

Helle 2-raumwohnung mit EBK und Stellplatz

Objekt-Nr 2606261
Holzweißiger Straße 4 | 06749 Bitterfeld

Kaltmiete: 384,25 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2606261
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)

Küche	Einbauküche
Baujahr	1910
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	75,83 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.07.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	554,25 €
Kaution	1152,75 €
Kaltmiete	384,25 €
Heizkosten	85,00 €



Hausansicht

Lage

Die Wohnung liegt in der Holzweißiger Straße 4 und trifft genau den Sweet Spot aus ruhig, aber voll zentral. Du wohnst hier entspannt und ohne Großstadtlärm, bist aber in null Komma nichts überall dort, wo das Leben steppt. Supermärkte, Drogerien und Bäcker für den täglichen Bedarf sind quasi direkt vor deiner Haustür. Schneller geht der Wocheneinkauf nicht.

Zum Bahnhof Bitterfeld ist es nur ein Katzensprung. Von dort aus bist du super schnell in Leipzig, Halle oder Dessau – perfekt für Pendler, Studis oder spontane City-Trips am Wochenende.

Wenn du mal den Kopf freikriegen willst: Der Goitzschesee (inklusive Strand, Cafés und Urlaubs-Vibe) ist direkt in der Nähe. Perfekt zum Joggen, Radfahren oder einfach mit Freunden am Wasser chillen.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, überschaubaren Mehrfamilienhaus mit gerade einmal drei Etagen. Das bedeutet für dich: Keine anonyme Riesen-Anlage, sondern eine entspannte, fast schon familiäre Nachbarschaft, bei der man sich noch im Treppenhaus grüßt.

Hinter dem Haus wartet das eigentliche Highlight auf dich – ein gemütlicher, geschützter Hinterhof. Hier ist dein Auto nicht nur sicher abgestellt (20,00 € pro Monat), sondern du entfliehst auch komplett dem Straßenleben.

Ausstattung

Du suchst eine Wohnung, die nicht nur praktisch ist, sondern auch richtig Vibe hat?

Diese 2-Raum-Wohnung ist perfekt geschnitten und bereit für deinen Einzug.

Helles Wohnzimmer: Der perfekte Ort zum Chillen, Zocken oder für Filmabende. Durch die großen Fenster ist der Raum einladend und tagsüber komplett lichtdurchflutet.

Die Küche ist der absolute Knaller. Dank der bodentiefen Fenster ist der Raum ultra hell und wirkt mega groß. Perfekt für den ersten Kaffee am Morgen oder Koch-Sessions mit Freunden. Das Beste: Die Einbauküche (EBK) ist schon drin! Du musst dich also nicht mit Küchenaufbau stressen, sondern kannst direkt den Kühlschrank befüllen.

Egal ob du morgens die schnelle Dusche brauchst oder abends in der Badewanne komplett abschalten willst – dieses Bad bietet dir einfach beides.

Das Schlafzimmer bietet dir genug Platz für dein Bett und einen Kleiderschrank – deine perfekte Rückzugsoase nach einem langen Tag.

Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und machen Dir selbst ein Bild von dieser Wohlfühloase.

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekanntete Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objekt-Nr. 2606261 | Holzweißiger Straße 4, 06749 Bitterfeld



Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch |Freitag 09.00 - 12.00 Uhr
und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Hinterhaus



Hausansicht Holzweißiger Str.



Hausflur



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Flur



Einbauküche



EBK mit Geschirrspüler



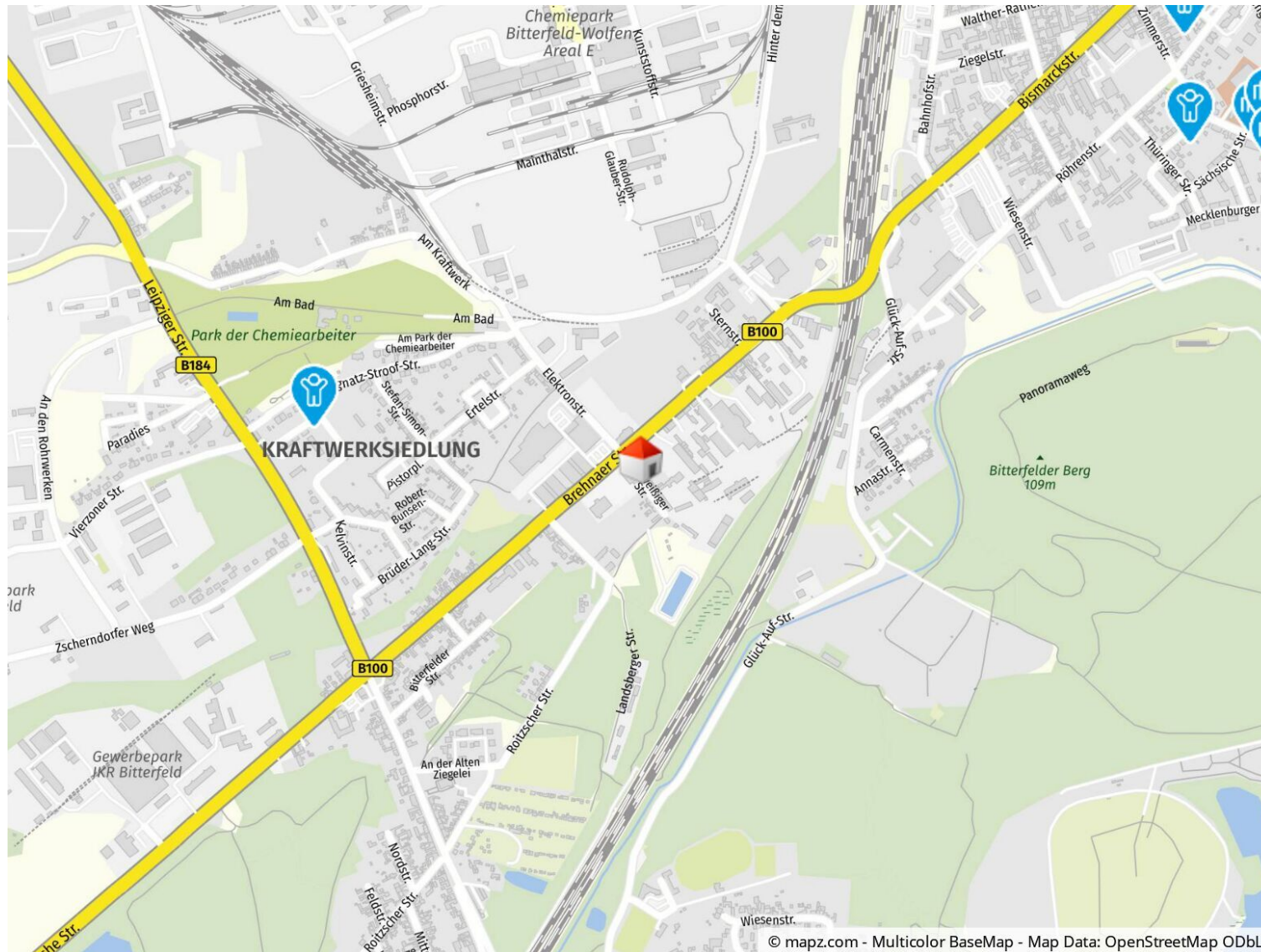
bodentiefes Fenster



Badezimmer



Schlafzimmer



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.