

Frisch renovierte 2-Raum-Wohnung mit EBK über der Sparkasse

Objekt-Nr 2606259
Lange Straße 12 | 06780 Zörbig

Kaltmiete: 320,00 €

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Straße 47
Tel. +49 3493 3159100
Email info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2606259
Betreuer	Anja Hupka
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1996

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	78,89 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	19.04.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	470,00 €
Kautions	960,00 €
Kaltmiete	320,00 €
Heizkosten	90,00 €



Hausansicht (3)

Lage

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihren exzellenten Zustand, sondern auch durch ihre erstklassige Infrastruktur. Hier erledigen Sie alles Wichtige direkt vor der Haustür und sind dennoch perfekt vernetzt.

Langes Schleppen von Einkäufen gehört der Vergangenheit an. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien sowie Ärzte befinden sich in der direkten Nachbarschaft und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln – Sie sind ideal angebunden. Die nächste Haltestelle (Bus/Bahn) ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie umliegende Städte oder das Stadtzentrum schnell und unkompliziert erreichen. Auch die Autobahn- bzw. Bundesstraßenanbindung ist hervorragend.

Auch für (junge) Familien ist gesorgt. Ein Kindergarten sowie eine Schule befinden sich im nahen Umkreis und sind auf kurzen, sicheren Wegen erreichbar.

Beschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause, das Ihnen den perfekten Mix aus zentralem Leben und erholsamer Ruhe bietet?

In einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus – direkt über der örtlichen Sparkassen-Filiale – wird eine charmante Wohnung frei. Hier verbindet sich moderner Wohnkomfort mit einer erstklassigen Infrastruktur.

Ausstattung

Sie suchen eine Wohnung, in der Sie direkt ohne Renovierungsstress einziehen können? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten und ruhigen Hauses (über der Sparkasse) wird derzeit für Sie renoviert. Alle Wände werden für Sie frisch weiß gestrichen. Sie übernehmen eine helle, saubere und bezugsfertige Wohnung.

In den Wohnräumen wird ein hochwertiger, moderner Laminatboden neu verlegt, der der Wohnung eine besonders einladende und gemütliche Atmosphäre verleiht.

Die Einbauküche spart Ihnen bares Geld und jede Menge Umzugsstress – einfach einziehen und direkt loskochen!

Senden Sie uns einfach eine kurze Nachricht mit ein paar Angaben zu Ihrer Person (Name, Beruf/Tätigkeit, gewünschter Einzugstermin). Wir vereinbaren gerne zeitnah einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Sonstige Angaben

HAFTUNG:

Wir weisen Sie darauf hin, dass die von Anhalt-Immobilien weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit der Angaben, als auch für unbekannte Umstände, übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden (m/w), diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Sie interessieren sich auch für einen Immobilienverkauf, -vermietung oder eine optimale Immobilienverwaltung? Zudem bieten wir auch noch einen Renovierungs – und Hausmeisterservice an. Machen Sie heute noch einen Termin mit unseren Experten aus!

Objekt-Nr. 2606259 | Lange Straße 12, 06780 Zörbig

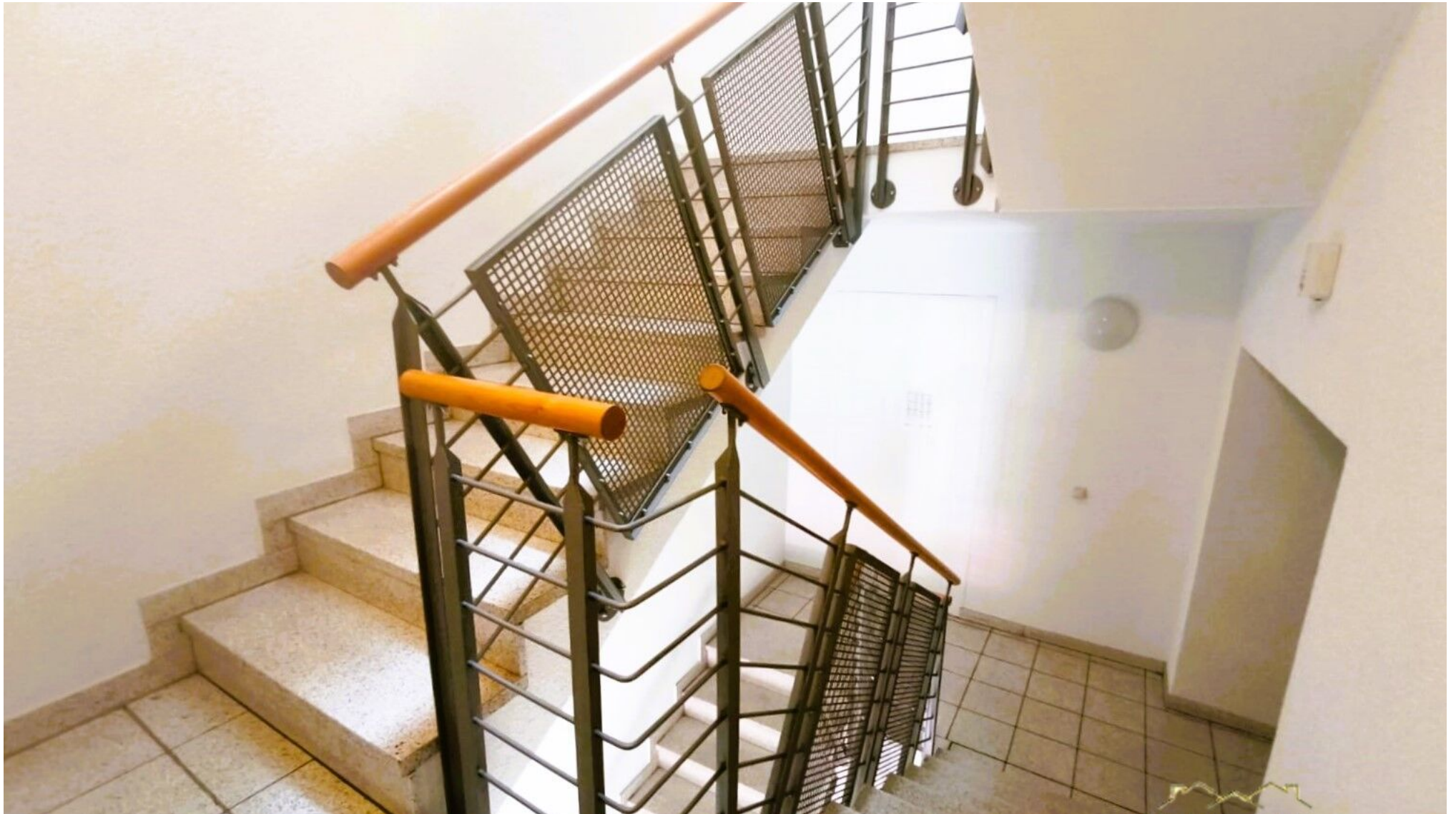


*** Teile des Exposés sind mit KI Unterstützung erstellt worden.

Telefonische Erreichbarkeit von Montag | Mittwoch | Freitag 09.00 - 12.00 Uhr
und Dienstag | Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr



Eingang Treppenhaus



Treppenhaus (3)



Flur



Bad



Wohnzimmer



Küche



Küche (2)



Schlafzimmer



Keller



Waschkeller



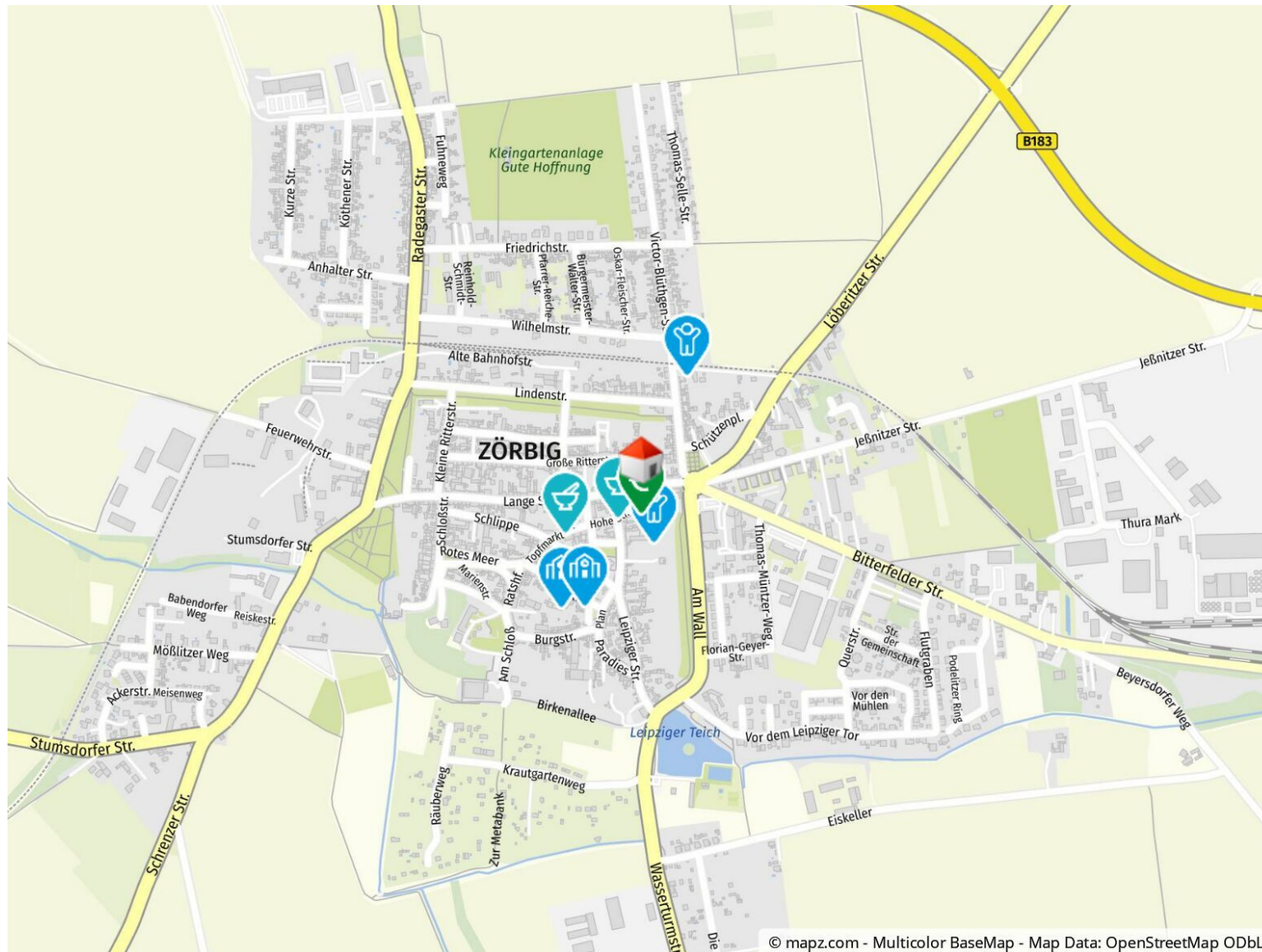
Hausansicht (5)



Hinterhaus



Parkplatz



Geolyzer Kartenausschnitt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann

Walther-Rathenau-Straße 47
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld

Telefon: +49 3493 3159100
Email: info@anhalt-immobilien.de
www.anhalt-immobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Anja Hupka

Anhalt-Immobilien Inh. Maik Schiemann
Walther-Rathenau-Str. 47
06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 017683244535
Mobil: 017683244535
Email: anja.hupka@anhalt-immobilien.com



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.