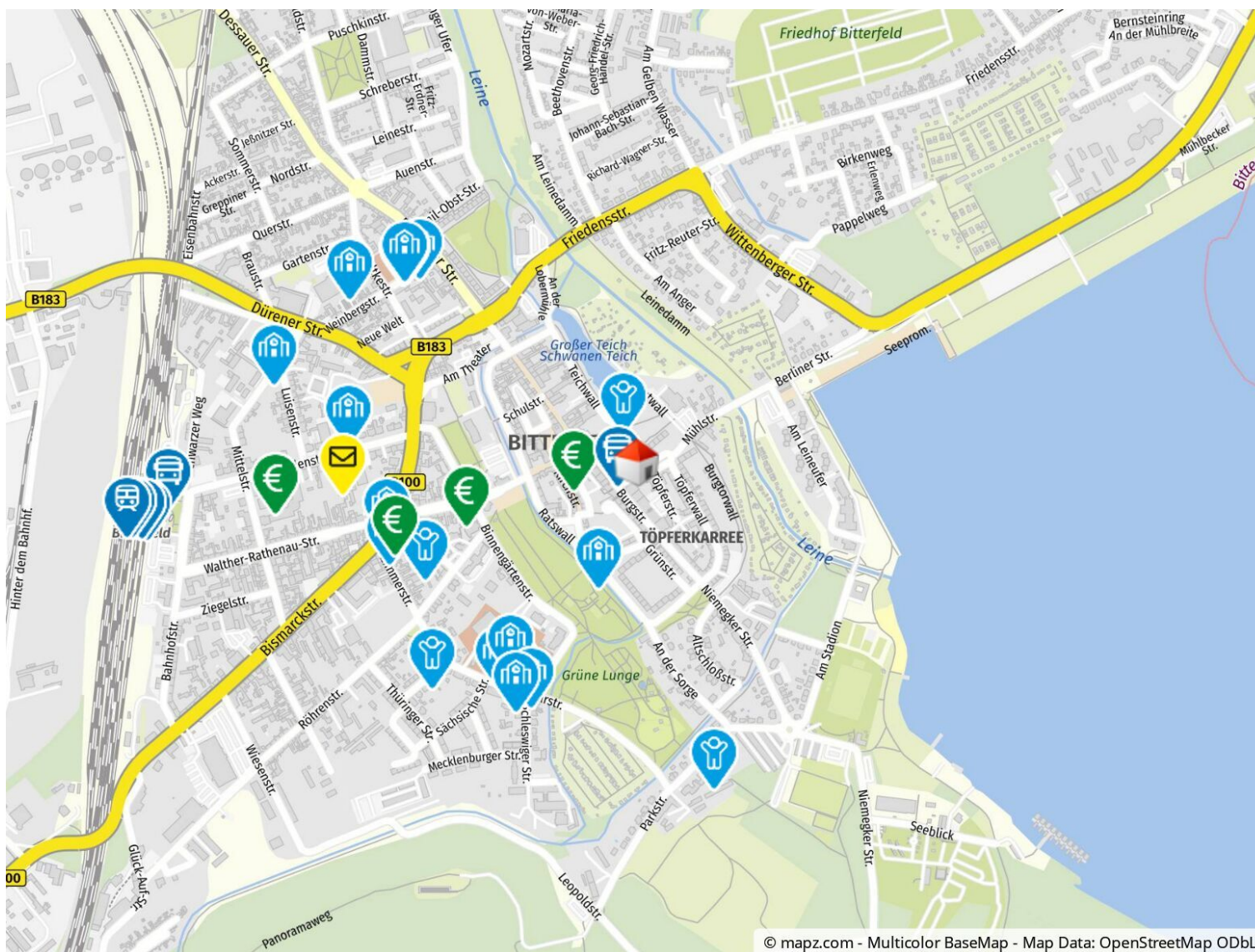
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.