

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

1-Raumdachgeschosswohnung ruhig gelegen mit moderner EBK

Objekt-Nr 2606264
Stumsdorfer Straße 16 | 06369
Radegast

Kaltmiete: 330,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Daten im Überblick

ImmoNr	2606264
Betreuer	Birgit Schisanowski
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 52 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 €

Küche	Einbauküche
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	82 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	07.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	480,00 €
Kaution	660,00 €
Kaltmiete	330,00 €
Heizkosten	80,00 €



Flur

Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in Radegast, einem ruhigen und gewachsenen Ortsteil in der Region Anhalt-Bitterfeld. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Bebauung und viel Grün – ideal für alle, die naturnah wohnen und zugleich von einer guten Erreichbarkeit profitieren möchten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung bzw. in den umliegenden Ortschaften vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung zu den nächstgelegenen Städten und Wirtschaftszentren der Region. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Natur liegen praktisch vor der Haustür und bieten einen hohen Wohn- und Erholungswert.

Beschreibung

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich in einem soliden Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1997. Das Gebäude erstreckt sich über insgesamt drei Etagen und präsentiert sich in einem ordentlichen, laufend instand gehaltenen Zustand – ideal für alle, die ein angenehmes Wohnumfeld in einem gewachsenen Wohngebiet schätzen.

Die Wohnung überzeugt durch ein zeitgemäßes Wohngefühl und eine praktische Alltagstauglichkeit. Die gepflegte Gesamtanmutung des Hauses unterstreicht den wertigen Charakter der Immobilie und bietet eine gute Basis für komfortables Wohnen.

Ein weiterer Vorteil: Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann kurzfristig bezogen werden. Dieses Angebot eignet sich gleichermaßen für Singles, die eine gepflegte Mietwohnung in Radegast suchen und Wert auf eine solide Bausubstanz sowie ein ruhiges, angenehmes Umfeld legen.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Ausstattung auf ca. 52 m^2 Wohnfläche und bietet Dir ein angenehmes Zuhause.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und damit ideal für einen unkomplizierten Start in den Tag. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche. Bitte beachten Sie, dass die in der Küche enthaltenen Elektrogeräte ohne Gewähr zur Verfügung gestellt werden und im Falle eines Defekts kein Ersatzanspruch besteht.
Zusätzlichen Stauraum steht Dir ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Kellerbereich: Das Objekt ist unterkellert und verfügt dort über einen Waschraum, der das Wäschewaschen besonders komfortabel macht. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasheizung, die für eine zuverlässige und angenehme Wärme sorgt.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!
*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.
Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Bad (1)



Bad (2)



Kammer (1)



Kammer (2)



Küche (4)



Küche (1)



Küche (3)



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer (3)



Wohnzimmer (4)



Wohnzimmer (5)



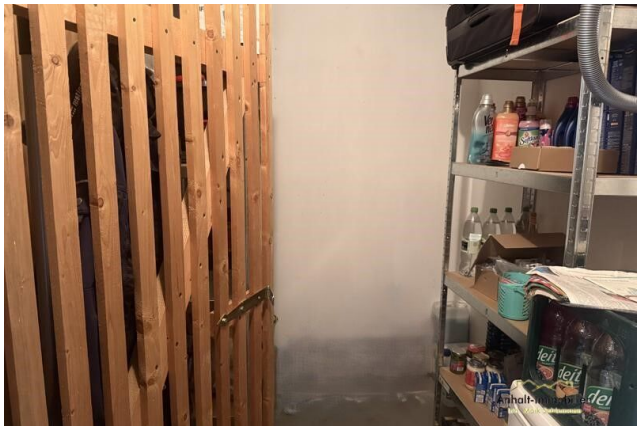
Treppenhaus.



Waschmaschinenkeller (1)



Waschmaschinenkeller (2)



Keller



Vorderansicht



Ansicht Garten



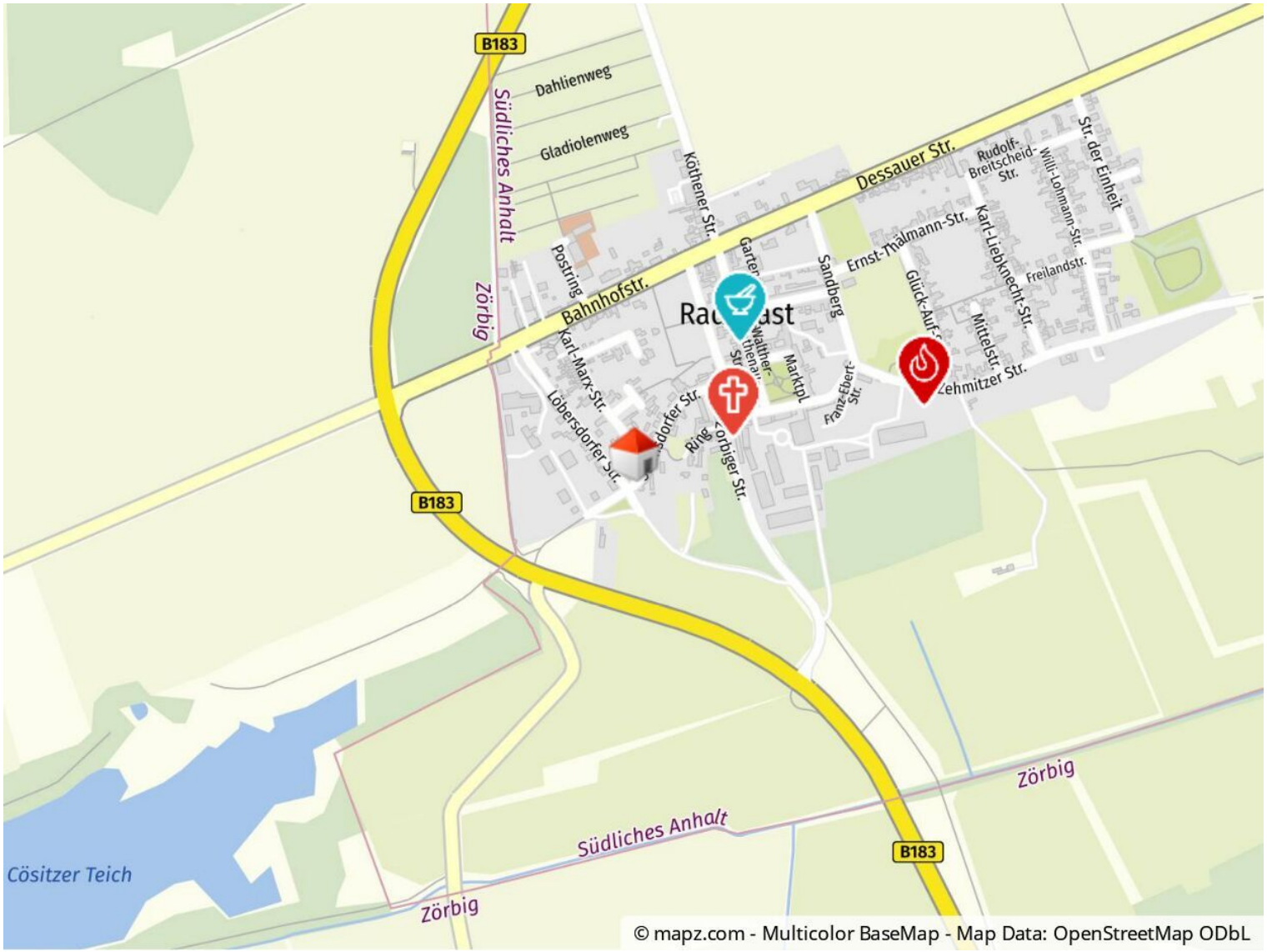
Giebelseite



Wäscheplatz



Ausblick



Geolyzer Kartenausschnitt

Anhalt-Immobilien
Inh. Maik Schiemann

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Schisanowski
Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: +4915774434998
Mobil: +4915774434998
Email: birgit.schisanowski@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.