

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Perfekt geschnitten: 2-Raum-Wohnung mit Balkon & Wannen-/Duschbad

Objekt-Nr 2608287
Schreberstraße 8 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 450,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2608287
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 64 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja

Balkon	Ja
Baujahr	1928
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97,4 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	17.05.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1928
wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	95,00 €
Warmmiete	645,00 €
Kaution	1350,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Heizkosten	100,00 €



Hausansicht

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Bitterfeld, einer lebendigen Stadt in Deutschland, die vielfältige Möglichkeiten für Arbeit und Freizeit bietet.

Das Stadtzentrum von Bitterfeld ist in nur etwa 2 Kilometern erreichbar, was den Bewohnern einen einfachen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ermöglicht. Zudem profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung, da die nächste Autobahn lediglich 5 Kilometer entfernt ist.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv, denn diverse Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Kindergarten liegt beispielsweise nur 500 Meter entfernt, während eine Grund- und Realschule jeweils innerhalb von 1 Kilometer vom Objekt zu finden sind. Auch das nächstgelegene Gymnasium ist mit 2 Kilometern leicht erreichbar, was den täglichen Schulweg für Kinder bequem gestaltet.

Diese hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen die Lage der Wohnung besonders lebenswert und attraktiv für Familien, Berufstätige und alle, die das urbane Leben schätzen.

Beschreibung

Dieses charmante Mehrfamilienhaus vereint das begehrte Altbau-Wohngefühl mit einer entspannten, familiären Atmosphäre. Großzügige Deckenhöhen, helle Räume und die klassische Architektur verleihen dem Gebäude ein einzigartiges Flair, in dem man sich sofort zu Hause fühlt.

Ein kleiner, geschützter Hof hinter dem Haus steht der Gemeinschaft zur Verfügung – perfekt, um das Fahrrad sicher abzustellen, nach Feierabend kurz durchzuatmen oder zwei Stühle für einen Kaffee an die Sonne zu stellen.
Das Gebäude ist vollunterkellert. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil mit reichlich Platz für Kisten, Sportgeräte oder Saisonartikel. Zudem gibt es genügend Raum für die tägliche Logistik.
Eine angenehme Nachbarschaft in einem gepflegten Haus, das Tradition und praktischen Komfort verbindet.

Ausstattung

Diese perfekt geschnittene 2-Raum-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein ganz besonderes Extra für Genießer.
Das helle und großzügige Wohnzimmer bietet viel Platz für entspannte Stunden, eine gemütliche Couch und Ihre individuellen Einrichtungsideen.
Das Herzstück für Kochbegeisterte! Von der geräumigen Küche aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon – ideal, um das Frühstück an der frischen Luft zu genießen oder Kräuter direkt vor der Tür anzubauen.
Das moderne Badezimmer ist eine echte Wohlfühloase und bietet Ihnen vollen Komfort: Es ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet.

Ideal für Singles oder Paare! Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



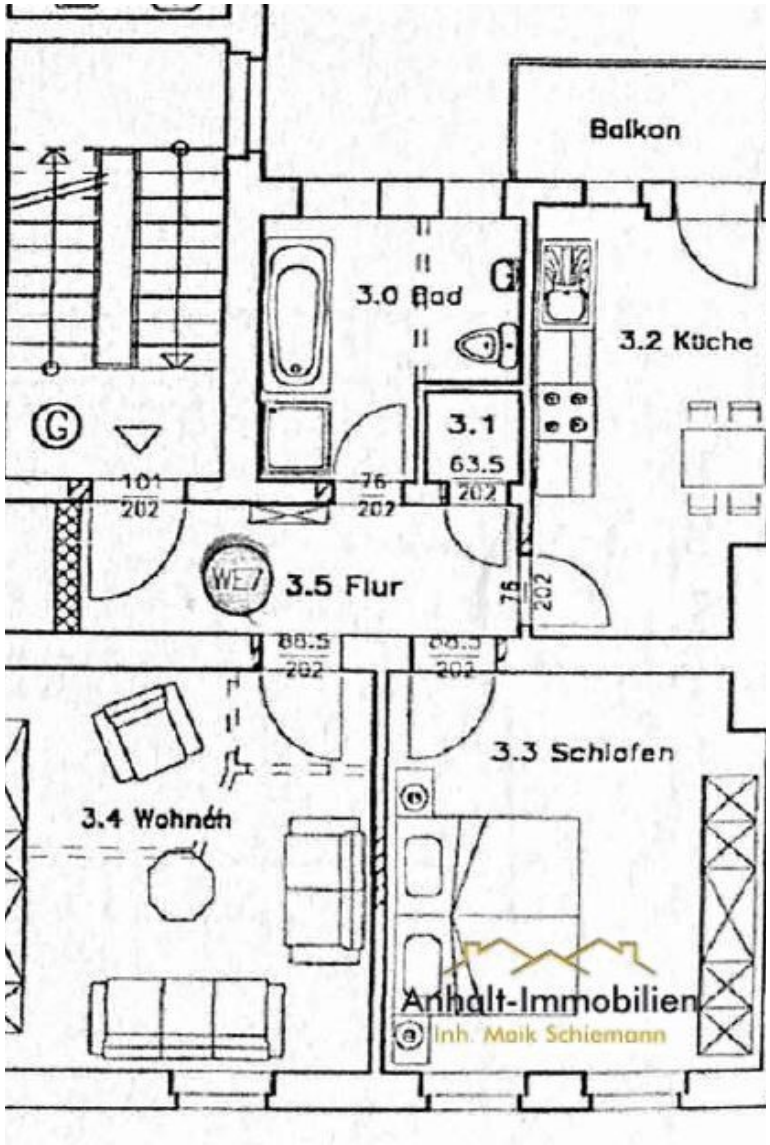
Hausansicht



Hauseingang



Hausflur


Balkon
3.0 Bad
3.2 Küche
3.1
63.5
3.5 Flur
3.3 Schlafen
3.4 Wohnzi
Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Grundriss



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Balkon



Balkon



Ausblick



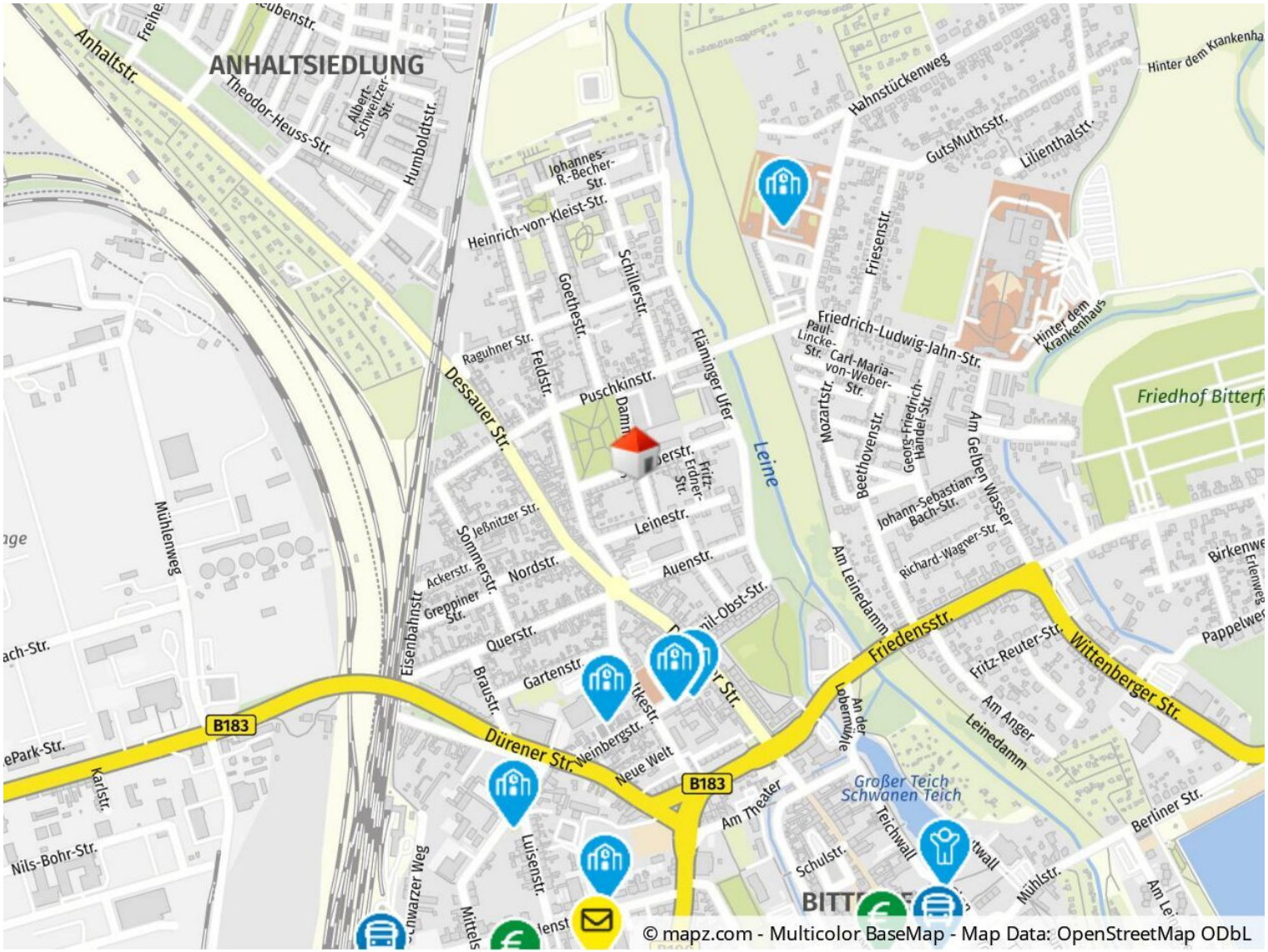
Keller



Hof



Umgebung



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.