

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Klein, aber fein. 2-Raumwohnung mit Duschbad und Gartennutzung

Objekt-Nr 2609298
Holzweißiger Straße 1 | 06749
Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Kaltmiete: 337,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2609298	Befeuerung	Gas
Betreuer	Anja Hupka	Heizungsart	Zentralheizung
Objektart	Wohnung	Etagenzahl	3
Objekttyp	Dachgeschoss	Baujahr	1910
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	Nebenkosten	60,00 €
Wohnfläche	ca. 45 m^2	Warmmiete	457,00 €
Anzahl Zimmer	2	Kaution	1.011,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Kaltmiete	337,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Heizkosten	60,00 €



Holzweißiger Str. 1-5 Straßenansicht

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Holzweißiger Straße und besticht durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine optimale Infrastruktur. Gegenüber befindet sich ein Supermarkt, ein Getränkegeschäft, ein Baumarkt sowie eine Drogerie. Ärzte und Restaurants sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen.

Für den Anschluss an die Autobahn 9 bietet die B 100 eine ideale Verbindung. Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 15 Minuten entfernt.

Beschreibung

Dieses charmante Mehrfamilienhaus in der Holzweißiger Straße 1 vereint ruhiges Wohnen mit den Vorzügen einer zentralen Infrastruktur. Die Immobilie besteht aus insgesamt fünf Wohneinheiten und einer Büroeinheit. Für einen zeitgemäßen Wohnkomfort und hervorragende Energieeffizienz wurde eine neue Heizungsanlage installiert, die das gesamte Gebäude zuverlässig und kostensparend mit Wärme versorgt. Ausreichend PKW-Stellplätze stehen den Bewohnern und Besuchern direkt an der Straße zur Verfügung. Ein Highlight des Objekts ist der großzügige Garten, der allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung offensteht. Ob zum Entspannen nach dem Feierabend, für gesellige Grillabende oder um einfach die Natur im Grünen zu genießen.

Ausstattung

Diese charmante Dachgeschosswohnung wurde frisch für Sie modernisiert und besticht durch einen neu verlegten, hochwertigen Klicklaminatboden, der den Räumen eine zeitgemäße und sehr gemütliche Atmosphäre verleiht.

Im großzügigen Wohnzimmer sorgt der vorteilhafte Schnitt für ein harmonisches Wohngefühl und reichlich Raum für Ihre Möbel. Das angrenzende Schlafzimmer bietet optimale Bedingungen für einen erholsamen Schlaf und lässt sich ganz nach Ihren Wünschen gestalten. In der separaten Küche finden Sie ausreichend Platz, um eine funktionale Küchenzeile perfekt einzupassen. Ein Plus ist das helle Duschbad, das durch ein eigenes Fenster optimal mit natürlichem Tageslicht versorgt wird und eine hervorragende Belüftung garantiert.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -kauf oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!



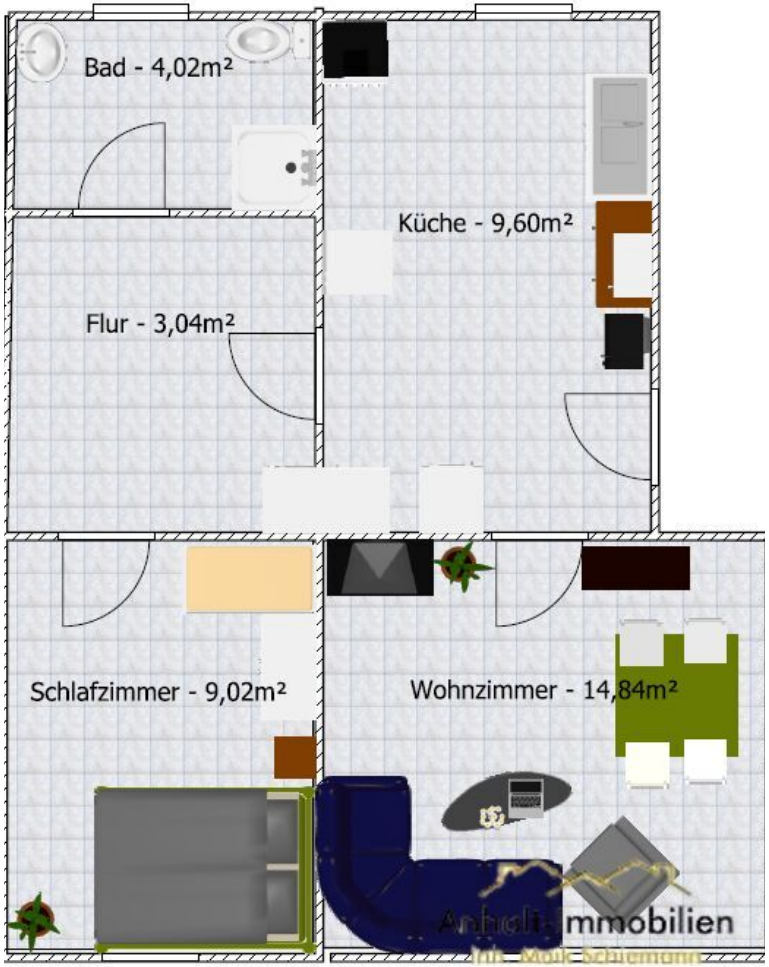
Hausansicht



Garten



Küche Teilansicht (2)



Grundriss - Skizzierung DGL



Küche Teilansicht



Küche Teilansicht (3)



Wohnzimmer Teilansicht



Wohnzimmer Teilansicht (2)



Bad Teilansicht (2)



Bad Teilansicht (3)



Bad Teilansicht



Flur Teilansicht (2)



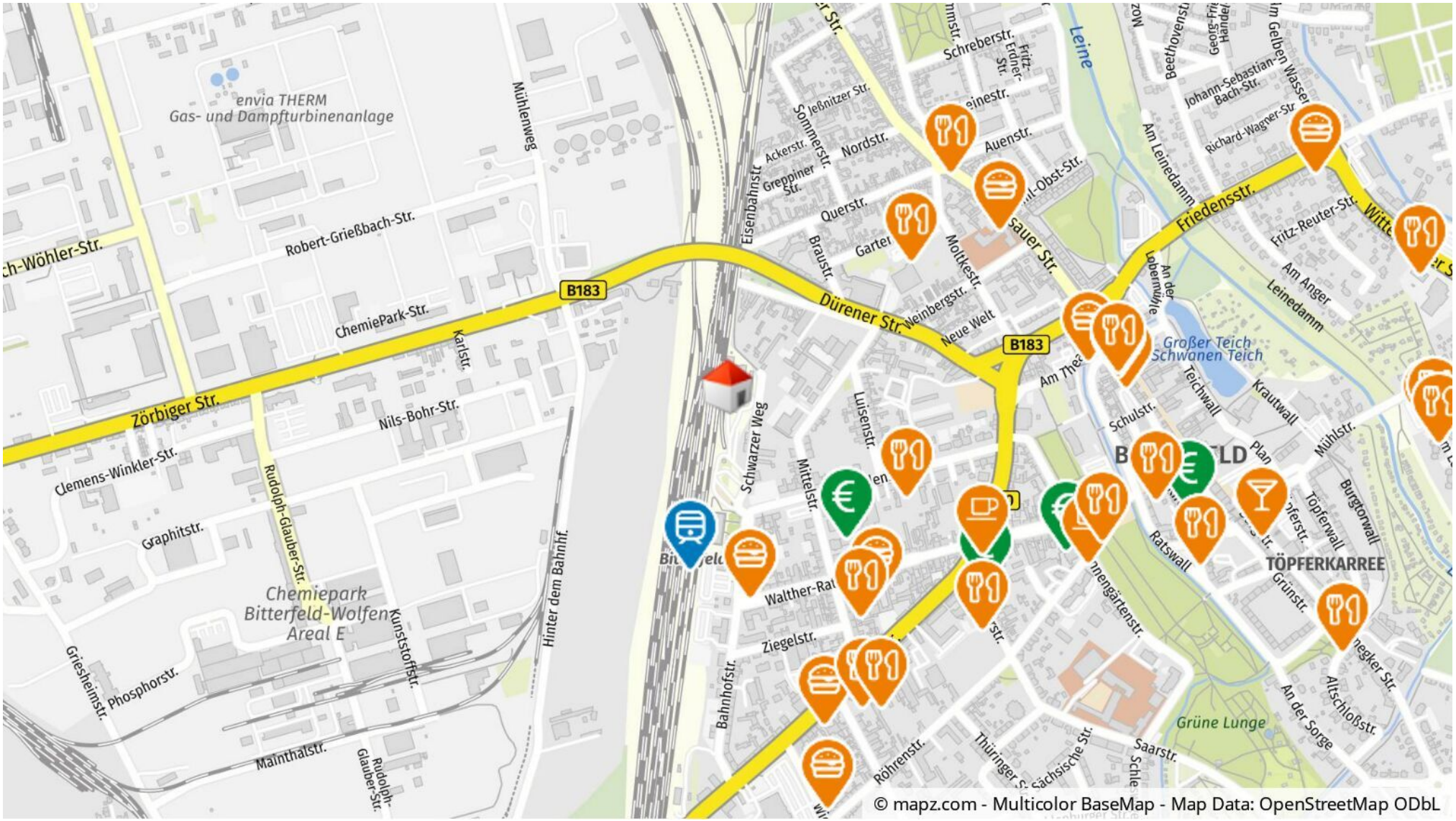
Flur Teilansicht



Schlafzimmer Teilansicht (2)



Schlafzimmer Teilansicht



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.